

ハイセキュリティRC造賃貸マンション

# 新築 EDIT 大森

エディット 大森



モデルルーム全部屋設置中！  
現地対応可！ぜひご内覧ください

通勤・通学に便利 一山手線スムーズ乗り換え一

JR 山手線ほか

## 品川 駅まで電車直通 6分



この物件は空気からこだわります！ 消臭 除菌 ペット臭 抗ウイルス  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭！！ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

JR 京浜東北線

# 大森 駅 徒歩8分

京急本線

# 立会川 駅 徒歩11分

海外審査 OK!

新生活応援キャンペーン※2

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月



同じ間取タイプの、202号室のモデルルーム写真です



都心に寄り添う、憧れの暮らし。

## 1LDK 194,000円



他にもたっぷり！  
室内写真は  
こちら!!

物件はこちら



都心直結、緑と利便性が調和する「大森」

JR 京浜東北線が利用可能な大森駅。品川駅まで約6分、東京駅まで約20分と都心へのアクセス抜群。駅直結の「アトレ大森」や商店街があり、買い物至便。緑豊かな大森貝塚遺跡庭園も近く、都会的な利便性と住環境の良さを兼ね備えたエリアです。



「JR大森駅ビル「アトレ大森」

### LIFE INFO

物件の前面の公園沿いに広がる桜並木がとても綺麗です！

① 大井水神公園…徒歩1分

物件から道路を挟んで向かいの大井水神公園は、大森にひっそりと佇む桜の名所。春になると桜並木が一斉に咲き誇り、訪れる人々をやさしく包み込みます。緑と桜のコントラストが美しく、散歩や写真撮影にぴったりの癒しスポットです。



② セブンイレブン…徒歩4分

③ 鹿島庚塚児童遊園…徒歩6分

④ そうてつローゼン…徒歩5分

⑤ ウェルパーク…徒歩7分



国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

## TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2.5ヶ月  
当社は即お支払い

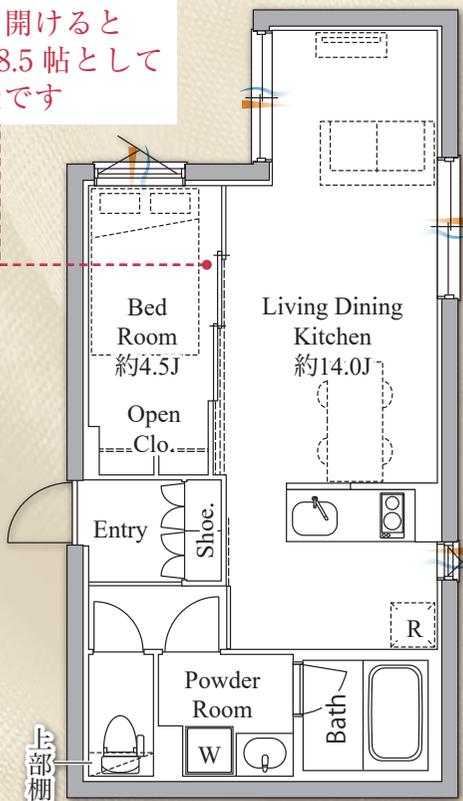
■取引態様：代理

手数料	貸主	借主
負担の割合	元付	客付
手数料	100%	100%
配分の割合		

# 新築

ハイグレード賃貸マンション  
- EDIT 大森 -  
エディット

引き戸を開けると  
広々約 18.5 帖として  
利用可能です



**B** 1LDK 42.79㎡

**102** 194,000円



○共益費：12,000円  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※点線は家具配置イメージです。家具は付属いたしません。

おしゃれで機能性の高い室内。  
こだわりの詰まった、

## 追い焚き付バス

これからの時期には欠かせない  
追い焚き付バス。  
温かい湯船に入ると体が温まることで、  
血管が広がり、たくさんの血液が体内を巡ることで、  
新陳代謝が活発となる。  
「体の修復」や「リラックス効果」が得られます。



## お風呂の温浴効果

### 温熱効果

湯船につかると、血  
流がよくなります。そ  
れにより、新陳代謝  
が高まって体内の老  
廃物や疲労物質が  
取り除かれ、疲労回  
復されます。

### 水圧効果

体にかかる水の圧力  
で、手足にたまった  
血液が押し戻される  
ので、心臓の働きが  
活発になり、血液や  
リンパの流れをよく  
できます。

### 浮力効果

湯船でも浮力が働  
いているので、体重  
は普通の10分の1  
になります。体重を  
支えている筋肉や関  
節を休ませることが  
できます。

## 開放的な窓

明るい日差しが入り、外への視界がひらけることで  
室内にいなから開放的な気分を味わえます。  
壁によって視界を妨げられることがないので  
圧迫感がなくなるため、  
部屋を広く見せたいとい  
う場合にもおすすめです。



- 安心の24時間コールセンター
- モニター付オートロックシステム
- モニター付インターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- エレベーター
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取可24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 室内を快適に保つ最新型エアコンを居室に2基設置
- 天板人造大理石仕上げ・レンジフード付のシステムキッチン

- ガスよりも高カロリー調理のできる2口IHコンロ
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室換気乾燥暖房機
- 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付きの温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル系)
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- SOHOの使用可 ※3 (敷金1ヶ月追加)
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置場
- 中型犬1匹までもしくは猫2匹までペットとの同居が可能 (敷金1ヶ月追加)

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

※3 SOHO について ・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。  
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

【物件概要】名称/EDIT 大森(エディットオオモリ) 所在地/東京都品川区南大井5-20-14 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上5階建 総戸数/13戸 築年月/2025年8月31日 入居可能日/即入居可  
【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須  
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円  
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有  
※1 インターネット速度に関しては、ファイバークラウド(0120-988-660)へお問い合わせください。  
※2 キャンペーンは2026年3月末日までのご成約者様対象。