

新築
賃貸

グランパセオ GRAN PASEO 代々木上原

3月末まで
ご成約
キャンペーン

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・家賃 **2**ヶ月(共益費含む)

小田急小田原線・東京メトロ千代田線

代々木上原 駅 徒歩 **6**分 京王新線 幡ヶ谷 駅 徒歩 **8**分
■ 表参道まで直通 5分
■ 大手町まで直通可

- 防犯モニター・監視カメラ付エレベーター
- 共用部内廊下
- セキュリティ玄関扉
- 敷地内ゴミ置場
- 追焚機能付バス(全A,E1,E2,E3)
- 共用部防犯カメラ(2台)
- TVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- フローリング(ナチュラル色)
- Wi-Fiインターネット無料! ※1

【物件概要】名称/GRAN PASEO(グランパセオ)代々木上原 所在地/東京都渋谷区西原2丁目15-17
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階付地上3階 総戸数/23戸 築年月/2025年12月17日 入居日/即入居可
 【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 賃貸保証会社加入初回:賃料+共益費の50%・支払手数料330円・年間保証料10,000円
 ※早期解約違約金有(2年未満:賃料+共益費のフリーレント分) プレミアムデスク料:22,000円/2年 退去時通常清掃費用有
 ※1 インターネット速度に関しては、ラストワンマイル(TEL:0120-554-327)へお問い合わせください。 ※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。
 ※B1F・1Fは地平面より下がっている部分がございます。



最大 62.03㎡ 1LDK/2DK/2LDK/3LDK

賃料 182,000円~370,000円



代々木公園まで自転車で6分

※自転車の所要時間は250m/1分換算です。

- 渋谷区立西原小学校 …… 徒歩 2分
- 代々木大山公園 …… 徒歩 4分
- 渋谷区立西原図書館 …… 徒歩 5分
- 渋谷区スポーツセンター …… 徒歩 7分
- 福田幼稚園 …… 徒歩 7分
- Odakyu OX(スーパー) …… 徒歩 7分
- ダイソーアールデ代々木上原店 …… 徒歩 7分
- 渋谷区立代々木中学校 …… 徒歩 7分

当物件の写真公開中!



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

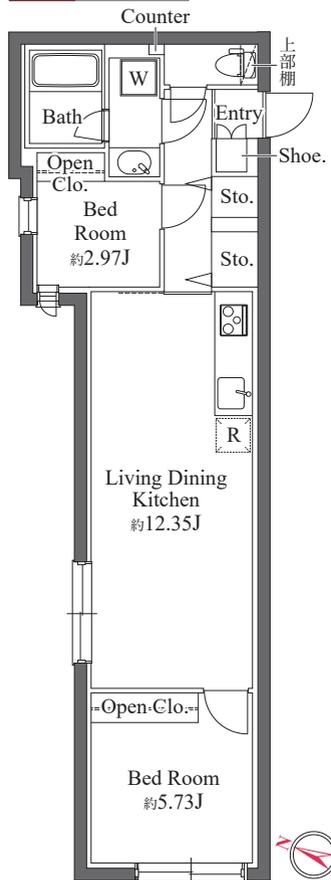
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

