

新築  
賃貸



最大 53.31 m<sup>2</sup> 大型トランクルーム付(一部住戸)  
1K/1LDK/2LDK 賃料228,000円~



401 Bath Room

202 Powder Room

小田急小田原線

代々木上原

駅 徒歩 9分

小田急小田原線

東北沢

駅 徒歩 3分

- 表参道駅まで直通 5分
- 大手町駅まで直通可

## GRAN PASEO 代々木上原 II



402 Bed Room



201 1LDK

監視カメラ付エレベーター

共用部内廊下

TVモニター付オートロック

宅配ボックス

セキュリティ玄関扉

Wi-Fi/インターネット無料 ※1

【物件概要】名称／グランパセオ代々木上原II(ツー)

所在地／東京都渋谷区大山町 8-5 構造／鉄筋コンクリート造

規模／地下 1 階付地上 3 階建 総戸数／12戸 築年月／2025年8月7日 入居日／即入居

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

保証人不要システム利用料：初回共益費込み家賃の 50% 支払い手数料 330円／月

年間保証料 10,000円 プレミアムデスク料：22,000円／2年

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※退去時クリーニング費用有、※早期解約違金有(2年未満：賃料+共益費のフリーレント分)

※1 インターネット速度に関してはファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

2月末までご成約キャンペーン(共益費  
含む)

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・無料 2ヶ月

※トランクルームの番号  
102号室：1、201号室：2、301号室：3、  
401号室：4、402号室：5です。

**m's COMMUNICATION**  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
**別途1ヶ月**  
トランクルーム付住戸は  
**別途2ヶ月**

■取引態様:専任媒介

当社は即お支払い

手数料 負担の割合	賃主	借主
元付	100%	客付

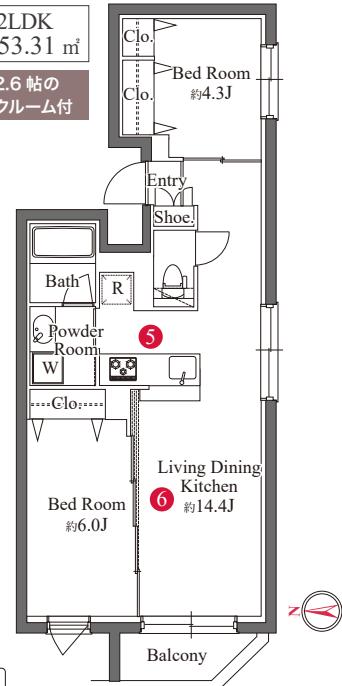
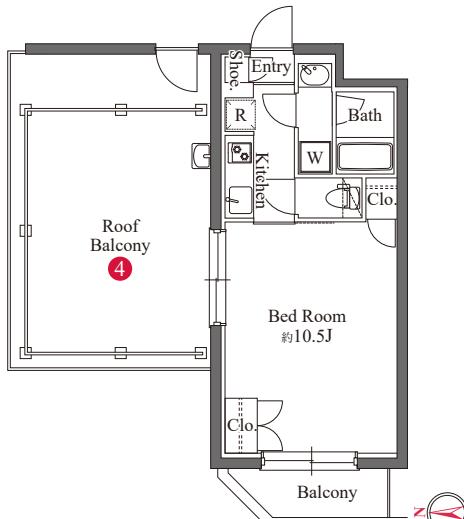
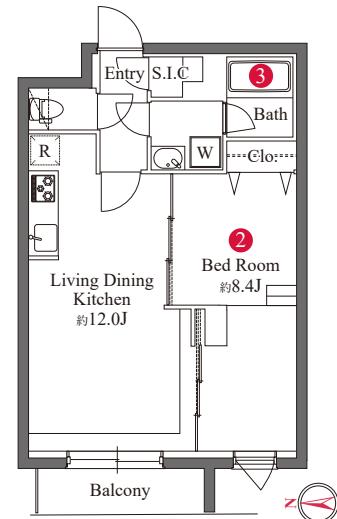
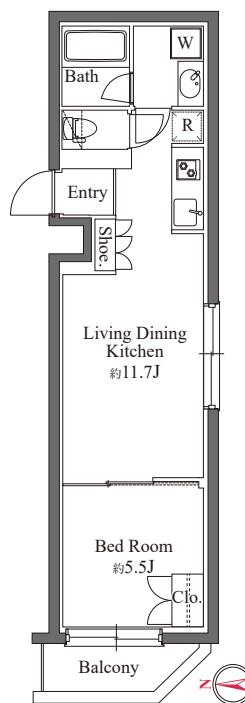
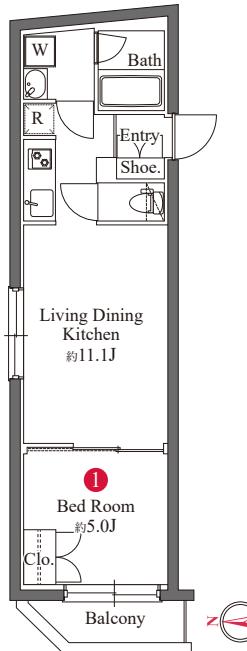
203 | 1LDK  
304 | 36.13 m<sup>2</sup>

301 | 1LDK  
401 | 38.90 m<sup>2</sup>  
約 2.6帖の  
トランクルーム付

202 | 1LDK  
45.99 m<sup>2</sup>

402 | 1K  
30.66 m<sup>2</sup>  
1住戸限定  
ルーフバルコニー付

201 | 2LDK  
53.31 m<sup>2</sup>  
約 2.6帖の  
トランクルーム付



### シーリングプロジェクター (201 / 401 のみ) ポップインアラジン標準設置

短焦点レンズとフルHDで高画質を実現し、高音質スピーカーや  
豊富なコンテンツを搭載。調光・調色1万通り対応で、起動時間も  
28秒から7秒に大幅短縮。(製品名: Aladin X2 Plus)



室内写真  
公開中!!

※1階住戸は地平面から下がっている部分がございます。※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。



#### 共用部

- 監視カメラ付エレベーター
- カラーモニターインターホン
- TVモニター付オートロックシステム
- ウォールスルータイプの  
ダイヤル式メールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 共用部内廊下
- ディンプレキー・鍵デッド・ドアガード等
- 人感センサーライト

#### バス / トイレ / キッチン

- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間浴室換気乾燥機
- レンジフード付2口IHシステムキッチン  
(102/201/202はグリル付3口ガス)
- カウンターキッチン(201のみ)
- 温水シャワー付独立洗面台  
(101/201/301/401は三面鏡付)
- 暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

#### 居室

- フローリング仕上げ  
(202は一部カーペット)
- 新品エアコン設置  
(101/102/103/202/203/  
301/304/401は2基、  
201は3基、402は1基)
- クローゼット
- ピクチャーレール
- マルチメディアコンセント
- ワイドスイッチ
- ライティングレール

#### その他

- ルーフバルコニー(402のみ)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- BS・CS対応※別途費用要
- 2人入居可能
- トランクルーム  
(102/201/301/401/402のみ)
- 自転車置場 12台 月額330円
- 外観コンクリート打放し
- シューズボックス  
(102/202はシューズインクローゼット)

#### TR 402 | 1K

1住戸限定!ルーフバルコニー付	228,000円	281,000円
304   1LDK	302+1K 196,000円	302+1K 190,000円
244,000円	202   1LDK 190,000円	279,000円
203   1LDK	TR 201   2LDK	
243,000円	313,000円	370,000円
103   1LDK	TR 102   1LDK	101   1LDK
237,000円	276,000円	247,000円

○共益費 201号室:15,000円 その他:12,000円