

新築
賃貸

グランパセオ
GRAN PASEO 中目黒Ⅱ

3月末日までの
ご成約
キャンペーン

敷金 0 ヶ月・ 礼金 0 ヶ月・ 家賃 2 ヶ月^(共益費含む) 無料

東急東横線 / 東京メトロ日比谷線

中目黒駅 徒歩 10 分

新宿 / 池袋 / 銀座 / 東京までもアクセス良好

東急東横線
祐天寺駅 徒歩 9 分

■ 渋谷まで直通 3 分

- 防犯窓・監視カメラ付エレベーター
- 共用部内廊下
- セキュリティ玄関扉
- 敷地内ゴミ置場
- 追焚機能付バス (Gは除く)
- 共用部防犯カメラ(3台)
- TVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- フローリング
- Wi-Fiインターネット無料! ※1

【物件概要】 名称 / GRAN PASEO 中目黒Ⅱ (グランパセオナカメグロツウ) 所在地 / 東京都目黒区上目黒 3-43-5
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上 4 階建 総戸数 / 12 戸 築年月 / 2026 年 1 月 19 日 入居日 / 2026 年 2 月 28 日
【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月・ 礼金 0 ヶ月 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
賃貸保証会社加入初回: 賃料 + 共益費の 50%、支払手数料 330 円、年間保証料 10,000 円
※早期解約違約金有 (2 年未満: 賃料 + 共益費のフリーレント分) プレミアムデスク料: 22,000 円 / 2 年 退去時通常清掃費用有
※1 インターネット速度に関しては、レジデンシャルインターネット (TEL:0120-900-979) へお問い合わせください。
※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。 ※1F は地平面より下がっている部分がございます。

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 2 ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%



—南向きの陽当たりの良いリビング—
フローリング色はホワイトとダークブラウンの2色

1DK/1LDK/2LDK 最大 53.20 m²

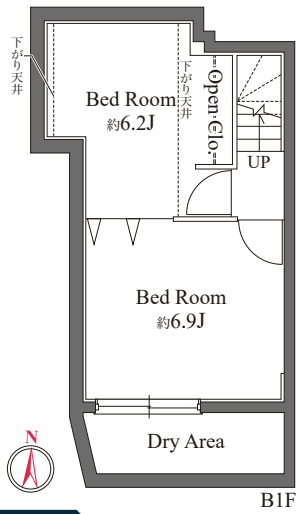
賃料 138,000 円 ~ 270,000 円



中目黒に住まう
—緑と美意識に包まれる邸宅—



A 2LDK 102



共用部

- モニター付インターホン
- ダイヤル式メールボックス
- セキュリティ玄関扉 (鍵デッド・ドアガード等)

バス / トイレ / キッチン

- 暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- お湯張り機能付バス 追焚機能付バス(Gは除く)
- サーモスタット水栓
- バスルーム床は楽乾フロア
- 温度センサー付2口ガスキッチン (Aは対面式キッチン)
- 耐震ラッチ吊戸棚
- シングルレバー混合水栓
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 独立洗面台(Bは鏡裏収納付き)
- 24時間浴室換気乾燥暖房涼風機

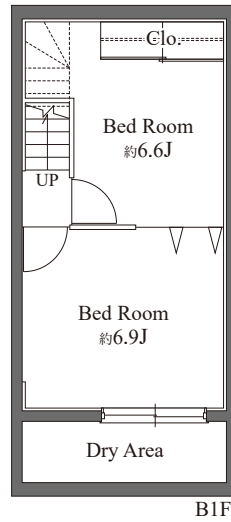
居室

- 新品エアコン設置 (A,B,C,F:2基、その他:1基)
- クローゼット (Aはオープンクローゼット)
- シューズボックス
- マルチメディアコンセント
- フローリング 1F,2F,403:ホワイト色 3F,401,402:ダークブラウン

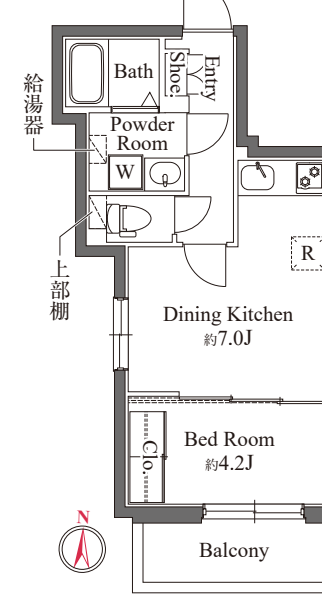
その他

- 外観コンクリート打放し
- バルコニー付(Fは除く)
- 防犯シャッター(101,102のみ)
- 自転車置場 5台 330円/月 ※先着順の為要空確認

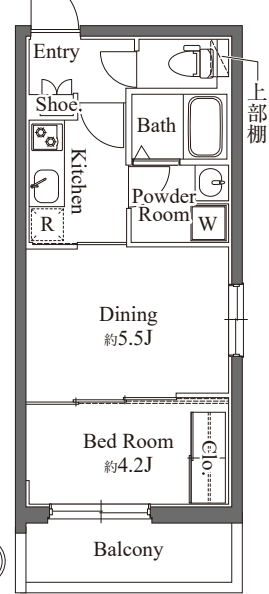
B 2LDK 101



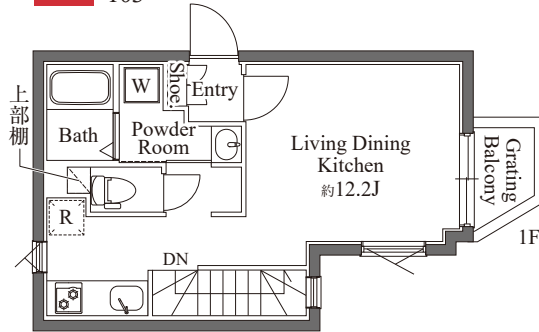
D1 1DK 202



E1 1DK 201



C 2LDK 103



F 1LDK 203/303



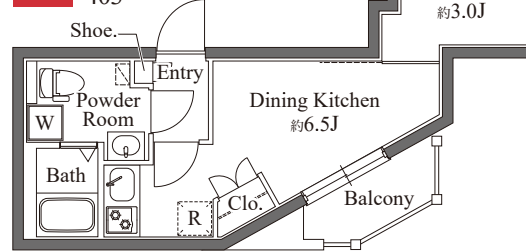
D2 1DK 302/402



E2 1DK 301/401



G 1DK 403



3月末日までのご成約で
家賃無料 2ヶ月!

新品エアコン完備

インターネットWi-Fi無料※1

当物件の写真公開中!



○共益費 2LDK: 15,000円 その他: 12,000円

	E2 401 1DK	D2 402 1DK	G 403 1DK
4F	28.87㎡ 181,000円	28.74㎡ 181,000円	23.81㎡ 138,000円
3F	28.87㎡ 179,000円	28.74㎡ 179,000円	33.54㎡ 223,000円
2F	28.87㎡ 178,000円	28.74㎡ 178,000円	33.54㎡ 222,000円
1F	53.20㎡ 270,000円	53.17㎡ 270,000円	52.78㎡ 270,000円