

新築 憧れの駅近生活。

フォルスクラス駒込西ヶ原



都電荒川線
滝野川一丁目駅 徒歩 3分
東京メトロ南北線
西ヶ原駅 徒歩 8分 都営三田線
西巣鴨駅 徒歩 9分

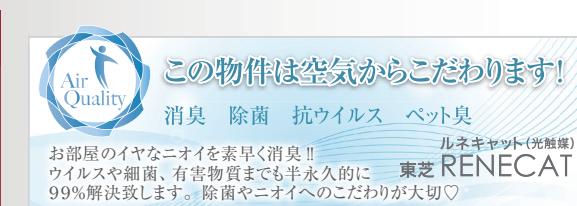


賃料減額しました!

Image



ハイセキュリティで快適な暮らしを実現。ファミリーにもおすすめ♪
全住戸 1LDK~1SLDK 賃料 135,000円~



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!



■取引態様:代理
＼(^o^)／審査問題ありません

エムズ 前田

検索

初期費用を抑えられます!

敷金1ヶ月 礼金0ヶ月

生活至便 都心に寄り添う、静穏の街
— 西ヶ原エリア —



西ヶ原駅周辺は、豊かな緑と静かな住環境が魅力のエリアです。教育施設や公園が多く、落ち着いた街並み。日々の暮らしを心地よく支える環境が整っています。

- 至誠堂病院…徒歩1分
- 西ヶ原みんなの公園…徒歩4分
- セブンイレブン…徒歩5分



Wi-Fi・
インターネット無料!※1
リモートワークの方も安心!

在宅でお仕事をされる方に最適。
休日も安心して楽しむことができます。

AD200

新築



住み心地を追求した、充実の設備仕様

- 安心の24時間コールセンター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用

- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガードバール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ室内を快適に保つ
- エアコンを居室に設置(A:3基、B:2基、C:2基、D:1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード付・対面式の2口ガスシステムキッチン

	401 1SLDK A 41.45 m ² 165,000円	RENT 申	403 1SLDK C 44.42 m ² 175,000円
4F	301 1SLDK A 41.45 m ² 165,000円	302 1LDK F 41.45 m ² 145,000円	303 1SLDK C 44.42 m ² 175,000円
3F	201 1SLDK A 41.45 m ² 165,000円	203 1LDK C 44.42 m ² 175,000円	申
2F	101 1LDK I 37.7 m ² 135,000円	102 1LDK E 33.59 m ² 135,000円	RENT 申
1F	103 1SLDK C 44.42 m ² 170,000円		



※共益費10,000円

【物件概要】

名称／FolsClass駒込西ヶ原(フルスクラス) 所在地／東京都北区西ヶ原四丁目27番以下未定
構造／鉄骨造 規模／地上4階建 総戸数／12戸 築年月／2026年2月28日(予定) 入居可能日／2026年3月14日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須

24時間安心サポート料：22,000円/2年 鍵交換代：22,000円

室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(決済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有

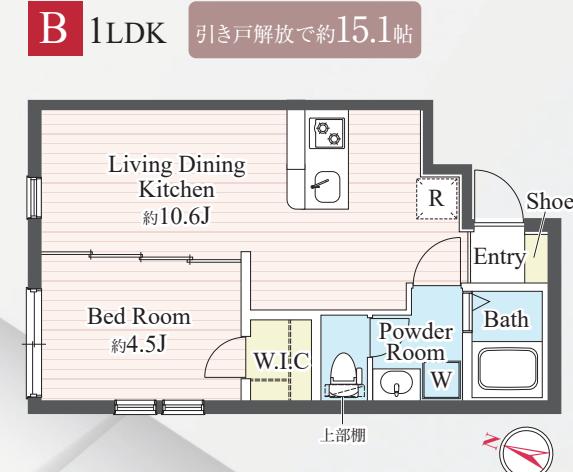
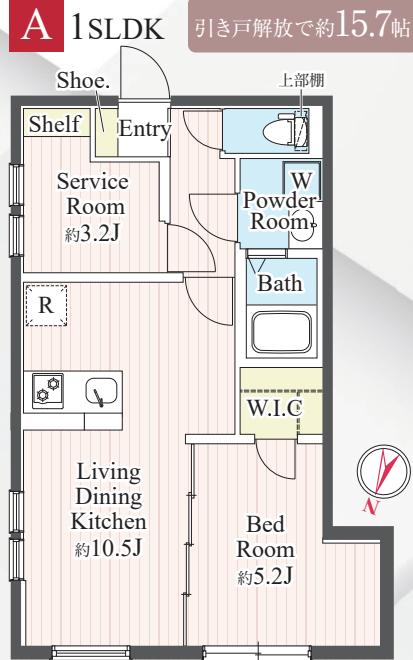
※1 インターネット速度に関しては、レジデンシャルインターネット(0120-900-979)へお問い合わせください。

※2 SOHOについて・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。

・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納・温水シャワー付き
- 独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き
- 室内洗濯機置き場

- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(A・BはウォークインクローゼットCはオーブンクローゼット有)
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- 猫のみ2匹まで
- ペットとの同居が可能(1匹につき敷金1ヶ月追加)
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)※2
- 自転車置場 5台 登録料：5,500円※諸条件含め空要確認



Point!

引き戸を開くと広々空間!
ベッドルームの引き戸を開くと、一つの広いお部屋としても活用できます。
もちろん引き戸を閉めれば、寝食を分けられ、メリハリをつけられます。



Point!

A・Cは、
2LDKのような利用も可♪

A・Cタイプのサービスルームは窓付き・エアコン完備。2LDKのようにもお使いいただけます。

C 1SLDK 引き戸解放で約16.1帖



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。