

# 新発表

メイプル新中野

ハイセキュリティ  
賃貸レジデンス

都心自在♪ ー電車直通が便利ー

新宿駅まで11分 東京駅まで26分

海外審査  
OK!

## 駅前生活

東京メトロ丸ノ内線

新中野駅 徒歩3分

JR中央線

中野駅 徒歩12分

3分



Image

202号室

202号室

202号室

202号室

## 広々ゆったり設計

● 202号室 / 約12帖の開放感あふれる Studio

### こだわりの設備仕様

セキュリティ性能と  
住み心地の追求



Image

### フローリング仕様

全居室の床は、遮音性と  
メンテナンス性に優れた  
フローリング仕様。



Image

### 全居室エアコン完備

いつでも快適な室温をキープ。  
季節を問わず居心地の良い空間に。



いつでも安心の  
24時間コールセンター  
入居者様の快適な生活をサポートします。

### セキュリティ玄関ドア

玄関ドアには、防犯性の高い  
「ディンプルキー」を採用。  
セキュリティに特化しています。



Image

### ペット飼育可能♪

中型犬または猫1匹まで  
ペットとの同居が可能です！  
(敷金1ヶ月追加)



Image

### この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 ペット臭 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
人生はニオイへのこだわりが大切です♡ ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT



## 生活至便

セブンイレブン 徒歩2分  
スーパーリコス 徒歩4分



m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:貸主  
\\(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い  
AD100

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→  
賃料+10,000円に変更可能です(AD50)

# 新発表

ハイセキュリティ  
賃貸レジデンス  
メイプル新中野

## ハイセキュリティ × デザイナーズ

ー内装一部コンクリート打ちっ放しのモダンデザイナーー



物件特設ページは  
こちらからアクセス



Studio / 35.84㎡ 洋約 **12.0帖** **IDK** としても利用可  
**202** 賃料 **150,000** 円 即入居可

### 憧れの猫足型バスタブ

高級ホテルや、スパに来たような気分が味わえる、猫足型バスタブ。  
床との隙間があるため、足元の掃除もしやすく、湿気がこもりにくいという機能面のメリットもあります。毎日のバスタイムを優雅に過ごすことができます。

### 広々約12帖の居室

広々開放感溢れる約12帖の空間です。キッチンと寝室の間に階段があるため、通常のワンルームより寝食のメリハリを付けることができます。寝室と、キッチンにそれぞれ採光面があるため、陽当たり・通風も良好です。

### 広々約4帖のキッチン

コンロ脇とシンク横のカウンターが広いので、食材や調理したお料理を並べることができ、お料理が捗ります。またIHコンロのため、掃除もしやすいです。キッチンにも窓があるので、ご飯のにおいがこもらず、換気もラクラクです。

※共益費12,000円 図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



**ペット飼育可能**  
中型犬または猫1匹まで  
(敷金1ヶ月追加)  
Image

姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

- 安心の24時間コールセンター
- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 ※202号室:1基
- 2口IHキッチン

- 清潔な温水シャワー式トイレ
- パウダースペース洗面台
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ

- 照明を自由に演出できるライティングレール(調光付き)
- 憧れの猫足型バス
- インターネット利用可能 ※別途費用

- 多彩な番組を楽しめるBS・110°CS対応 ※別途費用要
- 雨の日でも洗濯物を干せる室内物干有

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!  
Dear! Don't! OK!

**医療健康サービス 24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

【物件概要】 名称/メイプル新中野 所在地/東京都中野区中央4丁目17-6 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階 地上3階建 総戸数/6戸 築年月/2010年3月19日

【契約条件】 普通賃貸借 1年契約(更新型) ※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。  
保証金1ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料: 22,000円/1年 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
※自転車置き場無し(持ち込みも不可) 無断で止めた場合は撤去となります。

**家具・家電付賃貸** にも変更  
できます  
初期費用・負担削減、すぐ住めます!  
★ご要望をいただければ不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。