

築浅

高級分譲仕様賃貸
343レジデンス西麻布

東京メトロ日比谷線

「広尾」

駅徒歩8分

東京メトロ日比谷線

「六本木」

駅徒歩10分

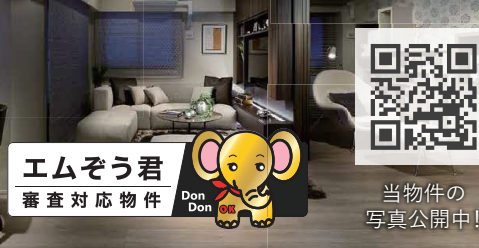
都営大江戸線 / 東京メトロ南北線

「麻布十番」駅徒歩11分

今だけのお引越し応援キャンペーン!
※1

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

港区、西麻布に住もう。

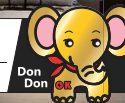


All Image Photo



当物件の
写真公開中!

エムぞう君
審査対応物件



角部屋
設計

1LDK|3LDK
(44.02㎡~104.97㎡)

330,000円~

オープンレジデンスシリーズ
床暖房付き角部屋募集開始



ホワイトフローリングで明るいリビング



角部屋仕様



キャリーケースも保管できる
便利なシューズクローク



301は浴室も窓付きで
換気もバッチリ



足元ボカボカ暖かい
リビング床暖房完備



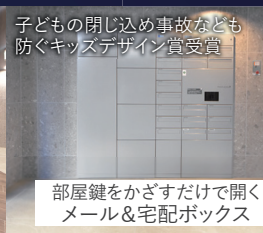
お料理もやすく快適!
3口ガスコンロ+カウンターキッチン



高遮音・高断熱
Low-E複層ガラス



重厚感溢れる
リッチなエントランス



子どもの閉じ込め事故なども
防ぐキッズデザイン賞受賞

部屋鍵をかざすだけで開く
メール&宅配ボックス



安心基準
FOR ALSOK
安心安全の24時間
マンションセキュリティ
「ALSOK」マンション

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 貸主
＼(^o^)／ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD100

