

# 新築 憧れの駅近生活。

フォルクラス駒込西ヶ原

初期費用を抑えられます！

敷金 **1**ヶ月 礼金 **0**ヶ月

安心を守る  
ハイセキュリティ  
ハイグレード  
賃貸

都電荒川線

滝野川一丁目駅 徒歩 **3**分

東京メトロ南北線

西ヶ原駅 徒歩 **8**分

都営三田線

西巢鴨駅 徒歩 **9**分

都心にもダイレクトアクセス！

大手町駅 まで 電車直通 **15**分

※西巢鴨駅をご利用の場合の所要時間です。

賃料減額しました！

ハイセキュリティで快適な暮らしを実現。ファミリーにもおすすめ♪

全住戸 **1LDK~1SLDK** 賃料 **135,000**円~



物件特設ページは  
こちらからアクセス

生活至便 都心に寄り添う、静穏の街  
— 西ヶ原エリア —

西ヶ原駅周辺は、豊かな緑と静かな住環境が魅力のエリアです。教育施設や公園が多く、落ち着いた街並み。日々の暮らしを心地よく支える環境が整っています。

- 至誠堂病院…徒歩1分
- 西ヶ原みんなの公園…徒歩4分
- セブンイレブン…徒歩5分



Wi-Fi・インターネット無料！※1  
リモートワークの方も安心！  
在宅でお仕事をされる方に最適。  
休日でも安心して楽しむことができます。

TVモニター付  
オートロック

不審者の侵入を防ぐ堅牢なセキュリティ。

高級感のある  
共用部内廊下仕様

プライバシーに配慮した内廊下仕様の共用部。

共用部  
防犯カメラ設置

帰宅が遅い日や女性の方でも安心です。

セキュリティ玄関ドア

防犯性の高いドアガード  
鍵デッドボルト  
ディンプルキー

いつでもぽかぽか♪  
追焚機能付バス

いつでもぽかぽか♪  
心地の良いバスタイムを  
日常に。

この物件は空気からこだわります！  
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭  
ルネキャット(光触媒)  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に  
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理  
＼(＾o＾)／ 審査問題ありません

当社は即お支払い  
**AD200**

エムズ 前田

検索

https://maedacom.jp



# 新築

海外審査  
OK!

住み心地を追求した、充実の設備仕様

- 安心の24時間コールセンター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(A:3基,B:2基,C:2基,D:1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード付・対面式の2口ガスシステムキッチン

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納・温水シャワー付き独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(A・BはウォークインクローゼットCはオープンクローゼット有)
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 猫のみ2匹までペットとの同居が可能(1匹につき敷金1ヶ月追加)
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)※2
- 自転車置場 5台 登録料:5,500円 ※諸条件含め空要確認

	401   1SLDK	403   1SLDK
4F	<b>A</b> 41.45㎡ 165,000円	<b>C</b> 44.42㎡ 175,000円
3F	<b>A</b> 41.45㎡ 165,000円	<b>C</b> 44.42㎡ 175,000円
2F	<b>申</b> 41.45㎡ 165,000円	<b>申</b> 44.42㎡ 175,000円
1F	<b>申</b> 41.45㎡ 135,000円	<b>C</b> 44.42㎡ 170,000円

## 【物件概要】

名称/FolsClass駒込西ヶ原(フォルクラス) 所在地/東京都北区西ヶ原四丁目27番以下未定  
構造/鉄骨造 規模/地上4階建 総戸数/12戸 築年月/2026年2月28日(予定) 入居可能日/2026年3月14日(予定)

## 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須

24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円

室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

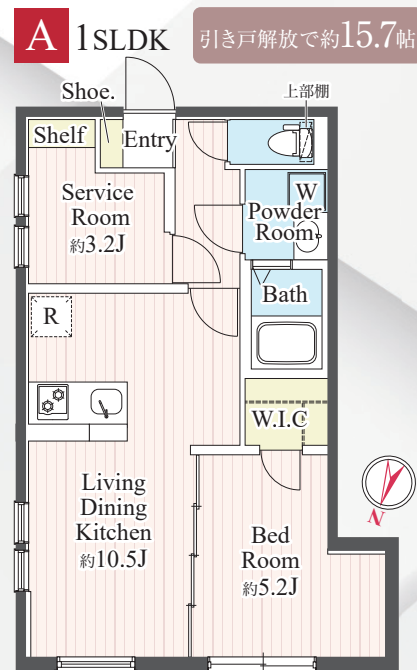
賃料口座引落し(決済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、レジデンシャルインターネット(0120-900-979)へお問い合わせください。  
※2 SOHOについて ・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。

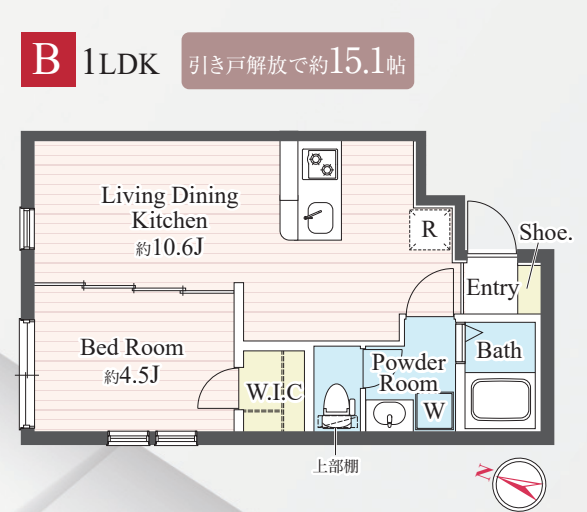
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。



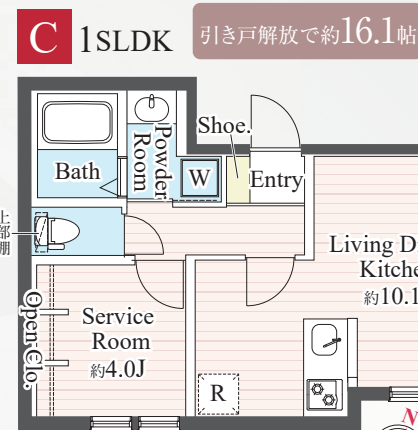
※共益費10,000円



**Point!**  
A・Cは、  
**2LDKのような利用も可!**  
A・Cタイプのサービスルームは窓付き・エアコン完備。2LDKのようにもお使いいただけます。



**Point!**  
引き戸を開くと広々空間!  
ベッドルームの引き戸を開くと、一つの広いお部屋としても活用できます。もちろん引き戸を閉めれば、寝食を分けられ、メリハリをつけられます。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?



**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。