

# 新築

防音仕様 × 高速ネット回線！ゲーミングマンション  
グローリオシェルト池袋Ⅴ

もちろん配信を  
しない方も！

2月末までのお引越し応援キャンペーン中！

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

防音仕様

高速ネット

## ゲーミング マンション

ゲーム配信に！

ライブ配信に！

Image

映画鑑賞に！

Image

スポーツ観戦に！

Image



24時間マンションセキュリティ

## ALSOK完備

単身の方からご家族での同居まで、安心してお住まいいただけます。



共用部に  
防犯カメラ3台設置



TVモニター付  
オートロックシステム



24時間利用可能  
宅配ボックス設置



プライバシーに配慮  
共用部内廊下仕様



ダブルロック等  
堅牢な玄関扉



身支度ラクラク  
独立洗面台設置



入居者専用で安心  
敷地内ゴミ置場

01

### 防音仕様 <sup>※1</sup>

全タイプの床・壁・窓・換気扇・ドアに、遮音性能を備えた防音加工を施しています。ヘッドフォンをしても音を気にせずゲーム配信等に集中できるため、近隣への配慮と快適さを両立することができます。



国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

**m's COMMUNICATION**  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

■取引態様:代理

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途 1.5ヶ月

当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	寄付
配分の割合		100%

02

### 高速ネット回線 <sup>※2</sup>

ゲーマーの理想ともいえる環境が誕生しました。ラグの少ないプレイ環境により対戦や配信が安定します。高画質配信や同時接続もスムーズで、視聴者とのやり取りが途切れにくく、快適に活動を続けられます。



最大通信速度  
10Gbps!!

03

### 全住戸角部屋

騒音対策に有利です。B・Cタイプは2Kタイプのため、生活部屋と配信部屋を分けられ、メリハリをつけられます。またインターホン連動のランプ付で、来訪の音を気にせず配信を続けられます。



インターホン連動の  
フラッシュランプ付！

# 新築

防音仕様 × 高速ネット回線！ゲーミングマンション  
グローリオシェルト池袋V

ハイセキュリティー&充実の設備で生活も快適！

- 24時間防音仕様で住人の暮らしを守る24時間
- 住人の安心な暮らしを守る24時間
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- 来訪者を確認できるカラーモニターインターホン（居室のラッシュランプが連動）
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受け取りに便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関鍵には、ドアガード、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 防犯モニター・監視カメラ付エレベーター
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ（ナチュラル系色）
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサークルスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバーミキシング栓

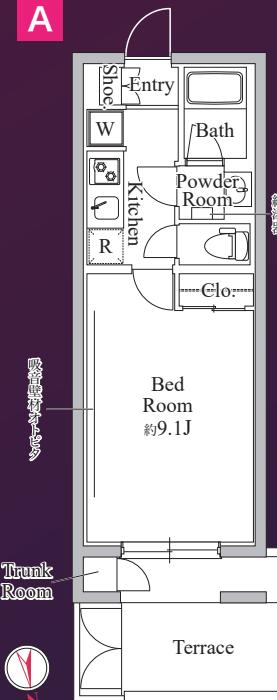
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納・温水シャワー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き（リモコン付）
- 遮音性に優れた二重サッシ
- 高速インターネット無料※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- 101号室専用トランクルーム
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 二人入居可能
- バイク置場1台月額5,500円※諸条件含め空要確認
- 自転車置場8台登録料5,500円※諸条件含め空要確認

24時間安心サポート

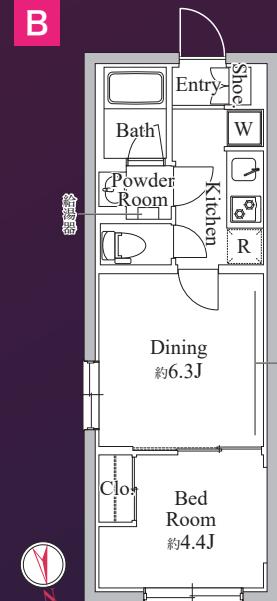
医療健康サービス24時間  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

この物件は空気からこだわります！  
お部屋のいやなニオイを素早く消臭！ウイルスや細菌、有害物質でも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡ルネキャット（光触媒）  
消臭・除菌・抗ウイルス 東芝 RENECHAT

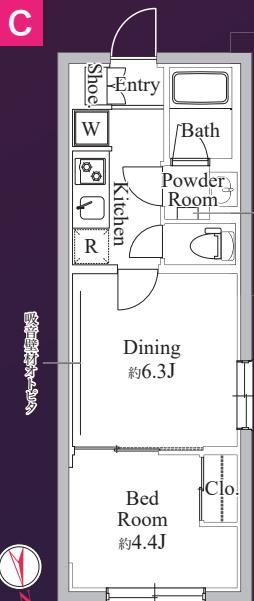
A



B



C



101号室限定！  
専用庭・トランクルーム有！



POINT  
ピックカメラ 池袋本店まで徒歩13分！  
配信の機材トラブルもすぐ相談可能！！



室内写真  
公開中!!

## LIFE INFO

- セブンイレブン 池袋4丁目店……………徒歩2分
- 赤札堂 池袋店（スーパー）……………徒歩5分
- デニーズ北池袋店……………徒歩5分
- 関野病院……………徒歩7分
- スギ薬局 池袋平和通り店……………徒歩7分

【物件概要】名称／グローリオシェルト池袋V(ファイブ) 所在地／東京都豊島区池袋4丁目6-7  
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上5階建 総戸数／9戸 築年月／2026年2月20日（予定）  
入居日／2026年2月27日（予定）

【契約条件】普通賃貸借2年契約（更新型）敷金0ヶ月礼金0ヶ月保証人不要システム加入必須  
24時間安心サポート料：22,000円/2年 鍵交換代：22,000円 室内抗菌処理代：17,600円  
事務手数料：11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し（決済サービス料有）当社指定引越業者有  
※1 全タイプの床・壁・窓・換気扇・ドアに、遮音性能を備えた防音加工を施しています。  
外部に音が漏れにくいお部屋となっております。  
※2 インターネットの最大速度は10Gbpsです。インターネット速度に関しては、つなぐネットコミュニケーションズ（TEL:0120-359-841）へお問い合わせください。

2人入居OK！

姉妹・兄弟のご入居も可！

Image

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費：15,000円

	501   2K	502   2K
5F	B 30.40m <sup>2</sup> 173,000円	C 30.40m <sup>2</sup> 173,000円
4F	B 30.40m <sup>2</sup> 172,000円	C 30.40m <sup>2</sup> 172,000円
3F	B 30.40m <sup>2</sup> 171,000円	C 30.40m <sup>2</sup> 171,000円
2F	B 30.40m <sup>2</sup> 170,000円	C 30.40m <sup>2</sup> 170,000円
1F	エントランスホール 101   1K 158,000円	

