

新築 賃貸



最大 53.31 m² 大型トランクルーム付(一部住戸)
1K/1LDK/2LDK 賃料228,000円~



401 Bath Room



202 Powder Room

小田急小田原線

代々木上原 駅 徒歩 9 分

小田急小田原線

東北沢 駅 徒歩 3 分

■ 表参道駅 まで直通 5 分
■ 大手町駅まで直通可

GRAN PASEO 代々木上原 II



402 Bed Room



201 1LDK

監視カメラ付エレベーター

共用部内廊下

TVモニター付オートロック

宅配ボックス

セキュリティ玄関扉

Wi-Fi/インターネット無料※1

【物件概要】 名称/グランパセオ代々木上原II(ツー)

所在地/東京都渋谷区大山町 8-5 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地下1階付地上3階建 総戸数/12戸 築年月/2025年8月7日 入居日/即入居
【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用料: 初回共益費込み家賃の50% 支払い手数料330円/月
年間保証料10,000円 プレミアムデスク料: 22,000円/2年
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※退去時クリーニング費用有 ※早期解約違金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)
※1 インターネット速度に関してはファイバークー(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

2月末までご成約キャンペーン (共益費含む)

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・無料 2 ヶ月 家賃

※トランクルームの番号
102号室: 1、201号室: 2、301号室: 3、
401号室: 4、402号室: 5です。

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
トランクルーム付住戸は
別途2ヶ月

■取引態様:専任媒介

当社は即お支払い

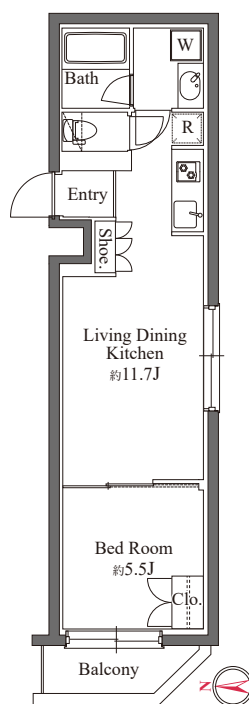
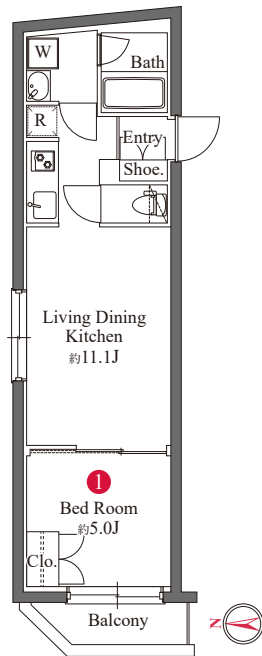
手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

