

新築

防音仕様 × 高速ネット回線！ゲーミングマンション
グローリオシェルト池袋Ⅴ

2月末までのお引越し応援キャンペーン中！

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

防音仕様

高速ネット

ゲーミング マンション



24時間マンションセキュリティ

ALSOK完備



单身の方からご家族での同居まで、安心してお住まいいただけます。

Image



共用部に
防犯カメラ3台設置

Image

TVモニター付
オートロックシステム

Image

24時間利用可能
宅配ボックス設置

Image

プライバシーに配慮
共用部内廊下仕様

Image

ダブルロック等
堅牢な玄関扉

Image

入居者専用で安心
敷地内ゴミ置場

01

防音仕様^{※1}

全タイプの床・壁・窓・換気扇・ドアに、遮音性能を備えた防音加工を施しています。ヘッドフォンをしても音を気にせずゲーム配信等に集中できるため、近隣への配慮と快適さを両立することができます。



Image

吸音壁材
オーディオを設置！

02

高速ネット回線^{※2}

ゲーマーの理想ともいえる環境が誕生しました。ラグの少ないプレイ環境により対戦や配信が安定します。高画質配信や同時接続もスムーズで、視聴者とのやり取りが途切れにくく、快適に活動を続けられます。



03

全住戸角部屋

騒音対策に有利です。B・Cタイプは2Kタイプのため、生活部屋と配信部屋を分けられ、メリハリをつけられます。またインターホン連動のランプ付で、来訪の音を気にせず配信を続けられます。



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1.5ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様：代理

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	寄付
配分の割合		100%

新築

防音仕様 × 高速ネット回線！ゲーミングマンション
グローリオシェルト池袋

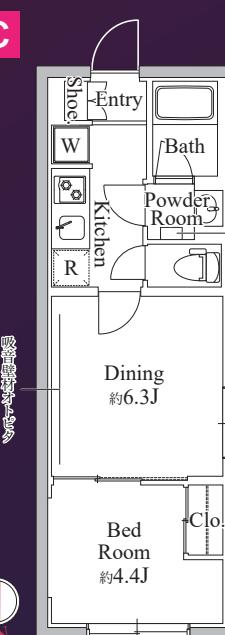
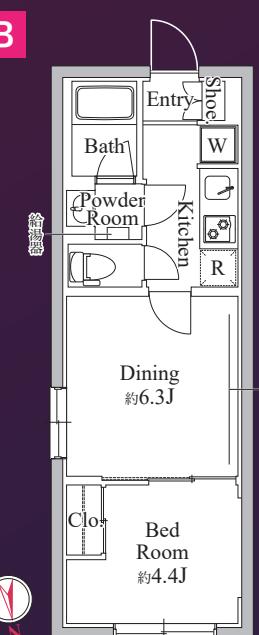
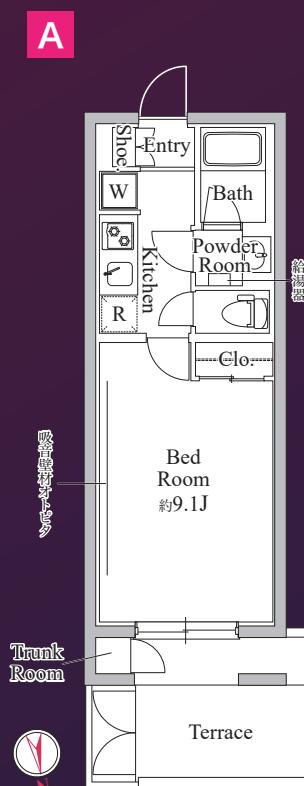


姉妹・兄弟の
ご入居も可！

ハイセキュリティー&充実の設備で生活も快適！

-  住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(ALSOK)
 -  安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
 -  来訪者を確認できるカラーモニターライナー(居室のフラッシュランプが連動)
 -  不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
 -  プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
 -  不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
 -  プライバシーに配慮した共用部内廊下
 -  玄関錠には、ドアガード、ダブルロックを採用
 -  玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
 -  防犯モニター・監視カメラ付エレベーター
 -  全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル系色)
 -  室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置
 -  バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
 -  24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
 -  浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
 -  劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
 -  レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
 -  キッチン、洗面に使いやすいシンクドアリー・バー混合水栓

-  清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納・温水シャワー付独立洗面
 -  清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
 -  防水パン付
室内洗濯機置場
 -  雨天でも安心。室内物干し
 -  大切な衣類を
収納できるクローゼット
 -  玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス
 -  テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
 -  操作性に優れたワイドスイッチ
 -  お部屋全体を照らす
シーリングライト付き(リモコン付)
 -  遮音性に優れた
二重サッシ
 -  高速インターネット無料
※2
 -  多彩な番組を楽しめるBS・CS対応
※別途費用要
 -  101号室専用トランクルーム
 -  敷地内ゴミ置場
 -  外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
 - 二人入居可能
 - バイク置場 1台 月額5,500円
※諸条件含め空を確認
 - 自軒車置場 8台 登録料 5,500円
※諸条件含め空を確認



**101号室限定！
専用庭・トランクルーム有！**



POINT

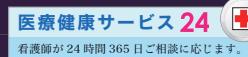
ビックカメラ 池袋本店まで徒歩13分!
配信の機材トラブルもすぐ相談可能!!



室内写真
公開中



- セブンイレブン 池袋4丁目店……………徒歩2分
 - 赤札堂 池袋店(スーパー)……………徒歩5分
 - デニーズ北池袋店……………徒歩5分
 - 関野病院……………徒歩7分
 - スギ薬局 池袋平和通り店……………徒歩7分



この物件は空気からこだわります

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌
有害物質までも半永久的に99%解決致します。

除菌やニオイへの

大切 ルネキャット(光触媒)

【物件概要】名称／グローリオシェルト池袋Ⅴ(ファイブ) 所在地／東京都豊島区池袋4丁目6-7
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上5階建 総戸数／9戸 築年月／2026年2月20日(予定)
入居日／2026年2月27日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム加入必須
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円
事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有
※1 全タイプの床・壁・窓・換気扇・ドアに、遮音性能を備えた防音加工を施しています。
外部に音が漏れにくいお部屋となっております。
※2 インターネットの最大速度は10Gbpsです。インターネット速度に関しては、
つかなネットコミュニケーションズTEL:0120-250-8411へお問い合わせください。

	※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。	
	○共益費：15,000円	
5F	501 2K B 30.40m ² 173,000円	502 2K C 30.40m ² 173,000円
4F	401 2K B 30.40m ² 172,000円	402 2K C 30.40m ² 172,000円
3F	301 2K B 30.40m ² 171,000円	302 2K C 30.40m ² 171,000円
2F	201 2K B 30.40m ² 170,000円	202 2K C 30.40m ² 170,000円
1F	エントランスホール	101 1K A 28.32m ² 158,000円

