

# 新築

ハイクオリティRC造レジデンス  
ブランドール市川

## 全住戸角部屋設計

1K **78,000**円~

3月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・保証金 **0**ヶ月

審査**99%OK!**  
今日から誰でも住める!?



JR山手線  
秋葉原駅 **直通19分**  
東京駅も **直通18分**

※市川駅ご利用の場合

2路線3駅利用可能!

JR 総武線  
市川駅 徒歩 **10分**

京成本線  
市川真間駅 徒歩 **8分** 国府台駅 徒歩 **8分**  
いちかわまま こうのだい

新生活を、心地よく。

充実の設備仕様で快適な生活を叶える



家具の配置もしやすい間取です

2口IHキッチンや独立洗面台・浴室乾燥機など、嬉しい設備が充実しています

物件近隣を流れる真間川では、春になると「いちかわ真間川堤桜まつり」が開催され、川沿いの桜並木を楽しむことができます。夜にはライトアップも。



真間川の桜



### ハイセキュリティな設備仕様で安心

Image 安全性に配慮し共用部に防犯カメラ設置	Image TVモニター付オートロックシステム	Image 非対面で受取可能宅配ボックス設置	Image ダブルロック等堅牢な玄関扉
Image 朝の身支度ラクラク独立洗面台設置	Image 自炊派に嬉しい♪2口IHキッチン	Image 固定費を抑えられて嬉しい※1 Wi-Fi   ネット無料	Image 入居者専用で安心敷地内ゴミ置場

### 新入生にもオススメ!

物件近隣に大学有り!  
敷地内に駐輪場があるため、自転車通学も叶います。

### COLLEGE

- 千葉商科大学.....徒歩 8分
- 和洋女子大学.....自転車 5分
- 東京科学大学 国府台キャンパス.....自転車 7分

### LIFE INFO

- デイリーヤマザキ 真間店.....徒歩 2分
- ドラッグストアマツモトキヨシ 市川真間店...徒歩 2分
- 廣瀬医院.....徒歩 2分
- マックスパリュエクスプレス市川店.....自転車 4分

※自転車の所要時間は250m/1分換算です。

海外審査  
**OK!**



室内写真  
公開中!

市川駅からほぼ直線で物件まで到着!  
市川駅直結のシャポー市川は、お仕事終わりに買い物や食事を楽しめます。

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
**別途1ヶ月**  
当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません! (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

# 新築

ハイクオリティRC造レジデンス  
ブランドール市川

## 1フロア3住戸の贅沢設計

Point!

シューズボックスはトール型で、たっぷり収納できるため、玄関もスッキリ。



A (101,201,301,401,501)

B (102,202,302,402,502)

C (103,203,303,403,503)



24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可！

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

※1 階住戸は一部、約90cm程度地平面より下がる部分がございます。  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費：10,000円

501   1K	502   1K	503   1K
20.01㎡	20.01㎡	20.51㎡
85,000円	85,000円	87,000円
401   1K	402   1K	403   1K
20.01㎡	20.01㎡	20.51㎡
84,000円	84,000円	86,000円
301   1K	302   1K	303   1K
20.01㎡	20.01㎡	20.51㎡
83,000円	83,000円	85,000円
201   1K	202   1K	203   1K
20.01㎡	20.01㎡	20.51㎡
82,000円	82,000円	84,000円
101   1K	102   1K	103   1K
20.01㎡	20.01㎡	20.51㎡
78,000円	78,000円	80,000円

限定1台！貴重な 月額16,500円  
平置き駐車場有!!

快適な車通勤が叶います♪

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス

ネキヤット(光触媒) 東芝 RENECAIT

【物件概要】 名称/ブランドール市川 所在地/千葉県市川市真間2-10-12 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地下1階付地上4階建 総戸数/15戸 築年月/2026年2月28日 入居日/2026年3月16日(予定)  
【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム加入必須  
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有)  
当社指定引越業者有  
※1 インターネット速度に関しては、フェイスノベーションサービス株式会社(TEL:03-5456-5152)へお問い合わせください。

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドボルトを装備
- 防犯サムターン付玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(茶系色)
- 室内を快適に保つ最新型エアコンを居室に1台設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の2口Hシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- インテリアにもなるオーブンクローゼット
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- お部屋全体を照らすリモコン付シーリングライト
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 二人同居可能
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打ち放し
- 敷地内平置き駐車場1台 月額16,500円 幅2,200mm×長4,000mm ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場16台 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認