

築浅

高級分譲仕様賃貸
343レジデンス西麻布



安心安全の24時間
マンションセキュリティ
「ALSOX」マンション



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅 徒歩8分
東京メトロ日比谷線
都営大江戸線 / 東京メトロ南北線
「六本木」駅 徒歩10分 「麻布十番」駅 徒歩11分

今だけのお引越し応援キャンペーン!
※1
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

港区、西麻布に住もう。



All Image Photo



当物件の
写真公開中!

角部屋
設計

1LDK|3LDK
(44.02m²~104.97m²) 330,000円~

オープンレジデンシアシリーズ
床暖房付き角部屋募集開始



ホワイトフローリングで明るいリビング

角部屋仕様

キャリーケースも保管できる
便利なシューズクローケ

301は浴室も窓付きで
換気もバッチリ



足元ポカポカ暖かい
リビング床暖房完備

お料理もやすく快適!
3口ガスコンロ+カウンターキッチン

高遮音・高断熱
Low-E複層ガラス

重厚感溢れる
リッチなエントランス

子どもの閉じ込め事故なども
防ぐキッズデザイン賞受賞

部屋鍵をかざすだけで開く
メール&宅配ボックス

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

■取引態様: 賃主
＼(^o^)／審査問題ありません

エムズ 前田

当社は即お支払い
AD100

検索

築浅

高級分譲仕様賃貸
343レジデンス西麻布

住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ

監視カメラ・防犯モニター付
エレベーター

安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを7台設置

不審者の侵入を防ぐ非接触キー式の
TVモニター付オートロックシステム
来訪者を確認できる

カラーモニター付
ハンズフリーアンサー
プライバシーに配慮した
共用部内廊下

ダブルロック・
防犯サムターン付玄関錠

玄関にはピッキング対策に優れた
ティンブルキーを採用

玄関扉にはキー・チェーンより
防犯性の高いドアガード

バール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍛錬ドットボルトを装備

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

いざという時に安心な防犯センター

部屋鍵をかざすだけで開く
メールボックス

部屋鍵をかざすだけで開く
24時間利用可能な宅配ボックス

遮音性に優れた
フローリング仕上げ(白系色)

足下から暖かく快適な
リビング床暖房

上階下階への響きを防ぐ
二重床・二重天井

上階の生活音が
下階に伝わりにくいよう
180~200mmのスラブ厚を採用

エアコンを全居室に設置(301:2基、
503:4基)

お湯張り・追い焚き機能付バス

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥床暖房涼風機

収納付き
3口ガスシステムキッチン

キッチン天板は
高級感あふれる天然御影石仕様

TOTO「ウォッシュレット」セルフ
クリーニング機能付タンクレストイレ

遮音性・断熱性に優れた
Low-E複層ガラス

24時間利用可能な建物内ゴミ置場



この物件は空気からこだわります!

お部屋のいやなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質
まで半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへの
こだわりが大切! 消臭 除菌 抗ウイルス ベット臭 東芝 RENECAT

安心の24時間コールセンター

共用廊下などには雨でも滑りにくい
ノンスリップシート

万一の地震でも变形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉

少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル

つまづきに配慮した安全設計の
フラットフロア ※一部除く

バスルーム・トイレの独立設計で
快適な毎日

浴室には湯温の設定が簡単な
サーモスタート水栓

劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド

キッチン、洗面に使いやすい
スライドシャワー付

シンクルレバー混合水栓
温水シャワー付独立洗面台
(三面鏡・鏡裏収納仕様)

防水パン付室内洗濯機置き場

給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

503は大切な衣類を収納できる
ウォークインクローゼット

玄関には収納力の高いウォークイン
シューズクローケ

電話回線とテレビ・インターネット
端子が一体化された
マルチメディアコンセント

操作性に優れたワイドスイッチ

バルコニー有り

インターネット無料 ※2

多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要

豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用要

外観は高級感あふれるタイル貼り

自転車置場14台(先着)
登録料5,500円

※諸条件含め空室を確認
小型犬または猫1匹までペットとの
同居が可能(敷金2ヶ月追加)

