

新築

デザイナーズ賃貸マンション
エクサム
EXAM 三軒茶屋Ⅳ

ハイセキュリティ
- 住み心地を追求した
安心安全な生活 -



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム



プライバシー性の高い
共用部内廊下仕様



汚れやすい
水回りに！

この物件は空気からこだわります！

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質まで半永久的に99%解決致します。

除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAT

消臭 除菌 抗ウイルス

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます！

お部屋の空気を常時入れ替える
24時間定風量換気システム

お手入れラクラクなフローリング
(ナチュラルカラー)
※一部フロアタイル



追い焚き機能付きバス

東急田園都市線
三軒茶屋駅 徒歩10分



スタイリッシュな
コンクリート打ちっぱなしの
デザイナーズマンション

2月末日までの申込み限定キャンペーン中!

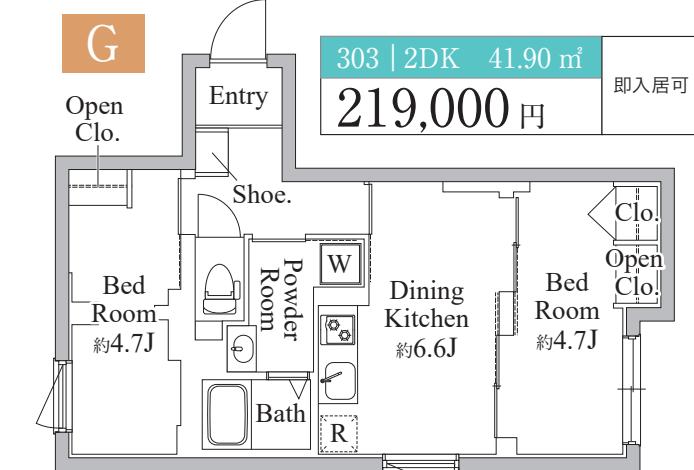
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

更に!
家賃無料1ヶ月

三軒茶屋駅徒歩圏内で、コンビニや
スーパーが充実。日常の買い物に便利で、公園も近く緑豊か。カフェや
飲食店も多く、充実した生活環境
です。

コンビニ・スーパーも近く
生活至便な住環境

- ローソン・スリーエフ…徒歩4分
- 世田谷区立下馬図書館…徒歩5分
- ダイエー三軒茶屋店…徒歩7分
- 世田谷区立世田谷公園…徒歩9分



303 | 2DK 41.90 m²
219,000 円

即入居可

○共益費: 12,000 円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



海外審査
OK!



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

安心の
24時間コールセンター
不審者の侵入を防ぐ
カラーモニター付
オートロックシステム

インターホン

玄関鍵にはディンプルキー、
防犯サムターンを採用

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード採用

バール攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
錠アダッドボルトを装備

玄関には収納力の高い
シューズボックス

インテリアにもなる
オープンクローゼット

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

レンジフード付の2口ガス
システムキッチン

食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

お湯張り・追い焚き機能付

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付き
温水シャワード式トイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付き独立洗面台

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
(色:ナチュラル)

照明を自由に演出できる
ライティングレール

室内を快適に保つエアコンを
居室に3基設置

敷地内ゴミ置場

外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し

テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

二人
入居可能
Wi-Fi・
インターネット無料 ※1

雨の日でもお洗濯ものを
干せる室内物干しあり

【物件概要】名称／EXAM 三軒茶屋Ⅳ
(エクサムサンゲンチャヤフォー)

所在地／東京都世田谷区下馬二丁目13-2

構造／鉄筋コンクリート造 規模／地下1階・地上3階建 総戸数／13戸

築年月／2025年10月1日

【契約条件】普通賃貸借 2年契約(更新型) 敷金0ヶ月、礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円
事務手数料: 11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
早期解約違約金 1年未満1ヶ月 + フリー1ヶ月
※1 インターネット速度に関してはレジデンシャルインターネット(TEL: 0120-900-979)へお問い合わせください。
※一部、地平面より下がっている住戸がございます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



■取引態様:代理

当社は即お支払い

AD200

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

エムズ 前田

検索