

新築
賃貸

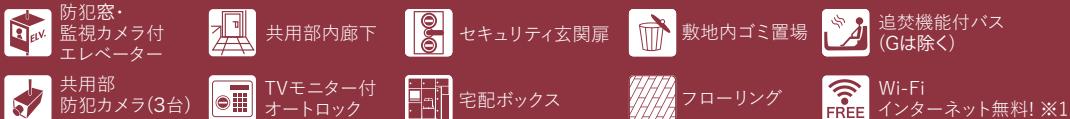
グランパセオ
GRAN PASEO 中目黒 II



3月末日までの
ご成約
キャンペーン 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・家賃2ヶ月(共益費
含む)

東急東横線 / 東京メトロ日比谷線

中目黒駅 徒歩 10分 / 新宿 / 池袋 / 銀座 / 東京までもアクセス良好
東急東横線 祐天寺駅 徒歩 9分 ■ 渋谷まで直通 3分



【物件概要】名称／GRAN PASEO 中目黒II(グランパセオナカメグロツー) 所在地／東京都目黒区上目黒3-43-5
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上4階建 総戸数／12戸 築年月／2026年1月19日 入居日／2026年2月28日
【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃貸保証会社加入初回：賃料+共益費の50%、支払手数料330円、年間保証料10,000円
※早期解約違約金有(2年未満：賃料+共益費のフリーレント分) プレミアムデスク料：22,000円/2年 退去時通常清掃費用有
※1 インターネット速度に関しては、レジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。
※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。 ※1Fは地平面より下がっている部分がございます。

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。



南向きの陽当たりの良いリビング
フローリング色はホワイトとダークブラウンの2色

1DK/1LDK/2LDK 最大53.20m²
賃料 138,000円～270,000円



中目黒に住もう
—緑と美意識に包まれる邸宅—



Life Information

中目黒は、都心への高い利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えた洗練の街。目黒川の自然や感度の高い飲食店が日常を彩り、上質で余裕ある暮らしを実現します。

- 上目黒桜祐保育園 徒歩 2 分
- 目黒区烏森小学校 徒歩 4 分
- セブンイレブン 徒歩 9 分
- ライフ中目黒店 徒歩 10 分
- 世田谷区立世田谷公園 自転車 4 分
- 中目黒駅前図書館 自転車 4 分

※自転車の所要時間は 250m/1 分で換算

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

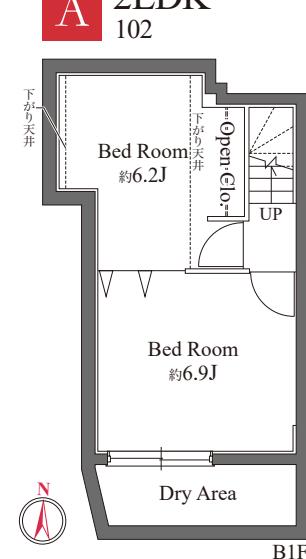
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

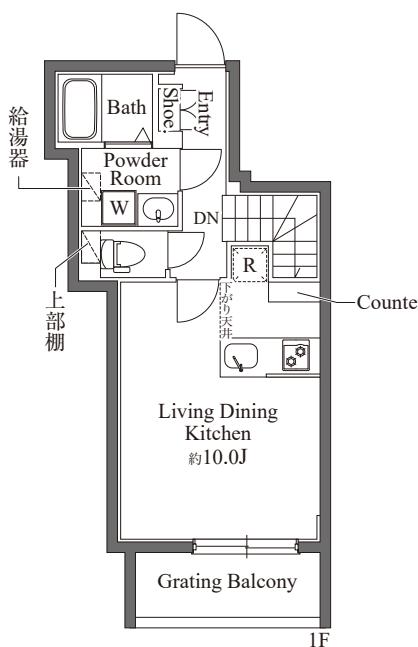
■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
元付	100%	客付
配分の割合	100%	

