

# 新築

カーサフィオーレ亀戸

## 各住戸無料のトランクルーム付!

季節物の衣類も! 趣味グッズも♪ 家具・家電も!

3月末までのお引越し応援キャンペーン中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

1LDK / 2LDK **138,000円**~

大型商業施設 カメイドクロック  
**KAMEIDO CLOCK**



大型スーパーや飲食店・大型フードコート・家電量販店・GU・ユニクロ・デコホームも! 徒歩圏内で買い物や食事を済ませることができ、生活至便な施設です。

物件から徒歩**6分**

亀戸エリアは錦糸町エリアとともに『錦糸町・亀戸副都心』の指定を受けている繁華街です。亀戸駅直結の「アトレ亀戸」では、お仕事帰りにショッピングを済ませることができます。山手線駅までも乗り換えなしで移動可能なため、通勤・通学にも便利です。駅周辺には飲食店やクリニック、公園などが充実しており、住み心地の良い街です。



外観パース

**置き配OK** 宅配サービス搭載 **Pabbit** オートロックシステム※2

荷物の伝票番号を使ってオートロックを解錠。不在時でも確実に宅配でき、なりすまし防止にも有効な高セキュリティのスマート宅配システムです。

24時間受取可 不在時でも玄関前までお届け! なりすまし予防



Image

山手線利用可能駅へダイレクトアクセス! 通勤・通学もラクラク。

JR 総武線・東武亀戸線 **亀戸** 駅 徒歩 **9分** 都営新宿線 **大島** 駅 徒歩 **9分** 亀戸駅ご利用で **秋葉原** まで電車 **直通10分** 大島駅ご利用で **新宿** まで電車 **直通19分**

スマホとミラーリング可能!※3

**浴室テレビ付**

1日の終わりにを観ながら 贅沢なバスタイムを。

**ペット飼育可能**

中型犬1匹または猫2匹まで (敷金1ヶ月追加)

室内写真公開中!

角部屋設計

### ハイセキュリティー & ハイクオリティー

TVモニター付 オートロックシステム 共用部に 防犯カメラ2台設置 非対面で受取可能 宅配ボックス設置 ダブルロック・鍵アップ等 堅牢な玄関扉 入居者様専用で安心 敷地内ゴミ置場 身支度ラクラク 独立洗面台設置 固定費を抑えられる ※1 Wi-Fi/ネット無料

Life Information

徒歩圏内にスーパーもコンビニも!

徒歩2分 セブンイレブン

徒歩2分 まいばすけっと

徒歩8分 オーケー(スーパー)

徒歩11分 江東病院

**m's communication**  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社HPからご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料 **別途2ヶ月**

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料負担の割合	賃主	借主
手数料		100%
配分の割合	元付	客付
		100%

# ハイセキュリティ・ハイクオリティな設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐ、置き配対応のTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 各住戸専用トランクルーム有
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1LDK:2台、2LDK:3台)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- パスタタイムが楽しく過ごせるスマホとミラーリング可能な浴室テレビ付※3
- レンジフード付の2口IHシステムキッチン(2LDKは2口IH・1口RH・グリル付カウンターキッチン)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場・室内物干し有
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス(2LDKはシューズクローク)
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- 自転車置き場 12台 登録料5,500円※諸条件含め空要確認
- バイク置場 1台 月額5,500円(原付のみ)※諸条件含め空要確認
- すぐに生活をスタートできる居室照明有(リモコン付)
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ

**この物件は空気からこだわります!**

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENEACAT

- 24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制
- 医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日で相談に応じます。

**【物件概要】** 名称/CASAFIORE 亀戸 (カーサフィオーレ)  
所在地/東京都江東区亀戸 7-46-7 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上5階建 総戸数/12戸 築年月/2026年2月26日  
入居日/2026年3月14日(予定)

**【契約条件】** 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。  
※2 アイホン株式会社とのサービスです。竣工から2か月後以降に順次利用可能となります。  
※3 スマートフォンの機能やコンテンツによってはミラーリングできない場合がございます。

# 全住戸無料のトランクルーム付!

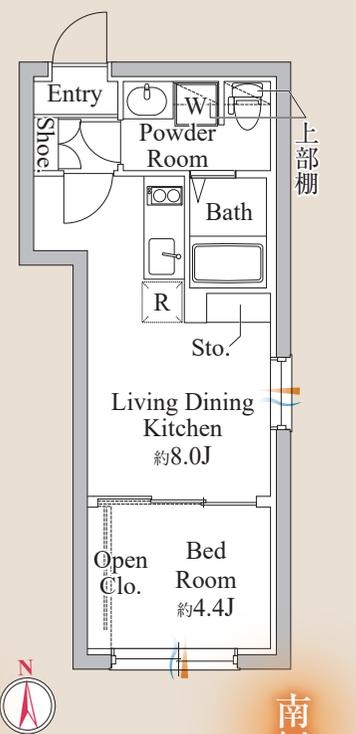
1階の共用部に、各住戸専用の無料トランクルームがございます!

- 季節物の衣類も!
- 趣味グッズも!
- 家具・家電も!

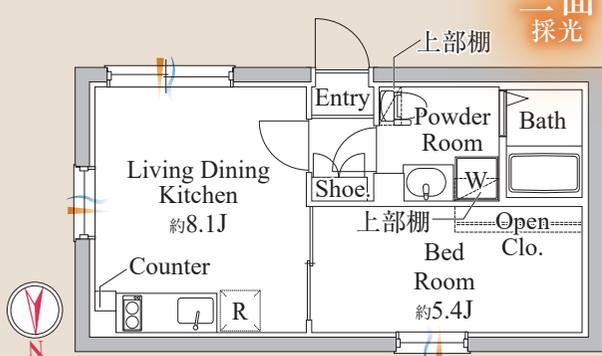
**2LDK** 202,302,402,501



**1LDK** 203,303,403,502



**1LDK** 101,201,301,401



姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
○共益費:10,000円

## 1フロア3住戸・全住戸角部屋



5F	501   2LDK 30.40㎡ 189,000円	502   1LDK 28.64㎡ 138,000円	401   1LDK 30.40㎡ 149,000円	402   2LDK 38.24㎡ 185,000円	403   1LDK 28.64㎡ 139,000円
4F	301   1LDK 30.40㎡ 149,000円	302   2LDK 38.24㎡ 185,000円	303   1LDK 28.64㎡ 139,000円		
3F	201   1LDK 30.40㎡ 149,000円	202   2LDK 38.24㎡ 185,000円	203   1LDK 28.64㎡ 139,000円		
2F	101   1LDK 30.40㎡ 148,000円	102   2LDK 38.24㎡ 184,000円	103   1LDK 28.64㎡ 138,000円		
1F	エントランスホール トランクルーム				