

ハイセキュリティRC造賃貸マンション

新築

東急田園都市線 / 東急大井町線

「二子玉川」駅まで徒歩14分

東急田園都市線

「用賀」駅まで徒歩11分

渋谷駅まで電車直通13分

CASAPIAZZA 二子玉川

海外審査OK!

全住戸 LDK - 寝室と生活空間を分けられるよこびー

1LDK/3LDK 138,000円～

ーハイセンスデザイン設計ー

近隣月極駐車場

空き有 物件より徒歩7分

24h・ワンボックス可 ※料金・サイズ等要確認。

3月末まで!
春のお引越し応援キャンペーン
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月



徒歩12分 幅広いショップ & 緑豊かなリラックス空間

多彩な専門店が揃い、日常からギフトまで、お買い物を楽めます。屋上の「PARK & TERRACE OSOTO」では緑に包まれながらくつろげる、洗練とやすらぎが調和した空間です。

- ローソン瀬田店……………徒歩4分
- まいばすけっと瀬田2丁目店……………徒歩3分
- 世田谷区立玉川台図書館……………徒歩8分
- 二子玉川ライズ……………徒歩12分



ーハイセキュリティPlanningー

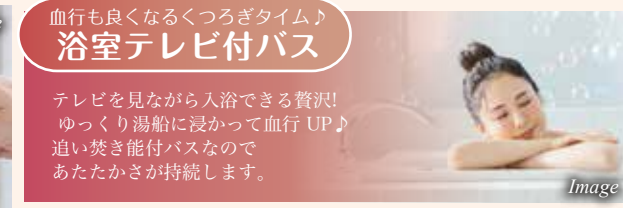
安全性に配慮し、共用部に防犯カメラ2基設置



TVモニター付オートロックシステム



ダブルロックほか堅牢な玄関扉



血行も良くなるくつろぎタイム♪
浴室テレビ付バス

テレビを見ながら入浴できる贅沢!
ゆっくり湯船に浸かって血行UP♪
追い焚き能付バスなので
あたたかさが続きます。

24時間非対面で受取可
宅配ボックス

1年中快適に過ごせる
新型エアコン設置

- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2基設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロック
- 来訪者を確認できるTVモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン・ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト

- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1LDK:2基、3LDK:4基)
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト色)
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 2口IHシステムキッチン
- 401,402は1口RH+グリル付カウンター式

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れる鏡裏収納付き独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 雨天でも安心。室内物干し
- インテリアにもなるオープンクローゼット(401,402はウォークイン)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス

- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすリモコン付きシーリングライト
- バルコニー 敷地内ゴミ置場
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)



国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

手数料負担割合	賃主	借主
手数料	元付	100%
配分の割合	客付	100%

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

新築賃貸

ハイセキュリティ RC 造賃貸マンション
CASA PIAZZA

カーサピアツァ二子玉川

リモートワークにも♪ ※1
Wi-Fi / ネット無料

ペット飼育可能

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

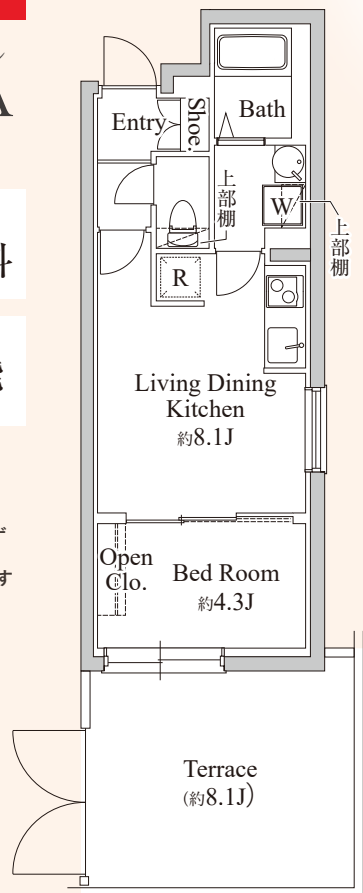
審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

