

新築

CASA PIAZZA
西日暮里

— 山手線上に住まう —

各住戸専用
トランクルーム付!

2月末まで!
春のお引越し
応援キャンペーン

JR山手線・
東京メトロ千代田線

西日暮里駅 徒歩5分

JR山手線・
日暮里・舎人ライナー

日暮里駅 徒歩6分

— 池袋 駅までもすぐ —

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証金0ヶ月

1LDK/2LDK 156,000円~

海外審査
OK!

リモートワークにも♪
Wi-Fi・
ネット無料 ※1

駅ビルからスーパー・
ドラッグストアまで揃う
生活至便な立地です

- いしかわ日暮里クリニック … 徒歩2分
- 荒川区立諏訪台中学校 … 徒歩2分
- まいばすけっと … 徒歩3分
- 荒川区立ひぐらし小学校 … 徒歩3分
- JOYFIT24日暮里 … 徒歩5分
- ファミリーマート … 徒歩6分
- エキュート日暮里 … 徒歩7分
- くすりの福太郎 … 徒歩7分

浴室テレビ付バス

テレビを見ながら
入浴できる贅沢! ゆっくり
湯船に浸かって血行UP♪
追い焚き機能付バスなので
あたたかさが持続します。



専用トランクルーム

共用部に各住戸専用の
鍵付きロッカーを完備。
シーズン家電や旅行用品も
安心して収納でき、お部屋を
常にすっきり保てます。



今すぐチェック!!



特設ページにて
写真公開中!!



TV モニター付 オートロック



来訪者を
確認できて安心

共用部 防犯カメラ設置



いつでも見守っています

宅配ボックス



24時間、非対面で
受取り可能

ダブルロック& 防犯サムターン



ピッキングに強い
セキュリティドア

収納付 2口IHキッチン



シンクとコンロ間に
ゆとりのある設計

身支度の楽しくなる 独立洗面台



鏡裏収納付き
歯ブラシや小物の収納に

室内 フローリング仕上げ



暖かい
ナチュラルカラーを採用

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません! (^o^)/

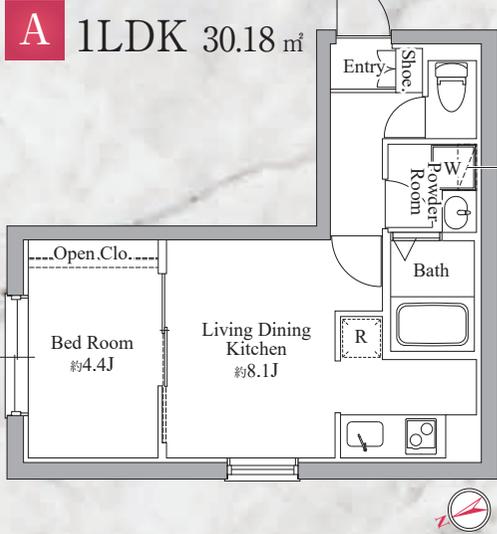
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

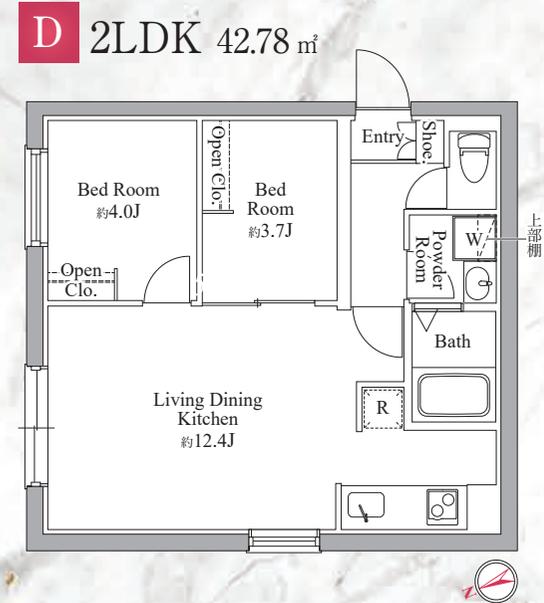
CASA PIAZZA カーサピアッツァ西日暮里

山手線上に住まう。

西日暮里駅 徒歩5分



パウダールームへダイレクトイン可能!
ペットのお散歩帰りにすぐに足を洗えるので便利です



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



充実のセキュリティー & 暮らしを彩る設備仕様

※共益費: 10,000円/月
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 荷物が多くても安心のトランクルーム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 防犯サターン付玄関錠
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (D:3基, その他:2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥機
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 鏡裏収納付きの独立洗面台
- 暖房便座つきで暖かい清潔な温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心して洗濯のできる室内物干し
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き(リモコン式)
- Wi-Fi/インターネット無料! ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切!

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

【物件概要】名称/CASA PIAZZA(カーサピアッツァ) 西日暮里 所在地/東京都荒川区西日暮里 2-40-2
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/14戸
築年月/2025年10月6日 入居日/即入居

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
当社指定保証会社加入必須の事(別途費用) 貸主指定引越業者有 賃料口座引落し(決済サービス料有)

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート (TEL:0120-988-660) へお問い合わせください。
※2 中型犬1匹または猫2匹まで(敷金1ヶ月追加)

	501 1LDK	502 1LDK	503 1LDK
5F	C 30.20 m ² 159,000円	B 30.20 m ² 159,000円	A 30.18 m ² 156,000円
	401 1LDK	402 1LDK	403 1LDK
4F	C 30.20 m ² 160,000円	B 30.20 m ² 160,000円	A 30.18 m ² 157,000円
	301 1LDK	302 1LDK	303 1LDK
3F	C 30.20 m ² 160,000円	B 30.20 m ² 160,000円	A 30.18 m ² 157,000円
2F	RENT	RENT	RENT
1F	RENT	102 2LDK 233,000円	