

新築

— 都心に暮らし、平穩をまとう —

ハイセキュリティマンション

AVANTIA Hatsudai アバンティア初台

海外審査
OK!

敷金0 / 礼金0 / 保証金1



新宿 徒歩圏内 駅まで電車直通 **2分**
駅前生活 初台 駅徒歩 **5分**

徒歩圏内で完結! 生活至便な住環境

- フレスコベンガベンガ(スーパー) …徒歩 2分
- セブンイレブン …徒歩 3分
- 森医院 …徒歩 1分
- くら寿司 …徒歩 2分
- 渋谷区立本町図書館 …徒歩 5分
- 新国立劇場 / 東京オペラシティ …徒歩 5分

当物件の写真公開中!



消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭
この物件は
空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

新宿 駅まで
タクシー利用も
自転車も便利♪



タクシーで約12分 (3.0km) ※1

自転車で約7分 ※2 渋谷区コミュニティサイクルより。



— 選べる多彩な間取りタイプ —
Studio/1DK/2DK/1LDK

117,000円 ~ 220,000円

— ハイセキュリティPlanning —



TVモニター付
オートロックシステム



ダブルロックほか
堅牢な玄関扉



プライバシーに配慮した
共用部内廊下



24時間非対面で受取可能な
宅配ボックス



追い焚き機能付きバス
(G,Fのみ)

【物件概要】 名称/アバンティア初台 所在地/東京都渋谷区本町二丁目8番以下未定 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/14戸 築年月/2026年4月24日(予定) 入居日/2026年5月10日(予定)
【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有 ※1 GO株式会社のWEBサイト調べ(https://go.goinc.jp/) ※2 自転車での所要時間は1分/250m換算です。
※3 インターネット速度に関してはイッツコミュニケーションズ(TEL:0120-109-199)へお問い合わせください。
※4 SOHOについて ・居住用賃貸借契約となります。 ・申込時に申請が必要となります。 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■ 取引態様:代理
審査問題ありません(´o`)／

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	100%
手数料	元付	100%
負担の割合	客付	100%

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

ー安心安全、ハイセキュリティな住まいー

- 不審者の侵入を防ぐカメラ付きオートロックシステム
- 来訪者を確認できるTVモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関には、防犯サムターン・ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
室内を快適に保つ
- エアコンを居室に設置(A,B,G:2基,F:3基,その他:1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- G,F:追い焚き機能付バス
その他:お湯張り機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

- 使い勝手の良いスライドシャワー
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(A除く) A,G:オープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 照明を自由に演出できるスポットライト付ライティングレール
- 遮音性に優れたペアガラス
- バルコニー有り F,G:ルーフバルコニー
- Wi-Fi/インターネット無料 ※3
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- SOHOの使用可 ※4 (敷金1ヶ月追加)

○共益費：10,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

	401 1LDK	402 2DK	403 Studio	404 Studio
4F	G 49.08㎡ 220,000円	F 46.23㎡ 215,000円	C 23.11㎡ 120,000円	E 22.42㎡ 118,000円
3F	D 23.30㎡ 121,000円	C' 23.11㎡ 120,000円	C 23.11㎡ 120,000円	E 22.42㎡ 118,000円
2F	D 23.30㎡ 120,000円	C' 23.11㎡ 119,000円	C 23.11㎡ 119,000円	E 22.42㎡ 117,000円
1F	B 34.03㎡ 168,000円	A 29.62㎡ 150,000円		

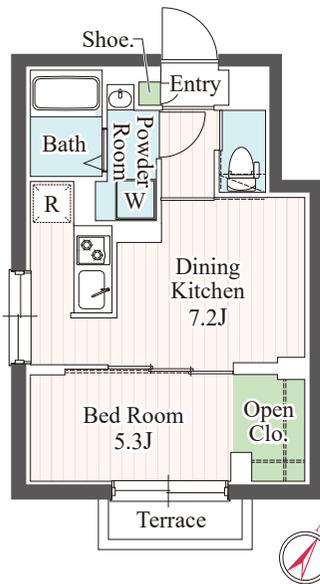
24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

