

# 新築

ハイグレード賃貸マンション  
ラヴィエール千駄ヶ谷プレミアムレジデンス

JR中央・総武線

「千駄ヶ谷」駅 徒歩 **5**分

JR山手線「代々木」駅 徒歩 **9**分

東京メトロ副都心線

「北参道」駅 徒歩 **6**分

陽だまりに包まれた都心の邸宅、誕生。

お引越し応援キャンペーン!

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

更に! 家賃無料 **1**ヶ月 共益費含む

※キャンペーンは3月末日までのご成約者様対象となります。

海外審査  
OK!

ハンズフリー

カバンやポケットにしまったまま  
玄関ドアのボタンを押すだけで、  
開・施錠が可能です。

Tebra キーを採用

3D内見 公開中!!

VRモデルルームはこちらからCheck!



新宿駅までタクシー利用約900円の好立地!

※2 (深夜: 約1,100円)

贅沢  
設計

1LDKの広々設計 324,000円~325,000円



綺麗な室内写真  
たっぷり公開中!!

エムぞう君  
審査対応物件



共用部防犯カメラ設置

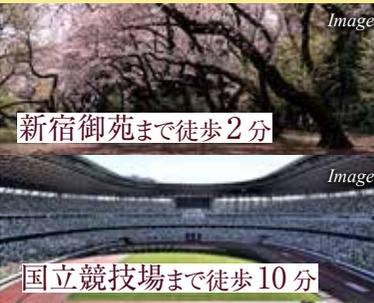
TVモニター付オートロック

共用部ホテル仕様の内廊下

部屋鍵連動の宅配ボックス

追い焚き機能付バス

東京の名所まで徒歩・自転車圏内。休日も充実。



新宿御苑まで徒歩2分

明治神宮まで徒歩9分

国立競技場まで徒歩10分

代々木公園まで自転車12分

※自転車の所要時間は250m/1分換算です。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※要申込条件あり



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!



ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

千駄ヶ谷駅は都心に位置しながらも、新宿御苑や代々木公園も近く、自然を感じることができます。物件から新宿御苑・国立競技場・明治神宮まで徒歩で移動できてしまう、贅沢な立地です。4駅が徒歩圏内なので、通勤・通学もラクラクです。スーパーやコンビニも徒歩圏内なので、生活面でも快適に暮らすことができます。都心で贅沢な邸宅での暮らしを楽しむことができます。

LIFE INFO

- 代々木病院.....徒歩4分
- ミニストップ千駄ヶ谷駅前店.....徒歩5分
- 津田塾大学千駄ヶ谷キャンパス.....徒歩6分
- オーケー千駄ヶ谷店.....徒歩9分

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

M'S COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

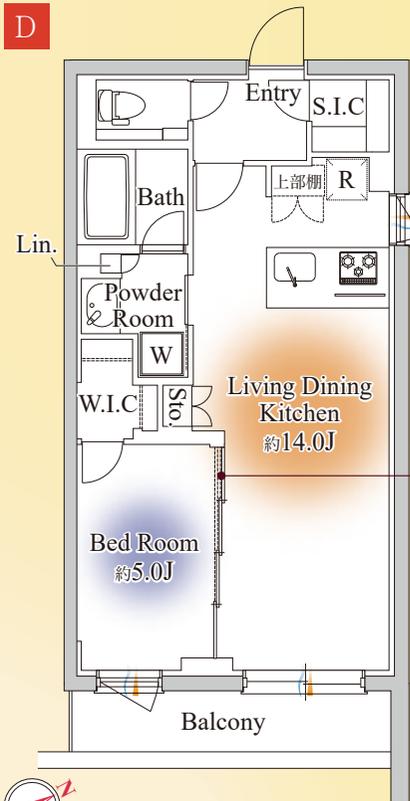
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
	100%	100%
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

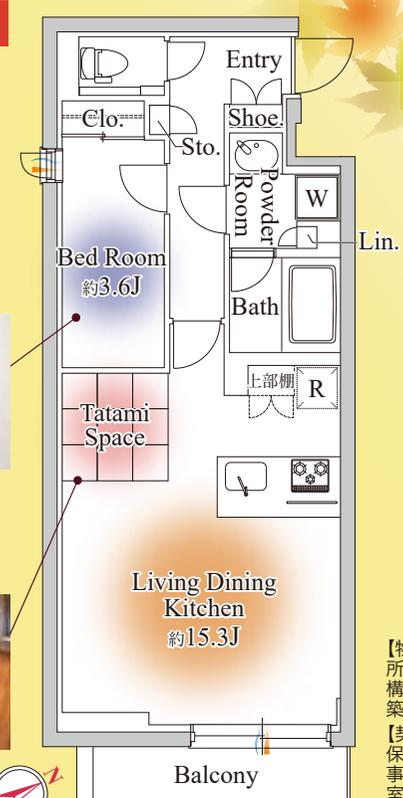
D



VRモデルルーム公開中



E



## Eタイプ限定 “nook space” 今、話題! 畳のヌックスペース

ヌック (nook) とは、英語で「隅」や「小さな隠れ場所」の意味。琉球畳のヌックスペースは、リビングにながらも、プライベートなくつろぎ空間を確保でき、空間にメリハリが生まれます。

おもてなしに。

クッションやブランケットを収納し、来客時には客間としても。

集中したい時に。

気分転換にヌックで作業。作業後はPCや書類を収納できてすっきり。

趣味スペースに。

書斎や趣味、資格勉強などの場所にも。趣味の物も収納できます。



【物件概要】 名称/ラヴィエール千駄ヶ谷プレミアムレジデンス  
所在地/東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目2-21  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/18戸  
築年月/2025年8月5日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 24時間安心サポート料:22,000円/2年  
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
早期解約違約金:1年未満1ヶ月+フリーレント分  
賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、株式会社エグシオテック(TEL:0120-233-381)へお問い合わせください。  
※2 タクシー料金はタクシーサイト(<https://www.taxisite.com/>)調べ。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
○共益費:18,000円

3F	305   1LDK	RENT	E 45.51 m <sup>2</sup> 324,000円
2F	204   1LDK	D 45.28 m <sup>2</sup> 325,000円	RENT
1F	エントランス・駐輪場・駐車場等		

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切!

ルネキャット(光触媒)  
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAAT

- 監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- インターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 部屋鍵連動式のメールボックス
- 部屋鍵連動式の24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下

- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠にはディンプルキー、ダブルロックを採用
- Tebraキーでセキュリティ性を向上
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵レッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト

- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ブラウン系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に2基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高敏感のあるメタル調シャワーヘッド

- 料理も楽しいグリル付3口ガスカウンターキッチン
- 手洗いよりも節水・キレイに洗える食器洗浄乾燥機
- ビルトイン浄水器付き
- シングルレバー混合水栓タッチレス水栓
- 温水シャワー・三面鏡付き独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場

- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- シューズボックス(Dはシューズクローク)
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 照明を自由に演出できるライティングレール

- バルコニー有り
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 小型犬または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 雨風にさらされず安心な建物内駐輪場22台 登録料5,500円
- 雨風にさらされず安心な建物内バイク置場2台 月額9,900円
- 平置き駐車場 月額71,500円(現在満車)
- 散歩帰りに便利なペット専用の足洗い場

※駐輪場・バイク置場・駐車場は諸条件含め空要確認