<https://maedacom.jp>

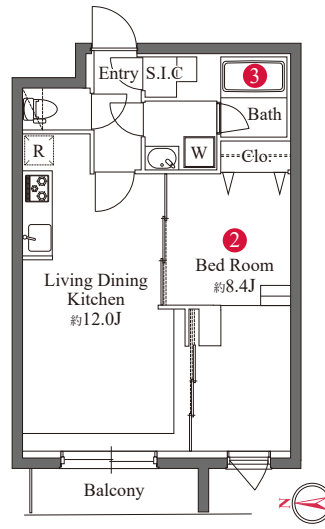
203 1LDK
304 36.13 m²

301 1LDK
401 38.90 m²

約 2.6 帖の
トランクルーム付

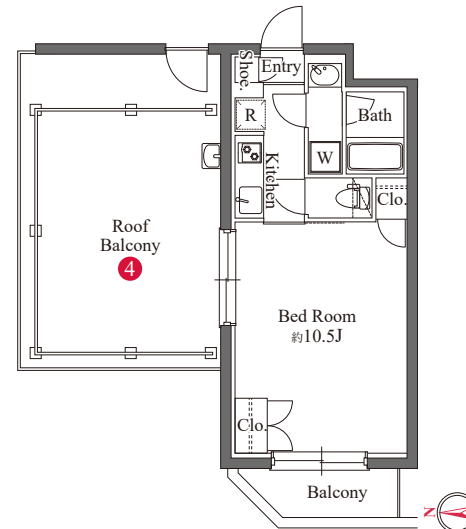


202 1LDK
45.99 m²



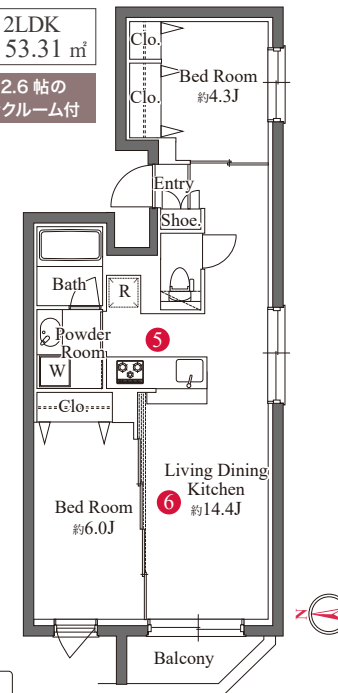
402 1K
30.66 m²

1 住戸限定
ルーフバルコニー付



201 2LDK
53.31 m²

約 2.6 帖の
トランクルーム付



シーリングプロジェクター (201 / 401 のみ)

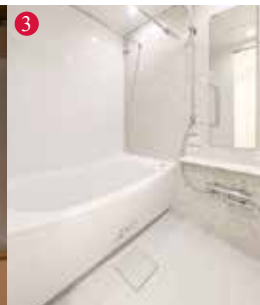
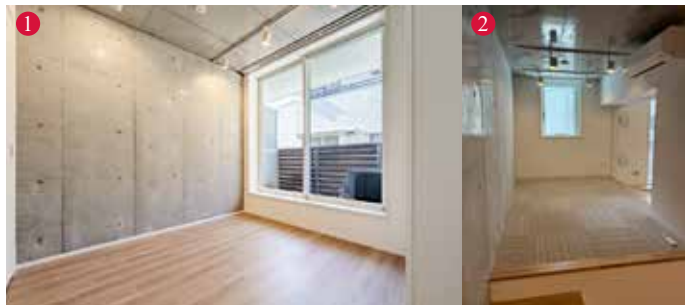
ポップインアラジン標準設置

短焦点レンズとフル HD で高画質を実現し、高音質スピーカーや豊富なコンテンツを搭載。調光・調色 1 万通り対応で、起動時間も 28 秒から 7 秒に大幅短縮。(製品名: Aladin X2 Plus)



室内写真
公開中!!

※1 階住戸は地平面から下がっている部分がございます。 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



共用部

- 監視カメラ付エレベーター
- カラーモニターインターホン
- TVモニター付オートロックシステム
- ウォールスルータイプのダイヤル式メールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 共用部内廊下
- ティンブルキー・鍵デッド・ドアガード等
- 人感センサーライト

バス / トイレ / キッチン

- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間浴室換気乾燥機
- レンジフード付2口IHシステムキッチン (102/201/202はグリル付3口ガス)
- カウンターキッチン(201のみ)
- 温水シャワー付独立洗面台 (101/201/301/401は三面鏡付)
- 暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

居室

- フローリング仕上げ (202は一部カーペット)
- 新品エアコン設置 (101/102/103/202/203/301/304/401は2基、201は3基、402は1基)
- クローゼット
- ピクチャーレール
- マルチメディアコンセント
- ワイドスイッチ
- ライティングレール

その他

- ルーフバルコニー(402のみ)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- BS・CS対応※別途費用要
- 2人入居可能
- トランクルーム (102/201/301/401/402のみ)
- 自転車置場 12台 月額330円
- 外観コンクリート打放し
- シューズボックス (102/202はシューズインクローゼット)

TR 402 1K		TR 401 1LDK	
1 住戸限定!ルーフバルコニー付		228,000 円	281,000 円
304 1LDK	302 1K	302 1K	TR 301 1LDK
244,000 円	196,000 円	196,000 円	279,000 円
203 1LDK	202 1LDK	TR 201 2LDK	
243,000 円	313,000 円	370,000 円	
103 1LDK	TR 102 1LDK	101 1LDK	
237,000 円	276,000 円	247,000 円	

○共益費 201 号室 :15,000 円その他 :12,000 円