

新築

デザイナーズ賃貸マンション

エクサム

EXAM 三軒茶屋Ⅳ

ハイセキュリティ

- 住み心地を追求した
安心安全な生活 -



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



スタイリッシュな
コンクリート打ちっぱなしの
デザイナーズマンション



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス

ルネキャット (光触媒)
東芝 RENECAIT

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、
キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選択いただけます!

外観イメージバース

Image



お部屋の空気を常時入れ替える
24 時間定風量換気システム



お手入れラクラクなフローリング
(ナチュラルカラー)
※一部フロアタイル



追い焚き機能付きバス

Image

2月末日までのお申込み限定キャンペーン中!

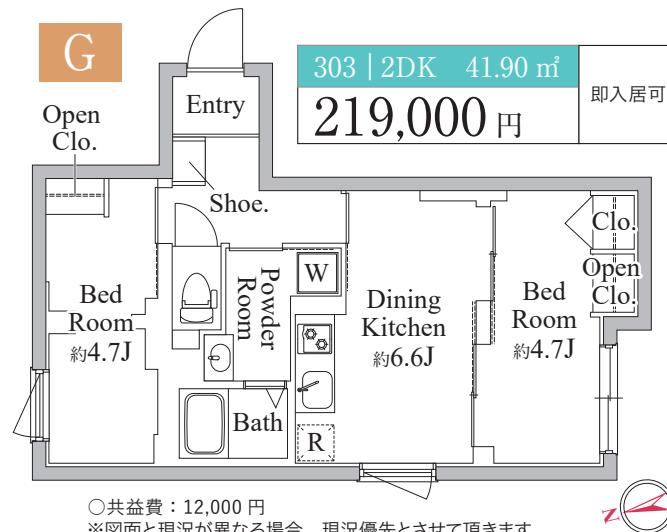
敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月

更に! 1 (共益費
込み)
ヶ月
家賃無料

コンビニ・スーパーも近く
生活至便な住環境

三軒茶屋駅徒歩圏内で、コンビニや
スーパーが充実。日常の買い物に便
利で、公園も近く緑豊かな。カフェや
飲食店も多く、充実した生活環境
です。

- ローソン・スリーエフ...徒歩4分
- 世田谷区立下馬図図書館...徒歩5分
- ダイエー三軒茶屋店...徒歩7分
- 世田谷区立世田谷公園...徒歩9分



○共益費: 12,000 円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

安心の
24時間コールセンター
不審者の侵入を防ぐ
カラーモニター付
オートロックシステム

インターホン

玄関錠にはディンプルキー、
防犯サムターンを採用
プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード採用
ボール攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
鎌アッドボルトを装備

玄関には収納力の高い
シューズボックス

インテリアにもなる
オープンクローゼット

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

レンジフード付の2ロガス
システムキッチン

食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓

お湯張り・追い焚き機能付

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付き
温水シャワー式トイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付き独立洗面台

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
(色:ナチュラル)

照明を自由に演出できる
ライティングレール

室内を快適に保つエアコンを
居室に3基設置

敷地内ゴミ置場

外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント
プライバシーに配慮した
共用部内廊下

二人
入居可能

雨の日でもお洗濯ものを
干せる室内物干しあり

Wi-Fi・
インターネット無料 ※1

【物件概要】 名称/ EXAM 三軒茶屋Ⅳ
(エクサムサンゲンチャヤフォー)

所在地/ 東京都世田谷区下馬二丁目13-2
構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地下1階・地上3階建 総戸数/ 13戸
築年月/ 2025年10月1日

【契約条件】 普通賃貸借 2年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月、礼金 0 ヶ月 保証人不要システム利用必須
24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 2 年 鍵交換代: 22,000 円 室内抗菌処理代: 17,600 円
事務手数料: 11,000 円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
賃料口座引落し (決済サービス料: 月額 550 円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
早期解約違約金 1 年未満 1 ヶ月 + フリーレント分
※1 インターネット速度に関してはレジデンシャルインターネット (TEL: 0120-900-979) へお問い合わせください。
※一部、地平面より下がっている住戸がございます。

海外審査
OK!



当物件の
写真公開中!!

24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※通院条件有

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

■取引態様: 代理

当社は即お支払い
AD200

エムズ 前田

検索

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp