

新発表

ハイセキュリティ高級賃貸マンション
-Court Blanche-
コートブランシェ



安心安全な暮らしを支える
SECOMホームセキュリティ採用
24時間365日監視。非常時にはすぐに駆けつけてくれるため、安心して暮らすことができます。

3月15日までのお引越し応援キャンペーン

敷金 **0** ヶ月 礼金 **0** ヶ月 保証金 **0** ヶ月

武蔵小杉駅まで直通 **2分**

JR南武線

武蔵中原駅 徒歩 **10分** 武蔵新城駅 徒歩 **7分**

渋谷駅 品川駅 横浜駅 立川駅 川崎駅

までもアクセス良好◎ 通勤・通学に便利!!

オートロックシステム

防犯窓付エレベーター

宅配ボックス

駐輪場・バイク置場

建物内ゴミ置場

インターネット無料

学生や新社会人の方にもうれしい♪

すぐに明るい! 居室照明付!



4/1
入居可能

1Kも!
2人入居可

全戸収納付
広々設計

Studio/1K/1DK/1LDK

77,000円 ~ 140,000円



高級感あふれる共用部設備。
プライバシーに配慮したホテルライクな共用部内廊下仕様。

インテリアに合わせやすい
ホワイトフローリング

-ハイクオリティな設備仕様-

- 外観は高級感あふれる
タイル貼り
- 防犯窓のついた
エレベーター
- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
ハンズフリー
カメラ付カラーモニターインターホン
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な
建物内ゴミ置場
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

- レンジフード付の
2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 暖房便座つきで暖かい
清潔な温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き
室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 追焚
湯温が下がっても、再度浴槽の
湯を加熱できる追焚機能付
(Dタイプのみ)

- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
Dタイプはウォークインクローゼット
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる
居室照明付
- Wi-Fi・
インターネット無料 ※1

- 自転車置場
初回登録料5,500円
※諸条件含め空要確認

- バイク置場(50cc)
※諸条件含め空要確認

【物件概要】 名称/コートブランシェ 所在地/神奈川県川崎市中原区上小田中 3-16-3
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上6階建 総戸数/117戸
築年月/2018年1月5日 入居日/2026年4月1日

【契約条件】 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
普通賃貸借1年契約(更新型)
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の
更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/1年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
貸主指定引越業者有 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
※1 インターネット速度に関しては、株式会社シーファイブ
(TEL:0120-998-886) へお問い合わせください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!
エムどうぞ
プラン対応物件!!

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

(29㎡以上のお部屋は別途1ヶ月)

■取引態様:貸主

審査問題ありません(^o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%



安心安全な暮らしを支える

SECURITYホームセキュリティ採用マンション

A2 IK

102 ~ 502, 104 ~ 604, 206 ~ 606

身支度が楽しくなる広い独立洗面台。
キッチン周りも清潔感のあるデザイン。

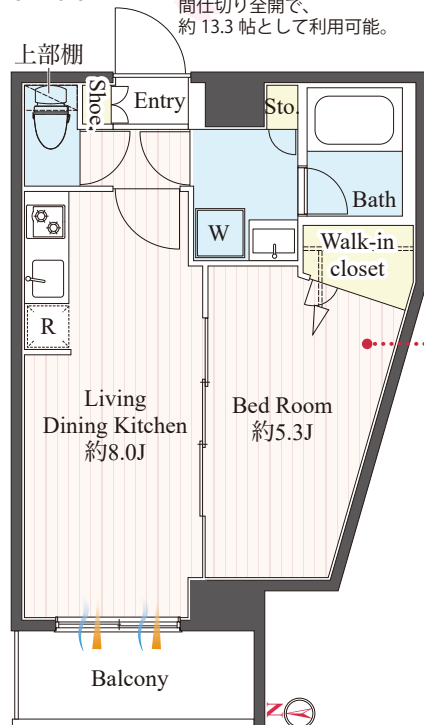


ぽかぽか陽当たりの良い、南向きの居室。

D ILDK

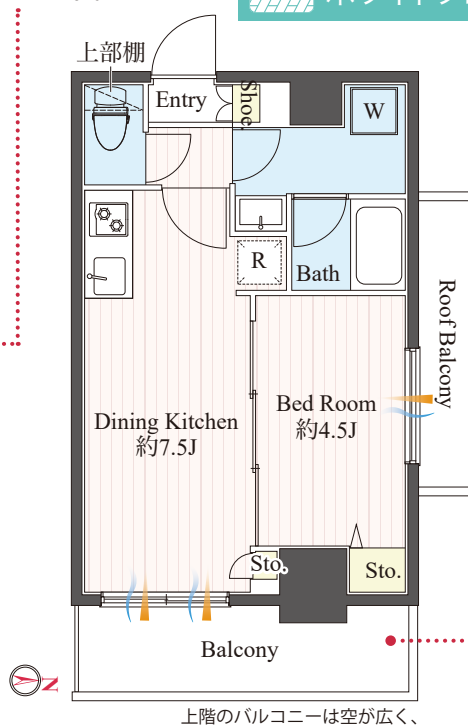
115 ~ 615

間仕切り全開で、
約 13.3 帖として利用可能。



F3 IDK

620



上階のバルコニーは空が広く、
明るいプライベートビューが楽しめます。



入居後すぐに明るい生活♪

全住戸 居室照明付



衛生的な空間を保てる

バス・トイレ別設計



インテリアに合わせやすい

ホワイトフローリング

LIFE INFO

- セブンイレブン……………徒歩 2 分
- 大戸こども文化センター ……徒歩 5 分
- サイゼリヤ……………徒歩 6 分
- パシオス……………徒歩 6 分
- ダイソー トモズ……………徒歩 7 分

駅周辺は、商店街やスーパーが充実し日常の買い物に
便利な住環境。都心や武蔵小杉方面へのアクセスも
良好で、落ち着いた住宅街が広がります。単身から
ファミリーまで快適に暮らせるエリアです。



この物件は空気から
ごだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く
消臭!! ウイルスや細菌、有害
物質までも半永久的に99%
解決致します。除菌や
ニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

