

新築

防音仕様 × 高速ネット回線！ゲーミングマンション
グローリオシェルト池袋V

2月末までのお引越し応援キャンペーン中！

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

防音仕様 × 高速ネット

ゲーミング マンション

ライブ配信に！

ゲーム配信に！

もちろん、
配信をしない方も！



24時間マンションセキュリティ **ALSOK完備**

単身の方からご家族での同居まで、安心してお住まいいただけます。

ビッグターミナル 8路線利用可能！

池袋駅 徒歩10分

1K/2K

158,000円～

外観パース

共用部に
防犯カメラ3台設置

TVモニター付
オートロックシステム

24時間利用可能
宅配ボックス設置

プライバシーに配慮
共用部内廊下仕様

ダブルロック等
堅牢な玄関扉

身支度ラクラク
独立洗面台設置

入居者専用で安心
敷地内ゴミ置場

01

防音仕様 ※1

全タイプの床・壁・窓・換気扇・ドアに、遮音性能を備えた防音加工を施しています。ヘッドフォンをしても音を気にせずゲーム配信等に集中できるため、近隣への配慮と快適さを両立することができます。



吸音壁材
オトピタを設置！

02

高速ネット回線 ※2

ゲーマーの理想ともいえる環境が誕生しました。ラグの少ないプレイ環境により対戦や配信が安定します。高画質配信や同時接続もスムーズで、視聴者とのやり取りが途切れにくく、快適に活動が続けられます。



最大通信速度
10Gbps!!

03

全住戸角部屋

騒音対策に有利です。B・Cタイプは2Kタイプのため、生活部屋と配信部屋を分けられ、メリハリをつけられます。またインターホン連動のランプ付で、来訪の音を気にせず配信を続けられます。



インターホン連動の
フラッシュランプ付！

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1.5ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様：代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

<https://maedacom.jp>

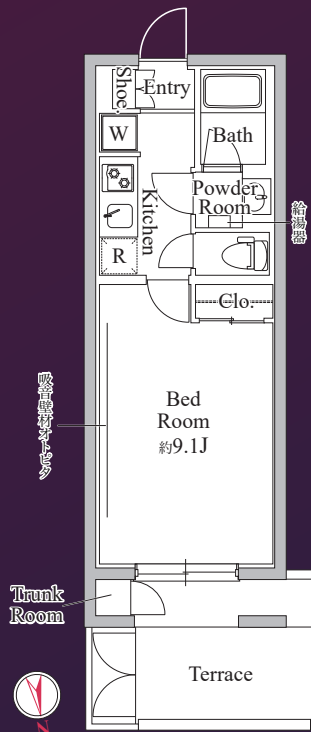
新築

防音仕様 × 高速ネット回線！ゲーミングマンション
グロリオシェルト池袋V

ハイセキュリティ&充実の設備で生活も快適！

- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(ALSOK)
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- 来訪者を確認できるカラーモニターインターホン(居室のフラッシュランプが運動)
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、ドアガード、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 防犯モニター・監視カメラ付エレベーター
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納・温水シャワー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いトールシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き(リモコン付)
- 遮音性に優れた二重サッシ
- 高速インターネット無料※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- 101号室専用トランクルーム
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 二人入居可能
- バイク置場 1台 月額5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 8台 登録料 5,500円 ※諸条件含め空要確認

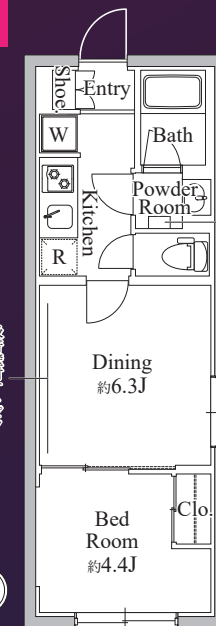
A



B



C



101号室限定！
専用庭・トランクルーム有！

POINT

ビックカメラ 池袋本店まで徒歩13分！
配信の機材トラブルもすぐ相談可能！！

LIFE INFO

- セブンイレブン 池袋4丁目店……………徒歩 2分
- 赤札堂 池袋店(スーパー)……………徒歩 5分
- デニーズ北池袋店……………徒歩 5分
- 関野病院……………徒歩 7分
- スギ薬局 池袋平和通り店……………徒歩 7分



室内写真
公開中!!

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



この物件は空気からこだわります！
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。

除菌やニオイへのこだわりが大切!!
ルネキャット(光触媒) 東芝RENECAT

消臭 除菌 抗ウイルス

東芝RENECAT

【物件概要】名称/グロリオシェルト池袋V(ファイブ) 所在地/東京都豊島区池袋4丁目6-7
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/9戸 築年月/2026年2月20日(予定)
入居日/2026年2月27日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム加入必須
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円
事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有

※1全タイプの床・壁・窓・換気扇・ドアに、遮音性能を備えた防音加工を施しています。
外部に音が漏れにくいお部屋となっております。

※2インターネットの最大速度は10Gbpsです。インターネット速度に関しては、
つなぐネットコミュニケーションズ(TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。



姉妹・兄弟の
ご入居も可！

※図面と現況が異なる場合、
現況優先とさせていただきます。

○共益費:15,000円

	501 2K	502 2K
5F	B 30.40㎡ 173,000円	C 30.40㎡ 173,000円
4F	B 30.40㎡ 172,000円	C 30.40㎡ 172,000円
3F	B 30.40㎡ 171,000円	C 30.40㎡ 171,000円
2F	B 30.40㎡ 170,000円	C 30.40㎡ 170,000円
1F	エントランス ホール	A 28.32㎡ 158,000円