○共益費：10,000 円

	401 3LDK	402 3LDK
4F	60.78㎡ 288,000 円	60.78㎡ 288,000 円
3F	29.68㎡ 143,000 円	29.68㎡ 143,000 円
2F	29.68㎡ 141,000 円	29.68㎡ 141,000 円
1F	29.68㎡ 138,000 円	29.68㎡ 146,000 円

102 1LDK

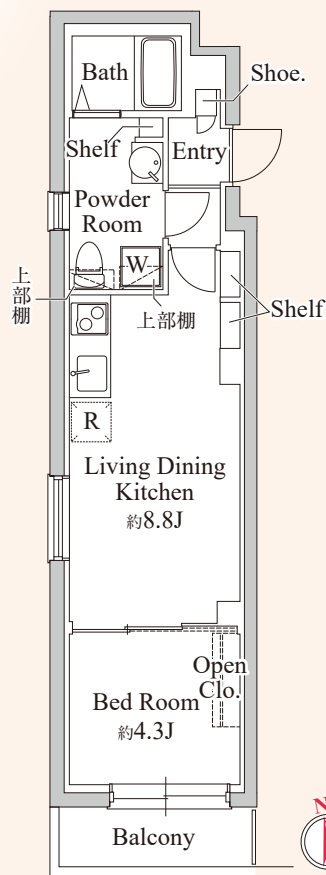


冬でもぽかぽか
—南向き生活—

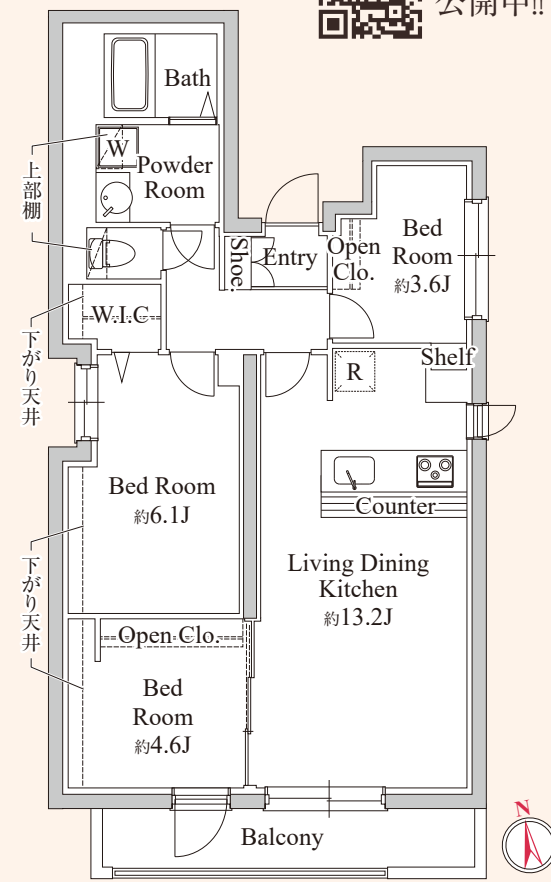
202 302 1LDK



204 304 1LDK



402 3LDK



室内写真
公開中!!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



【物件概要】

名称／CASA PIAZZA 二子玉川（カーサピアツァ） 所在地／東京都世田谷区瀬田 2-26-18
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上4階 総戸数／12戸
築年月／2026年1月30日 入居日／2026年2月14日（予定）

【契約条件】

普通賃貸借2年契約（更新型） 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料：22,000 円 / 2年 室内抗菌処理代：17,600 円
事務手数料：11,000 円 当社指定保証会社加入必須の事（別途費用） 貸主指定引越業者有 賃料口座引落し（決済サービス料有）
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークロウド（TEL:0120-988-660）へお問い合わせください。

間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。

除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 **RENECAT**