間取りはほかにもございます。お気軽にお問合せください。

○共益費：15,000 円※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

	6F										5F										4F										3F										2F										1F										
	613 1K		614 1K		615 1LDK		622 1K		621 1K		620 1DK			603 1K		604 1K		605 1K		606 1K		607 1LDK			511 1K		512 1K		513 1K		514 1K		515 1LDK			521 1K		520 1K		519 1K			517 Studio			501 1K		502 1K		503 1K		504 1K		505 1K		506 1K		507 1K		508 1K	
	G 23.93 m ²		A3 20.55 m ²		D 31.34 m ²		A6 20.55 m ²		B2 20.55 m ²		F3 29.11 m ²			A3 20.55 m ²		A2 20.55 m ²		A3 20.55 m ²		A2 20.55 m ²		F7 申 m ²			B5 20.55 m ²		A3 20.55 m ²		A2 20.55 m ²		A3 20.55 m ²		D 31.34 m ²			B2 20.55 m ²		B3 20.55 m ²		B2 20.55 m ²			C 20.55 m ²			B1 20.55 m ²		A2 20.55 m ²		A3 20.55 m ²		A2 20.55 m ²		A3 20.55 m ²		A1 22.43 m ²					
	90,000 円		88,000 円		140,000 円		88,000 円		88,000 円		140,000 円			90,000 円		90,000 円		90,000 円		90,000 円		140,000 円			84,000 円		83,000 円		83,000 円		83,000 円		135,000 円			85,000 円		85,000 円		85,000 円			86,000 円			88,000 円		87,000 円		87,000 円		87,000 円		87,000 円		87,000 円		93,000 円			
	410 1K				413 1K		414 1K		415 1LDK		422 1K		421 1K		420 1K		419 1K		418 1K		417 1K		416 Studio		401 1K		402 1K		403 1K		404 1K		405 1K		406 1K		407 1K		408 1K																						
	B4 20.55 m ²				A2 20.55 m ²		A3 20.55 m ²		D 31.34 m ²		A6 20.55 m ²		B2 20.55 m ²		B3 20.55 m ²		B2 20.55 m ²		B3 20.55 m ²		B2 20.55 m ²		C 20.55 m ²		B1 20.55 m ²		A2 20.55 m ²		A3 20.55 m ²		A2 20.55 m ²		A3 20.55 m ²		A2 20.55 m ²		A3 20.55 m ²		A4 20.55 m ²																						
	83,000 円				81,000 円		81,000 円		132,000 円		83,000 円		83,000 円		83,000 円		83,000 円		83,000 円		83,000 円		84,000 円		87,000 円		85,000 円		85,000 円		85,000 円		85,000 円		85,000 円		85,000 円		85,000 円		85,000 円																				
	310 1K		311 1K		312 1K		313 1K		314 1K		315 1LDK				321 1K		320 1K				318 1K		317 1K		316 Studio		301 1K		302 1K		303 1K		304 1K		305 1K		306 1K		307 1K		308 1K		309 1LDK																		
	B4 20.55 m ²		A2 20.55 m ²		A3 20.55 m ²		A2 20.55 m ²		A3 20.55 m ²		D 31.34 m ²				B2 20.55 m ²		B3 20.55 m ²				B3 20.55 m ²		B2 20.55 m ²		C 20.55 m ²		B1 20.55 m ²		A2 20.55 m ²		A3 20.55 m ²		A2 20.55 m ²		A3 20.55 m ²		A2 20.55 m ²		A3 20.55 m ²		E 36.31 m ²																				
	81,000 円		79,000 円		79,000 円		79,000 円		79,000 円		128,000 円				81,000 円		81,000 円				81,000 円		81,000 円		83,000 円		86,000 円		84,000 円		84,000 円		84,000 円		84,000 円		84,000 円		84,000 円		147,000 円																				
	210 1K		211 1K		212 1K		213 1K		214 1K		215 1LDK		222 1K		221 1K		220 1K				218 1K		217 1K		216 Studio		201 1K		202 1K		203 1K		204 1K				206 1K		207 1K		208 1K																				
	B4 20.55 m ²		A2 申 m ²		A3 20.55 m ²		A2 申 m ²		A3 20.55 m ²		D 31.34 m ²		A6 20.55 m ²		B2 20.55 m ²		B3 20.55 m ²				B3 20.55 m ²		B2 20.55 m ²		C 20.55 m ²		B1 20.55 m ²		A2 20.55 m ²		A3 20.55 m ²		A2 20.55 m ²				A2 20.55 m ²		A3 20.55 m ²		A4 20.55 m ²																				
	80,000 円		78,000 円		78,000 円		78,000 円		78,000 円		125,000 円		80,000 円		80,000 円		80,000 円				80,000 円		80,000 円		82,000 円		84,000 円		83,000 円		83,000 円		83,000 円				83,000 円		83,000 円		83,000 円																				
	110 1K		111 1K		112 1K		113 1K		114 1K		115 1LDK		122 1K		121 1K		120 1K		119 1K		118 1K		117 1K		116 Studio		101 1K		102 1K		103 1K		104 1K				107 1K		108 1K		109 1K																				
	B4 20.55 m ²		A2 20.55 m ²		A3 20.55 m ²		A2 20.55 m ²		A3 20.55 m ²		D 31.34 m ²		A6 20.55 m ²		B2 20.55 m ²		B3 20.55 m ²		B2 20.55 m ²		B3 20.55 m ²		B2 20.55 m ²		C 20.55 m ²		B1 20.55 m ²		A2 20.55 m ²		A3 20.55 m ²		A2 20.55 m ²				A3 20.55 m ²		A4 申 m ²		A5 20.55 m ²																				
	79,000 円		77,000 円		77,000 円		77,000 円		77,000 円		120,000 円		78,000 円		78,000 円		78,000 円		78,000 円		78,000 円		78,000 円		80,000 円		81,000 円		80,000 円		80,000 円		80,000 円				80,000 円		80,000 円		80,000 円																				

ENTRANCE