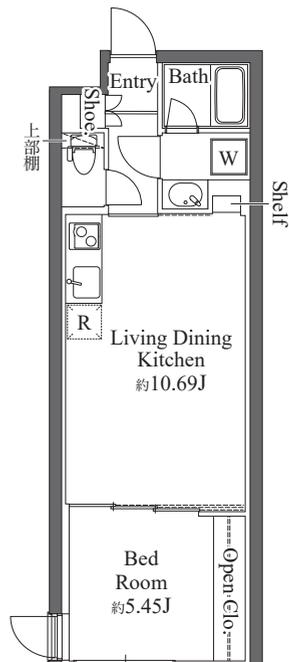
A3 2LDK
46.72㎡



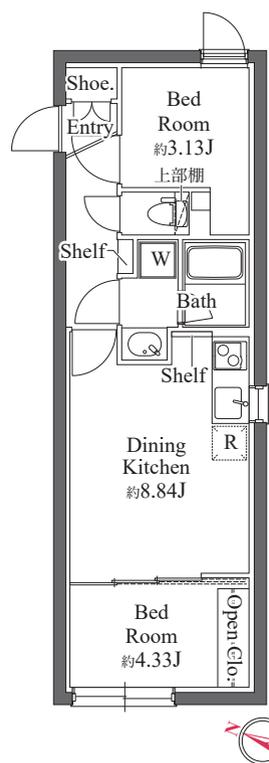
B1 1LDK
30.21㎡



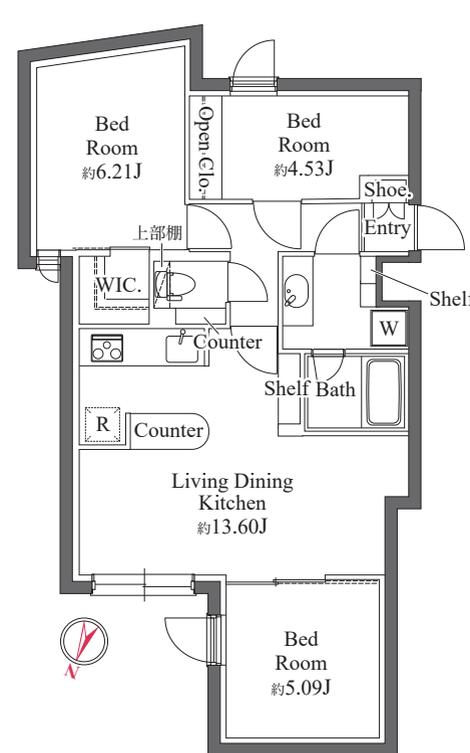
C1 1LDK
34.55㎡ C1はC1の
反転タイプ



D3 2DK
37.49㎡



E3 3LDK
62.03㎡



ハイセキュリティ 充実の設備仕様

共用部

- カメラ・モニター付インターホン
- ダイヤル式メールボックス
- セキュリティ玄関扉
- ディンプルキー・鍵デッド・ドアガード等
- 人感センサーライト

バス / トイレ / キッチン

- 暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- お湯張り機能付バス
追焚機能付バス(全A,E1,E2,E3)
- サーモスタット水栓
- メタル調シャワーヘッド
- レンジフード付システム2口IHキッチン
(全A,E1,E2,E3はグリル付2口IH+1口RH)
- 耐震ラッチ吊戸棚
- シングルレバー混合水栓
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 独立洗面台(鏡裏収納付き)
- 24時間浴室換気乾燥涼風機

居室

- 新品エアコン設置
(A1,A2,D1,D2,D3,E4:2基
A3,E1,E2,E3:3基,その他:1基)
- 室内物干し
- オープンクローゼット
(E1,E2,E3はウォークイン) ※E4除く
- シューズボックス
- マルチメディアコンセント
- ライティングレール
- フローリング(ナチュラル色)

その他

- 外観コンクリート打放し
- ルーフバルコニー付住戸有り(B2,E4)
- 自転車置場 26台 330円/月
- バイク置場 3台
自動二輪8,800円/月 原付4,400円/月
- ※自転車・バイク置場は諸条件等要確認



2月末日までのご成約で
家賃無料 2ヶ月!

インターネット Wi-Fi 無料 ※1

新品エアコン完備

全居室フローリング仕様

間取りタイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費 1LDK/2DK : 12,000円 その他 : 15,000円

RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
		C3 302 1LDK 36.25㎡ 234,000円	C3 303 1LDK 36.25㎡ 234,000円	D3 304 2DK 36.25㎡ 242,000円		
		B1 201 1LDK 30.21㎡ 190,000円	C3 202 1LDK 30.21㎡ 231,000円	C3 204 1LDK 36.25㎡ 231,000円	D3 203 2DK 36.25㎡ 242,000円	E3 205 3LDK 62.03㎡ 370,000円
A2 101 2LDK 42.03㎡ 259,000円	B1 102 1LDK 30.21㎡ 182,000円	C2 103 1LDK 34.55㎡ 221,000円	C2 104 1LDK 34.55㎡ 221,000円	D2 105 2DK 37.49㎡ 242,000円	E2 106 3LDK 62.03㎡ 350,000円	
A1 B101 2LDK 47.64㎡ 271,000円	B1 B102 1LDK 30.21㎡ 182,000円	C1 B103 1LDK 34.55㎡ 213,000円	C1 B104 1LDK 34.55㎡ 213,000円	D1 B105 2DK 37.49㎡ 233,000円	E1 B106 3LDK 62.03㎡ 315,000円	