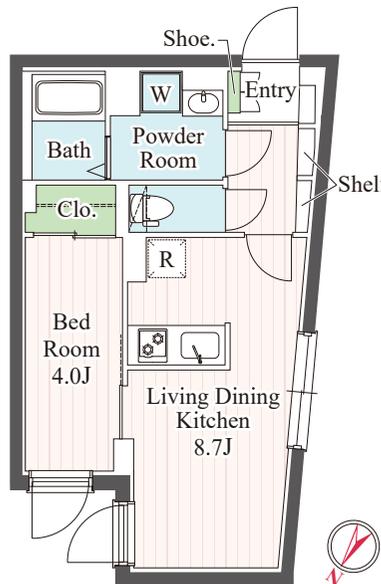
リモートワークにも♪ ※3
Wi-Fi / ネット無料

ペット飼育可能

A 1DK (102) 南東向き

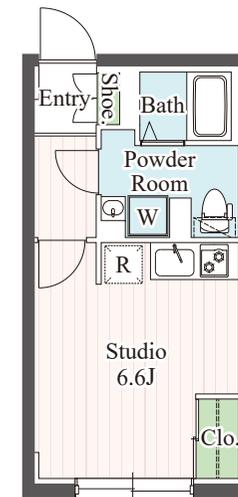


B 1LDK (101) LDK 二面採光



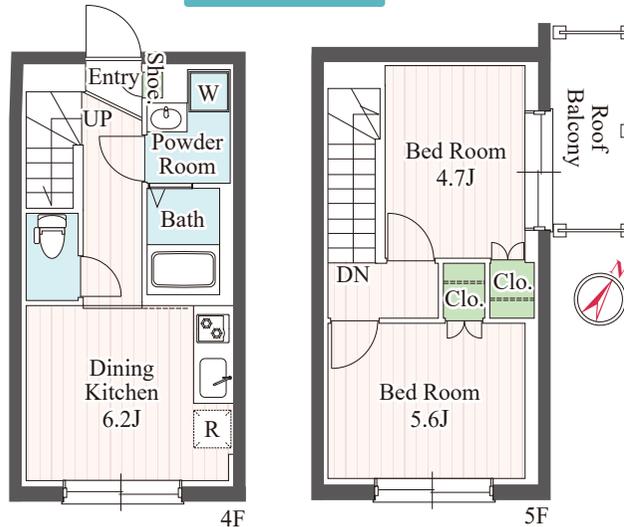
C Studio (203/303/403) 南東向き

※C' (202/302) はCの反転タイプです。

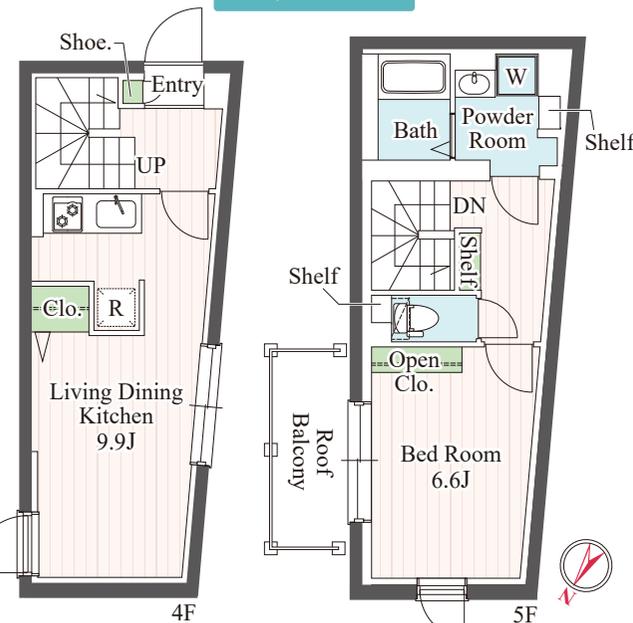


- 姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!
- 諸条件あるお客様もご相談ください
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

F 2DK (402) 南東向き メゾネット LDK 二面採光
ルーフバルコニー



G 1LDK (401) メゾネット LDK 二面採光
ルーフバルコニー



間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。