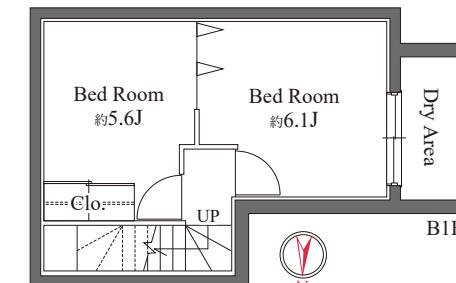
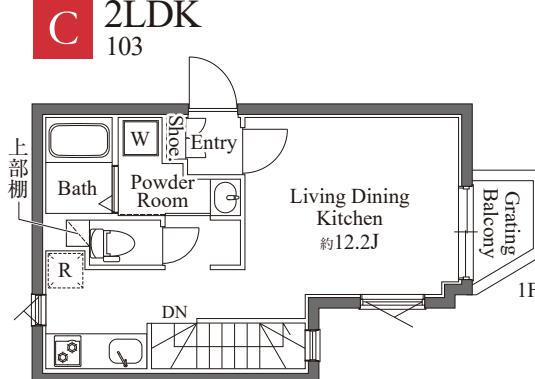
A 2LDK
102



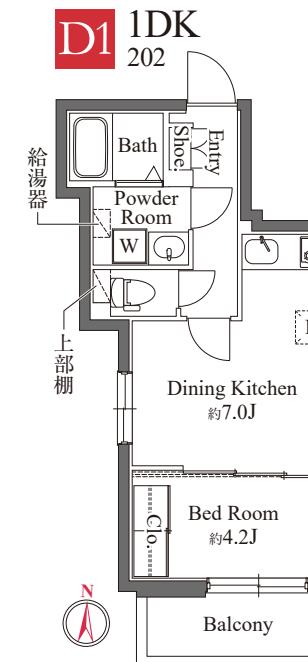
B 2LDK
101



C 2LDK
103



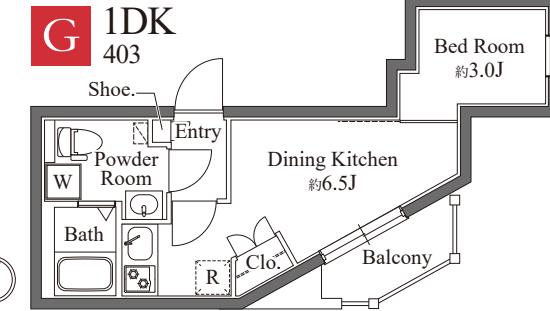
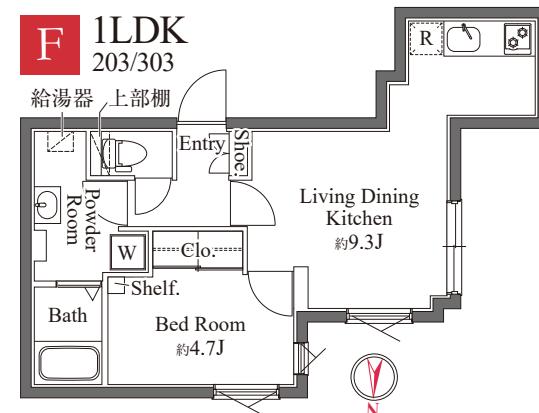
D1 1DK
202



E1 1DK
201



F 1LDK
203/303



3月末日までの成約で
家賃無料 2ヶ月!

新品エアコン完備

インターネット Wi-Fi 無料※1

当物件の写真公開中!



○共益費 2LDK: 15,000円 その他: 12,000円

E2 401 1DK	D2 402 1DK	G 403 1DK
28.87 m ²	28.74 m ²	23.81 m ²
181,000円	181,000円	138,000円
E2 301 1DK	D2 302 1DK	F 303 1LDK
28.87 m ²	28.74 m ²	33.54 m ²
179,000円	179,000円	223,000円
E1 201 1DK	D1 202 1DK	F 203 1LDK
28.87 m ²	28.74 m ²	33.54 m ²
178,000円	178,000円	222,000円
B 101 2LDK	A 102 2LDK	C 103 2LDK
53.20 m ²	53.17 m ²	52.78 m ²
270,000円	270,000円	270,000円