

新発表

- デザイナーズレジデンス -
La Perla Ogikubo
ラペルラオギクボ

JR中央線・東京外口丸ノ内線

「荻窪」駅 徒歩6分

交通
至便な
好立地



当物件の
写真公開中!

「新宿」まで 直通6分 「吉祥寺」まで 直通4分



インテリアの色馴染みがよいホワイト調
コンクリート打放しの天井がアクセント



ライティングレール付で
照明アレンジも自由自在

グリーンが映える外観



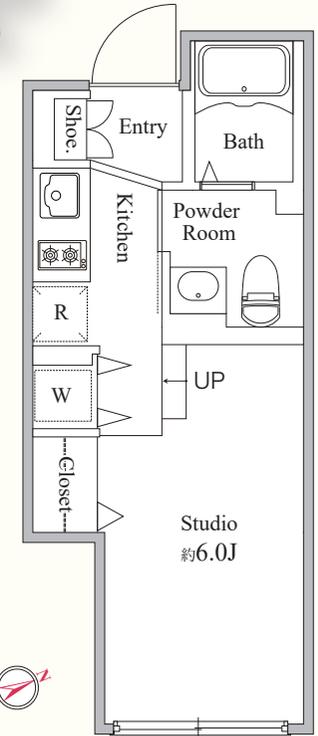
シックなエントランス

清潔感溢れるバスルーム

豊富な収納

No. 104 Studio 19.55 m²
106,000円
5月19日入居可能予定

※図面と現況が異なる場合、
現況優先とさせていただきます。
○共益費15,000円
※1階住戸に関しては地平面より
下がっております。



Studio
約6.0J

安心のセキュリティと充実の設備仕様

- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- 玄関錠にはダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 快適なエアコン標準設備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレの独立設計で
快適な毎日
- 温水シャワー式トイレ
- お湯張り機能付バス
- 雨天や冬は必須!
浴室換気乾燥暖房機

- 清潔感溢れるスタイリッシュな
温水シャワー付独立洗面台
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス
- お洒落なライティングレール
- インターネット・Wi-Fi無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・
110°CS対応 ※別途費用要
- 小型犬・猫2匹までペットとの
同居が可能(敷金1ヶ月追加)

【物件概要】名称/La Perla Ogikubo(ラペルラ荻窪)
所在地/東京都杉並区天沼2丁目7-10
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/14戸 築年月/2017年2月

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)
保証金1ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

※1 インターネット速度に関しては、
株式会社CITY光 (TEL:0120-364-416)へ
お問い合わせください。

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制
医療健康サービス24 看護師が24時間365日相談可※適応条件有

インターネット Wi-Fi 無料 ※1
ペット 飼育可能
小型犬・猫2匹まで
(敷金1ヶ月追加)

プロのお掃除サービス
汚れやすい水回りに!
この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選択いただけます!

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理
(〇〇)審査少々あり

当社は即お支払い
AD100

https://maedacom.jp

エムズ 前田

検索