

新築

ハイクオリティー RC 造賃貸マンション

EDIT 阿佐ヶ谷

海外審査
OK!



室内写真
公開中!

4月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・保証金 **0** ヶ月

駅前生活

JR 中央・総武線

阿佐ヶ谷駅 徒歩 **2** 分 新宿駅 まで電車直通 **8** 分

東京メトロ丸ノ内線

南阿佐ヶ谷駅 徒歩 **11** 分 中野駅も直通 4 分! 通勤もラクラク快適♪



外観パース



オール角部屋住戸 1フロア2住戸の贅沢設計 **1LDK 174,000 円**~



- 安全性に配慮し共用部に防犯カメラ設置
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間非対面で受取可能宅配ボックス
- ディンプルキー・ダブルロック他 堅牢な玄関扉
- いつでもポカポカ♪ 追い焚き機能付バス
- 朝の身支度ラクラク 独立洗面台設置
- 固定費を抑えられる ※1 Wi-Fi | ネット無料



コンビニもスーパーも徒歩圏内で、帰宅途中に買い物や食事を済ませられます。丸ノ内線の南阿佐ヶ谷駅を利用すれば、大手町・池袋も直通で利用可能です。治安も比較的良く、住み心地の良い駅です。



阿佐ヶ谷駅直結!
ビーンズ阿佐ヶ谷が便利!
ユニクロ・スターバックス・その他飲食店もあります。お仕事終わりのお買い物や、休日にはコーヒーのテイクアウトも。



馬橋公園

春は桜、秋は紅葉。
四季の変化を楽しめます。

- 阿佐谷北 松平歯科クリニック……………徒歩 1 分
- トーアセントラルフィットネスクラブ……………徒歩 1 分
- 松屋 阿佐ヶ谷店……………徒歩 2 分
- 佐藤内科クリニック……………徒歩 2 分
- ファミリーマート 阿佐ヶ谷駅北口店……………徒歩 3 分
- ヨークフーズ阿佐谷店……………徒歩 3 分
- 西友阿佐ヶ谷店……………徒歩 3 分
- エニタイムフィットネス阿佐谷北店……………徒歩 5 分
- 河北 総合病院……………徒歩 6 分
- 馬橋公園……………徒歩 12 分

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■ 取引態様: 代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新築 EDIT 阿佐ヶ谷

ハイクオリティー RC 造賃貸マンション

ハイセキュリティ・ハイクオリティーな設備仕様

-  安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
-  インターホン
-  不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
-  プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
-  不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
-  玄関錠には、ダブルロックを採用
-  玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
-  玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
-  全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
-  室内を快適に保つエアコンを居室に2台設置
-  バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
-  お湯張り・追い焚き機能付バス
-  浴室換気乾燥暖房機
-  劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
-  レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
-  キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
-  清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
-  清潔な温水シャワー式トイレ
-  防水パン付室内洗濯機置場
-  大切な衣類を収納できるクローゼット(401はオープンクローゼット)
-  玄関には収納力の高いシューズボックス
-  電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
-  操作性に優れたワイドスイッチ
-  断熱性に優れたペアガラス
-  Wi-Fi/インターネット無料 ※1
-  敷地内ゴミ置場
-  外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
-  多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
-  小型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
-  SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)※2

【物件概要】 名称/EDIT 阿佐ヶ谷 (エディットアサガ)
所在地/東京都杉並区阿佐ヶ谷北 2-12-19 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/8戸 築年月/2026年3月31日(予定)
入居日/2026年4月11日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
当社指定引越業者有 賃料口座引落し(決済サービス料有)

※1 インターネット速度に関しては、つなぐネット(TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。

※2 SOHOについて
・居住用賃貸借契約となります。
・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切

ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

102,202,302,402

たっぷり
採光



プライバシーが保たれる
角部屋設計。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費:12,000円

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

南東
向き

	401 1LDK	402 1LDK
4F	32.51㎡ 174,000円	34.22㎡ 178,000円
3F	301 1LDK 173,000円	302 1LDK 177,000円
2F	201 1LDK 172,000円	202 1LDK 176,000円
1F	101 1LDK 170,000円	102 1LDK 174,000円