エムズ 前田

検索

築浅

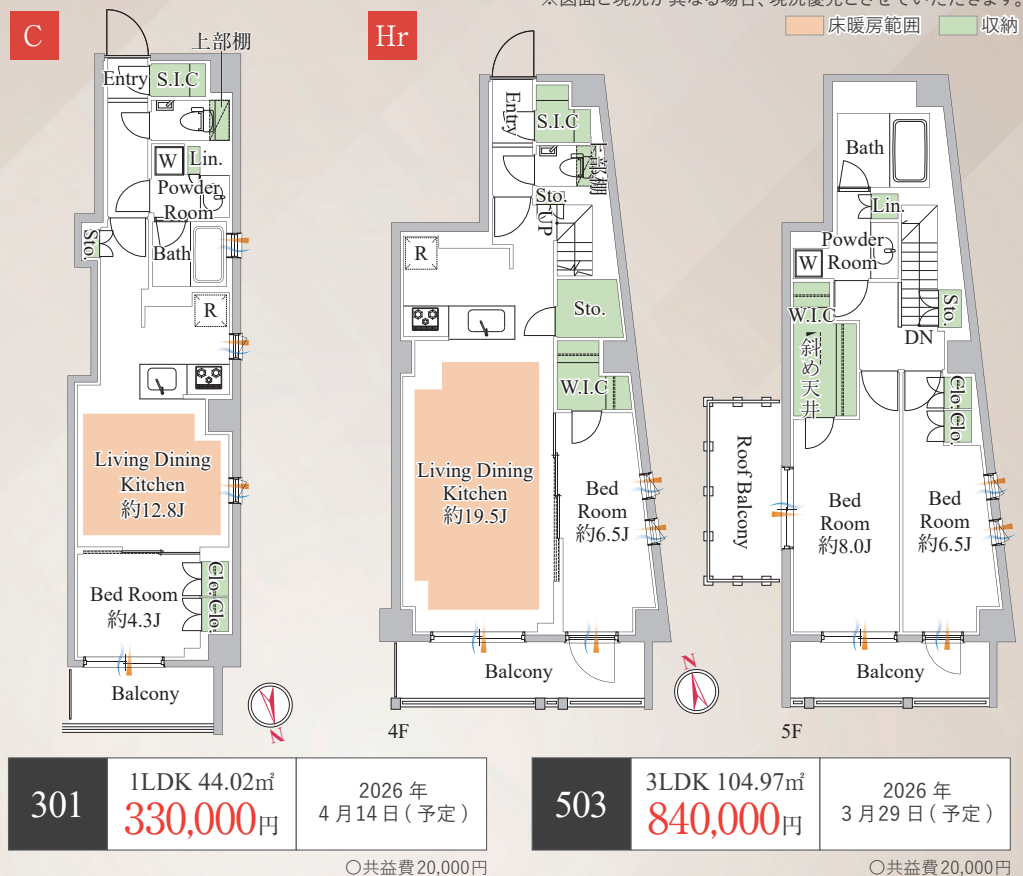
高級分譲仕様賃貸 343レジデンス西麻布

- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ・防犯モニター付
エレベーター
- 安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを7台設置
- 不審者の侵入を防ぐ非接触キー式の
TVモニター付オートロックシステム
来訪者を確認できる
カラーモニター付
ハンズフリーインターホン
プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- ダブルロック・
防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- いざという時に安心な防犯センサー
- 部屋鍵をかざすだけで開く
メールボックス
- 部屋鍵をかざすだけで開く
24時間利用可能な宅配ボックス
- 遮音性に優れた
フローリング仕上げ(白系色)
- 足下から暖かく快適な
リビング床暖房
- 上階下階への響きを防ぐ
二重床・二重天井
上階の生活音が
下階に伝わりにくよう
180~200mmのスラブ厚を採用
- エアコンを全居室に設置(301:2基、
503:4基)
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納付き
3口ガスシステムキッチン
- キッチン天板は
高級感あふれる天然御影石仕様
- TOTO「ウォシュレット」セルフ
クリーニング機能付タンクレストイレ
- 遮音性・断熱性に優れた
Low-E複層ガラス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 安心の24時間コールセンター
- 共用廊下などには雨でも滑りにくい
ノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計の
フラットフロア ※一部除く
- バスルーム・トイレの独立設計で
快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が簡単な
サーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
キッチン、洗面に使いやすい
スライドシャワー付
シングルレバー混合水栓
温水シャワー付独立洗面台
(三面鏡・鏡裏収納仕様)
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 503は大切な衣類を収納できる
ウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いウォークイン
シューズクローク
電話回線とテレビ・インターネット
端子が一体化された
マルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場14台(先着)
登録料5,500円
※諸条件含め空要確認
- 小型犬または猫1匹までペットとの
同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場
- 二人入居可能

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡ 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

ルネサンス(住環境) 東芝 RENECAIT



海外審査OK!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

港区、西麻布に住まう。

都心を代表する高級住宅街「港区西麻布」。閑静な住宅街なので治安がとても良く、安心して暮らせるエリアです。六本木も近く飲食店やショッピング環境も充実です。

- セブンイレブン 徒歩2分
- ファミリーマート 徒歩2分
- 麻布中学・高等学校 徒歩4分
- 有栖川宮記念公園 徒歩4分
- まいばすけっと 徒歩5分
- 六本木ヒルズ 徒歩7分
- 日本赤十字社医療センター 自転車5分

【物件概要】名称/ 343レジデンス西麻布 (オープンレジデンス) 所在地/ 東京都港区西麻布 3-6-8
構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地下1階付地上5階建 総戸数/ 14戸 築年月/ 2024年11月14日
【契約条件】普通賃貸借 2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 24時間安心サポート料: 22,000円/2年
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
賃料口座引落し(決済サービス料有要確認)
※1 キャンペーンは2月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、UCOM光 株式会社とつながねっと コミュニケーションズ
(TEL:0120-359-841) へお問い合わせください。

インターネット無料! ※2

ペット飼育可!
小型犬または猫1匹まで
(敷金2ヶ月追加)

SOHO可! ※3

毎日の快適をサポートする 先進の設備仕様

Comfort & Amenity

- 全ての居室に**エアコン**を標準設置。
- リビングには**TESガス温水床暖房**を標準設置。
- キッチン**天然御影石天板仕様でクリンイの浄水器機能付水栓**を標準設置。
- 居室・バスルームの空気を常時入れ替える**24時間定風量換気システム**を採用。
- セルフクリーニング機能で快適な**TOTOウォシュレット付タンクレストイレ**。

Construction

- 二重床・二重天井**を採用。
また、スラブ厚を**約180~200mm**とし、上階・下階への音の響を防ぐ構造。
- 開口部には、断熱性・気密性に優れた、住戸内の結露を発生しにくくする**複層ガラス**を採用。

Security & Safety

- ALSOKと提携した**24時間マンションセキュリティ**を導入。
- エントランスと住戸を直結する**TVモニター付オートロックシステム**を採用。
操作盤には**非接触キー**を採用。
- 玄関ドアは上下2箇所**鍵穴**を設けた**防犯サムターン付ダブルロックシステム**を採用。
- プライバシー性を重視した**共用部内廊下設計**。

