

新築

モデルルーム設置予定!!

(402号室)

ALSOK —24時間セキュリティマンション—

ハイセキュリティレジデンス グローリオシエルト池袋V

3月末までのご成約限定キャンペーン中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・無料家賃1ヶ月 (共益費含む)



室内写真公開中!!

ハイセキュリティな設備



共用部に防犯カメラ3台設置



TVモニター付オートロックシステム



非対面で荷物の受取が可能 宅配ボックス設置



カーペット仕様でホテルライクな共用部内廊下



入居者専用で安心 敷地内ゴミ置場

山手線に住まう 池袋 駅徒歩10分

2人で映画鑑賞・スポーツ観戦も!

2人入居OK!

全住戸角部屋設計

- 1K (約 9.1 帖の洋室+専用庭+専用トランクルーム)
- 2K (ダイニング約 6.3 帖+洋室約 4.4 帖)

143,000円~

Point 1 防音仕様 ※1 床 壁 窓 換気扇 ドア

全タイプの床・壁・窓・換気扇・ドアに、遮音性能を備えた防音加工を施しています。ヘッドフォンをしても音を気にせずオンライン会議やゲーム配信等に集中できるため、近隣への配慮と快適さを両立することができます。



吸音壁材「オトビタ」を採用



オンライン会議も



ライブ配信も

Point 2 高速ネット回線 ※2 最大通信速度 10 Gbps!!

在宅勤務の際も安定した通信環境でお仕事も捗ります。また動画視聴も遅延が少なく楽しむことができるので、趣味時間も充実します。高画質配信や同時接続もスムーズなため、配信者の方にもオススメです。



リモートワークにも



ホームシアターも



ゲーム配信も

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料負担の割合	賃主	借主
手数料負担の割合	元付	100%
手数料配分の割合	客付	100%

https://maedacom.jp

来訪の音を気にせずお仕事できる

インターホン連動のランプ

ハイセキュリティ& 充実の設備で快適生活!

24 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(ALSOK)

安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置

来訪者を確認できるカラーモニターインターホン(居室のフラッシュランプが連動)

不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム

プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

カーペット仕様でホテルライクな共用部内廊下

玄関錠には、ドアガード、ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用

防犯モニター・監視カメラ付エレベーター

全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル系色)

室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓

劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド

レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納・温水シャワー付独立洗面台

清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ

防水パン付室内洗濯機置場

雨天でも安心。室内物干し

大切な衣類を収納できるクローゼット

玄関には収納力の高いトール型シューズボックス

テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

操作性に優れたワイドスイッチ

お部屋全体を照らすシーリングライト付き(リモコン付)

遮音性に優れた二重サッシ

高速インターネット無料 ※2

多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要

101号室専用トランクルーム

敷地内ゴミ置場

外観はスタイリッシュなコンクリート打放し

二人同居可能

バイク置場 1台 月額5,500円 ※諸条件含め空要確認

自転車置場 8台 登録料 5,500円 ※諸条件含め空要確認

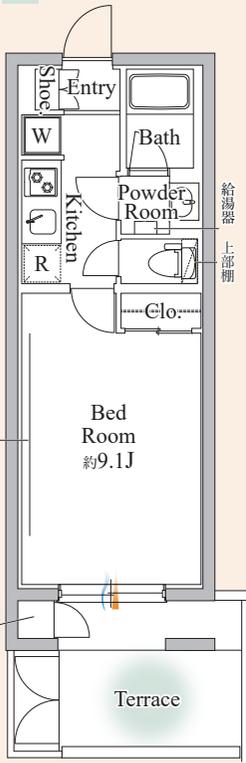
プライバシーが保たれる

全住戸角部屋設計

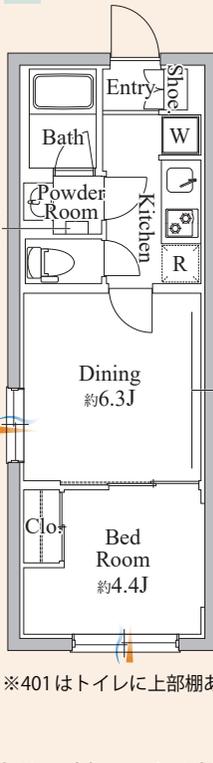
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費：15,000円

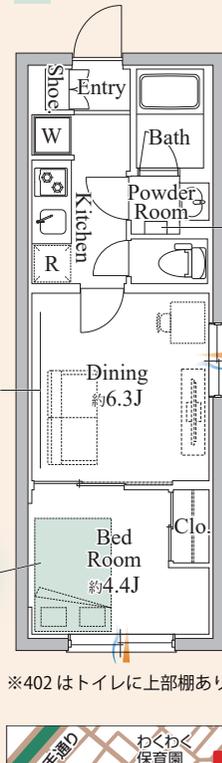
A 101



B 201,301,401,501



C 202,302,402,502



	501 2K	502 2K
5F	30.40㎡ 160,000円	30.40㎡ 160,000円
4F	401 2K 30.40㎡ 159,000円	402 2K 30.40㎡ 159,000円
3F	301 2K 30.40㎡ 158,000円	302 2K 30.40㎡ 158,000円
2F	201 2K 30.40㎡ 157,000円	202 2K 30.40㎡ 157,000円
1F	エントランス ホール	101 1K 28.32㎡ 143,000円

LIFE INFO

- セブンイレブン 池袋4丁目店……………徒歩 2分
- 赤札堂 池袋店(スーパー)……………徒歩 5分
- デニーズ北池袋店……………徒歩 5分
- 関野病院……………徒歩 7分
- スギ薬局 池袋平和通り店……………徒歩 7分

ビッグカメラ池袋本店まで徒歩13分! 新生活の家電も揃えられて便利です。

101号室限定 専用庭・トランクルーム有!



寝食分けられるB・Cタイプ引き戸を開けると広々11帖に

清潔感溢れる水回り

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

【物件概要】 名称/グローリオシェルト池袋V(ファイブ) 所在地/東京都豊島区池袋4丁目6-7 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/9戸 築年月/2026年1月14日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム加入必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有 ※早期解約違金有(1年未満:賃料+共益費のフリーレント分)

※1 全タイプの床・壁・窓・換気扇・ドアに、遮音性能を備えた防音加工を施しています。

外部に音が漏れにくいお部屋となっております。

※2 インターネットの最大速度は10Gbpsです。インターネット速度に関しては、つなぐネットコミュニケーションズ(TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

消臭 除菌 抗ウイルス

