

JR中央線、JR総武線、京王井の頭線

新築

ハイクオリティ賃貸
吉祥寺ヴィレッジ

春は
井の頭公園で
お花見！
Image

「吉祥寺」駅 徒歩10分

- 1K(洋室約6.4帖)
- 1K + Loft(洋約6.4帖+ロフト約5.0帖 天井高最大3.6m)

賃料 96,000円~

都心へのアクセス良好！

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!
部屋OK!

海外審査
OK!

新宿まで直通16分 渋谷まで直通23分



吉祥寺は2025年スモ
住みたい街ランキング
第3位



- 東急百貨店 吉祥寺店 徒歩5分
- 吉祥寺ロフト 徒歩8分
- コピス吉祥寺 徒歩8分
- 吉祥寺PARCO 徒歩8分
- マルエツ プチ 吉祥寺店 徒歩8分
- ユニクロ 吉祥寺店 徒歩9分
- 井の頭恩賜公園 徒歩11分
- 吉祥寺マルイ 徒歩12分



徒歩・自転車圏内に大学複数有！

- 01 成蹊大学 徒歩7分
- 02 東京女子大学 自転車8分
- 03 武蔵野大学 自転車14分
- 04 杏林大学 自転車16分

※自転車の所要時間は250m/1分換算です。



室内写真
公開中!!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら



フレッシュキャンペーン^{※1}
先行契約 キャッシュバック 20,000円×2ヶ月間
未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させて頂きます。

春のお引越し応援キャンペーン^{※1}

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

当社の物件は全て広告掲載可能です。

■取引態様: 賃主
審査問題ありません＼(^o^)／
当社は即お支払い

手数料の割合	賃主	借主
元付	100%	客付
配分の割合	賃主	借主
100%	100%	100%

新築 | 吉祥寺ヴィレッジ

ハイセキュリティ&ハイクオリティな設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠にはドアガード、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納付1口IHミニキッチン

- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- A'、B'、C'、D'はロフト付(天井最大高さ140cm)
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料※2
- 小型犬または猫・その他小動物1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 自転車置場 14台 登録料5,500円※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置場

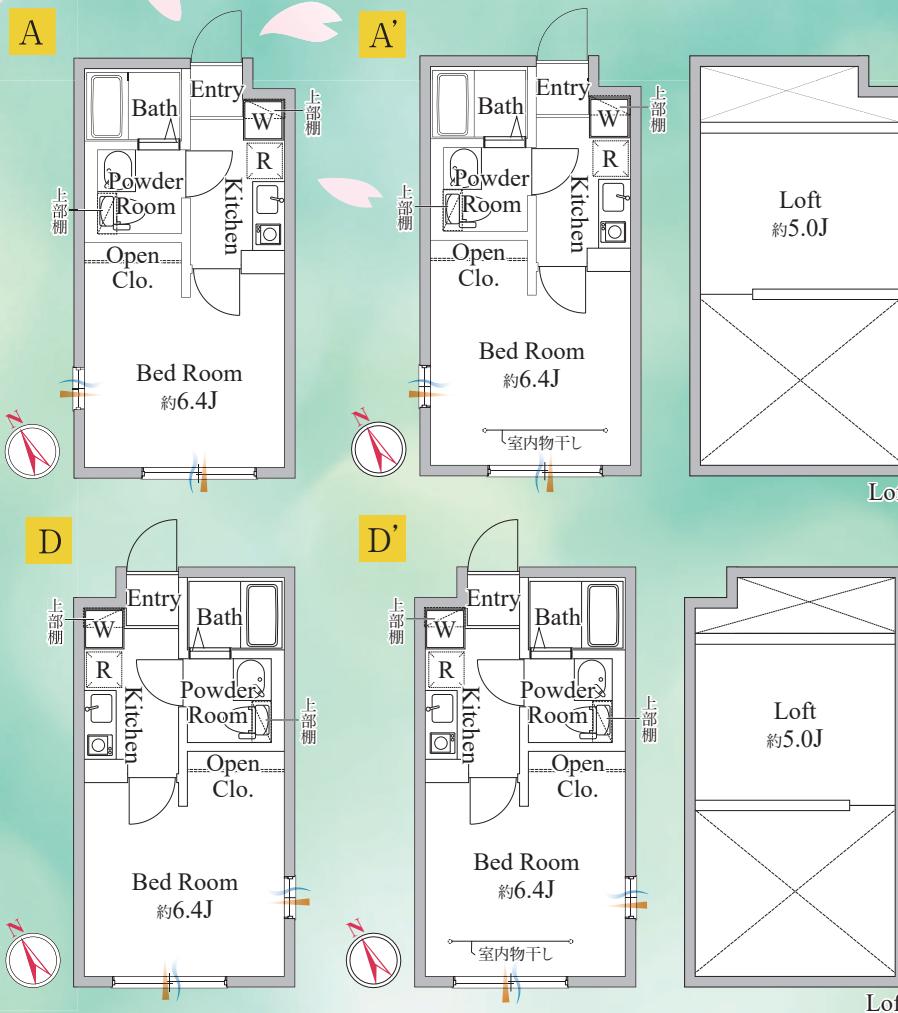
ペット飼育可能!



2人入居可能!



間取タイプは他にもございます。お気軽にお問合せくださいませ。



Point! 吉祥寺に9万円台で住める



1K住戸なら、人気の街・吉祥寺で家賃9万円台に抑ええて暮らすことができます。居室も約6.4帖の広さがあるので、ゆったり生活できます。

Point! 天井高で開放感あるロフト



ロフト付住戸は天井が高く、開放感溢れる空間です。寝食分けられるため、メリハリがつきます。1K住戸同様、2人入居もOKです。

ロフト付住戸 生活有効面積 **27.99m²**
(専有面積 19.79 m² + ロフト 8.2 m²)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費：10,000円

【物件概要】名称／吉祥寺ヴィレッジ 所在地／東京都武蔵野市吉祥寺本町4丁目4番以下未定 構造／木造 規模／地上2階建 総戸数／14戸
築年月／2026年3月15日(予定) 入居日／2026年3月31日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料：22,000円/2年 鍵交換代：22,000円
室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) ※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)

退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有 ※1キャンペーンは3月15日までの申込みが対象となります。

※2 インターネット速度に関しては、株式会社つなぐネットコミュニケーションズへお問い合わせください。(問い合わせ受付はチャットとなります。) ネット工事は4月中に完了予定です。

諸条件ある
お客様も
ご相談ください
姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!
ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭! ウイルスや細菌、
有害物質まで半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切! ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT

	201 1K + Loft	202 1K + Loft	203 1K + Loft	204 1K + Loft	205 1K + Loft	206 1K + Loft	207 1K + Loft
2F	A 19.79 m ² 105,000円	B 19.79 m ² 104,000円	C 19.79 m ² 104,000円	B 19.79 m ² 104,000円	C 19.79 m ² 104,000円	B 19.79 m ² 104,000円	D 19.79 m ² 105,000円
1F	101 1K A 19.79 m ² 97,000円	102 1K B 19.79 m ² 96,000円	103 1K C 19.79 m ² 96,000円	104 1K B 19.79 m ² 96,000円	105 1K C 19.79 m ² 96,000円	106 1K B 19.79 m ² 96,000円	107 1K D 19.79 m ² 97,000円