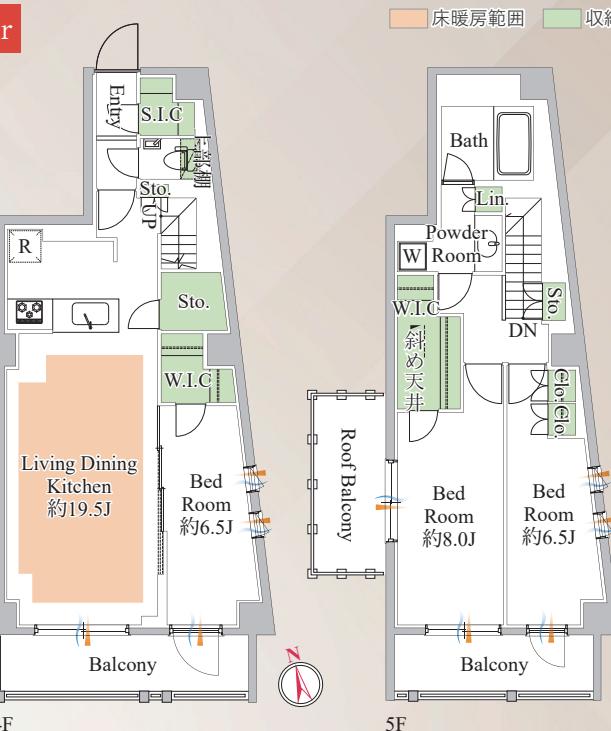
散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場

二人入居可能

C



Hr



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

床暖房範囲 収納

毎日の快適をサポートする
先進の設備仕様

Comfort & Amenity

- 全ての居室にエアコンを標準設置。
- リビングにはTESガス温水床暖房を標準設置。
- キッチンは天然御影石天板仕様で
クリンスイの浄水器機能付水栓を標準設置。
- 居室・バスルームの空気を常時入れ替える
24時間定風量換気システムを採用。
- セルフクリーニング機能で快適な
TOTOウォッシュレット付タンクレストイレ。

Construction

- 二重床・二重天井を採用。
また、スラブ厚を約180~200mmとし、
上階・下階への音の響を防ぐ構造。
- 開口部には、断熱性・気密性に優れ、
住戸内の結露を発生にくくする
複層ガラスを採用。

Security & Safety

- ALSOOKと提携した
24時間マンションセキュリティを導入。
- エントランスと住戸を直結する
TVモニター付オートロックシステムを採用。
操作盤には非接触キーを採用。
- 玄関ドアは上下2箇所に鍵穴を設けた
防犯サムターン付ダブルロックシステムを採用。
- プライバシーを重視した共用部内廊下設計。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

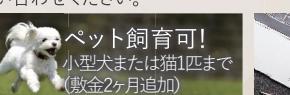
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

- | | |
|----------------|-------|
| ■ セブンイレブン | 徒歩2分 |
| ■ ファミリーマート | 徒歩2分 |
| ■ 麻布中学・高等学校 | 徒歩4分 |
| ■ 有栖川宮記念公園 | 徒歩4分 |
| ■ まいばすけっと | 徒歩5分 |
| ■ 六本木ヒルズ | 徒歩7分 |
| ■ 日本赤十字社医療センター | 自転車5分 |

【物件概要】名称／343レジデンス西麻布（オープンレジデンシア）所在地／東京都港区西麻布3-6-8構造／鉄筋コンクリート造 規模／地下1階地上5階建 総戸数／14戸 築年月／2024年11月14日
【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 24時間安心サポート料: 22,000円/2年
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
賃料口座引落し(決済サービス料有要確認)
※1 キャンペーンは2月末日までの成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、UCOM光 株式会社つなぐねっと コミュニケーションズ
(TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。



インターネット
無料!
※2



ペット飼育可!
小型犬または猫1匹まで
(敷金2ヶ月追加)



SOHO可!

