

新築

ハイクオリティ賃貸
吉祥寺ヴィレッジ

JR中央線、JR総武線、京王井の頭線

「吉祥寺」駅 徒歩10分

- 1K (洋室約6.4帖)
- 1K + Loft (洋約6.4帖 + ロフト約5.0帖 天井高最大3.6m)

賃料 **96,000円** ~

春は
井の頭公園で
お花見！

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

海外審査
OK!

都心へのアクセス良好!

新宿まで直通**16分** 渋谷まで直通**23分**



- 東急百貨店 吉祥寺店..... 徒歩 5 分
- 吉祥寺ロフト..... 徒歩 8 分
- コビス吉祥寺..... 徒歩 8 分
- 吉祥寺 PARCO..... 徒歩 8 分
- マルエツ プチ 吉祥寺店..... 徒歩 8 分
- ユニクロ 吉祥寺店..... 徒歩 9 分
- 井の頭恩賜公園..... 徒歩 11 分
- 吉祥寺マルイ..... 徒歩 12 分



徒歩・自転車圏内に大学複数有!

- 徒歩・自転車圏内に大学が複数あります。学校終わりに近くのカフェで勉強もできます。
- 01 成蹊大学 徒歩 7 分
- 02 東京女子大学 自転車 8 分
- 03 武蔵野大学 自転車 14 分
- 04 杏林大学 自転車 16 分

※自転車の所要時間は 250m/1 分換算です。



室内写真
公開中!!

先行契約 フレッシュキャンペーン ※1
キャッシュバック 20,000円 × 2ヶ月間
未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。

春のお引越し応援キャンペーン ※1

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月



m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 **1ヶ月**
保証金1ヶ月で
賃料 - 5,000円に変更可能です

■取引態様: 貸主
審査問題ありません(^o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	100%
手数料	元付	客付
配分の割合	100%	100%

新築 吉祥寺ヴィレージ

ハイセキュリティ&ハイクオリティな設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠には、ドアガード、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納付1口IHミニキッチン
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- A'、B'、C'、D'はロフト付(天井最大高さ140cm)
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料※2
- 小型犬または猫・その他小動物1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 自転車置場 14台 登録料5,500円※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置場

ペット飼育可能！



愛犬と井の頭公園をお散歩♪

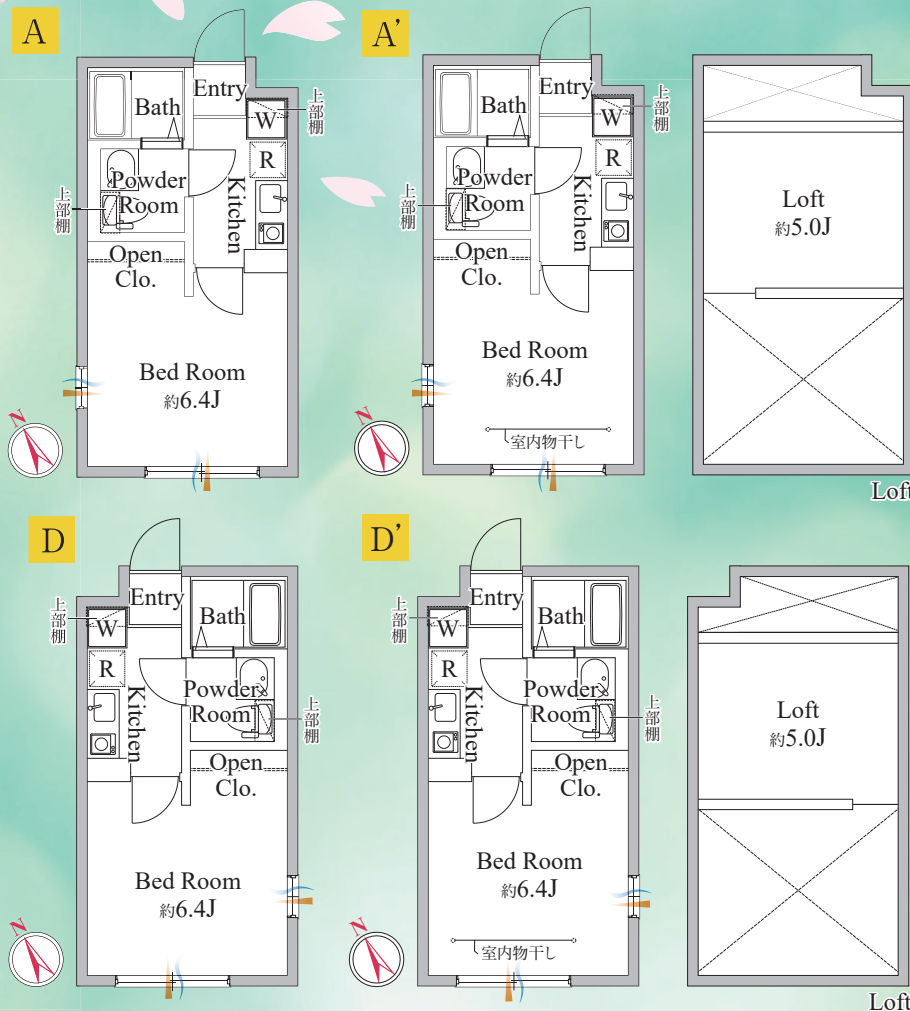
2人入居可能！



姉妹兄弟・ご友人同士もOK

全住戸、南西向き陽当たり良好。

間取タイプは他にもございます。お気軽にお問合せくださいませ。



Point! 吉祥寺に9万円台で住める



1K 住戸なら、人気の街・吉祥寺で家賃9万円台に抑えて暮らすことができます。居室も約6.4帖の広さがあるので、ゆったり生活できます。

Point! 天井高で開放感あるロフト



ロフト付住戸は天井が高く、開放感溢れる空間です。寝食分けられるため、メリハリがつけます。1K 住戸同様、2人入居もOKです。

ロフト付住戸生活有効面積 **27.99㎡** (専有面積 19.79㎡ + ロフト 8.2㎡)

【物件概要】 名称/吉祥寺ヴィレージ 所在地/東京都武蔵野市吉祥寺本町4丁目4番以下未定 構造/木造 規模/地上2階建 総戸数/14戸

築年月/2026年3月15日(予定) 入居日/2026年3月31日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円

室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有 ※1 キャンペーンは3月15日までの申込みが対象となります。

※2 インターネット速度に関しては、株式会社つなぐネットコミュニケーションズへお問い合わせください。(問い合わせ受付はチャットとなります。) ネット工事は4月中に完了予定です。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費:10,000円

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

諸条件あるお客様もご相談ください 姉妹・兄弟友人同士のご入居も可! ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

	201 1K + Loft	202 1K + Loft	203 1K + Loft	204 1K + Loft	205 1K + Loft	206 1K + Loft	207 1K + Loft
2F	A' 19.79㎡ 105,000円	B' 19.79㎡ 104,000円	C' 19.79㎡ 104,000円	B' 19.79㎡ 104,000円	C' 19.79㎡ 104,000円	B' 19.79㎡ 104,000円	D' 19.79㎡ 105,000円
1F	A 19.79㎡ 97,000円	B 19.79㎡ 96,000円	C 19.79㎡ 96,000円	B 19.79㎡ 96,000円	C 19.79㎡ 96,000円	B 19.79㎡ 96,000円	D 19.79㎡ 97,000円