

# 新築

## ハイセキュリティマンション OP-TION Sakashita

都営地下鉄三田線

志村三丁目駅徒歩5分

通勤・通学にも便利♪  
都心までスムーズアクセス!

新宿駅まで29分  
池袋駅まで25分

海外審査  
OK!

広々  
設計

- 毎日ワンコインで朝食を♪
- ガスト…徒歩1分
- セブンイレブン…徒歩2分
- まいばすけっと…徒歩5分
- ニトリ/ビックカメラ…徒歩5分
- MEGAドン・キホーテ…徒歩10分

—ハイセキュリティ 安心安全な生活、住み心地の追求。  
1LDK 148,000円~



- 安心の24時間コールセンター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター・カメラ付ハンズフリーアンターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたティンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

ご登録もこちら



2月末まで!  
春のお引越し応援キャンペーン  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月



自転車で通学も快適に。



物件周辺には自転車で移動可能な距離に、いくつか大学のがございます。電車に乘らず、スムーズな通学が叶います。

- 大東文化大学 板橋キャンパス…自転車8分
- 東洋大学 赤羽台キャンパス…自転車14分
- 帝京大学 板橋キャンパス…自転車18分

※自転車の所要時間は250m/1分換算です。

- バル攻撃に対して高い防犯性能を発揮する錆デッドボルトを装備
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- お部屋全体を照らすリモコン付きシーリングライト付き
- レンジフード付きの2口IHシステムキッチン
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト)
- 多彩な番組を楽しめるBS-110度CS対応
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 自転車置場
- 初回登録料5,500円※諸条件含め空要確認
- 雨天でも安心。室内物干し
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 安心の24時間コールセンター
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバーミキシング水栓
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- リアルタイム空室検索【WEB申込システム】
- 内見のご予約は弊社HPからご予約可能!「株式会社前田」で検索!
- ご登録もこちら
- 取引態様:貸主  
審査問題ありません＼(^o^)／  
当社は即お支払い
- 手数料 貸主 借主  
負担の割合 100%  
手数料 元付 客付  
配分の割合 100%

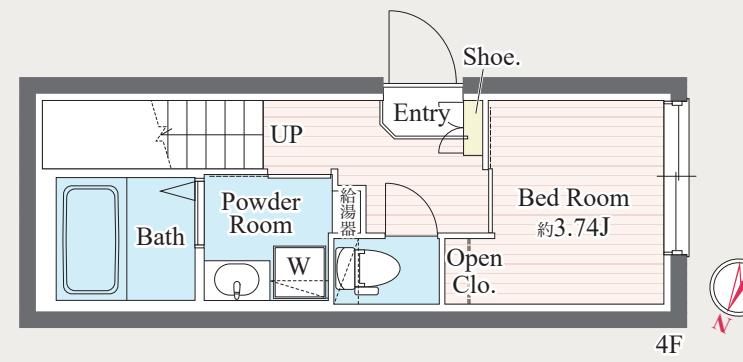
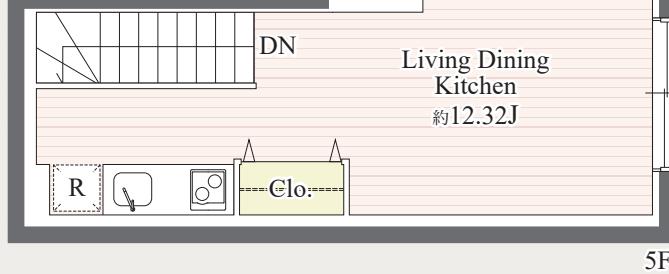
客付会社様へ

全室家賃10,000円減額可能(保証金2)

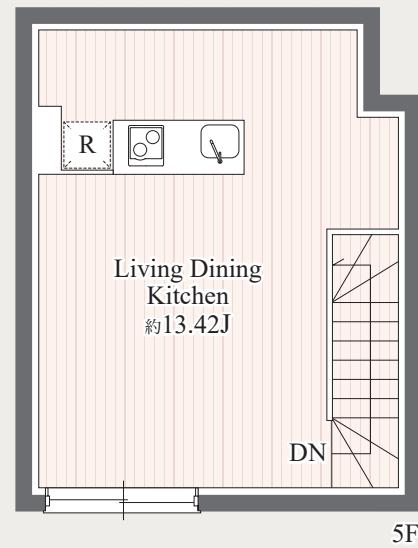
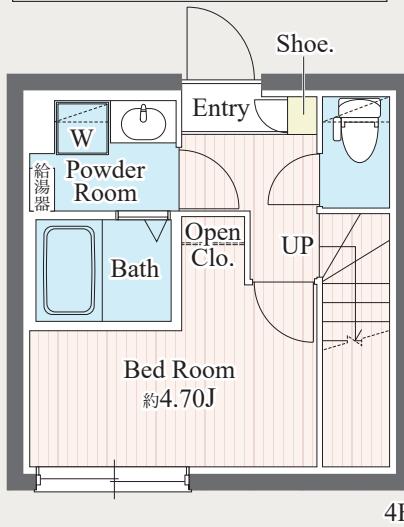
入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月(フリーレントに変更可)

401 | 1LDK  
D 44.04 m<sup>2</sup> 154,000 円



402 | 1LDK  
E 45.72 m<sup>2</sup> 156,000 円



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください



当物件写真  
公開中!!

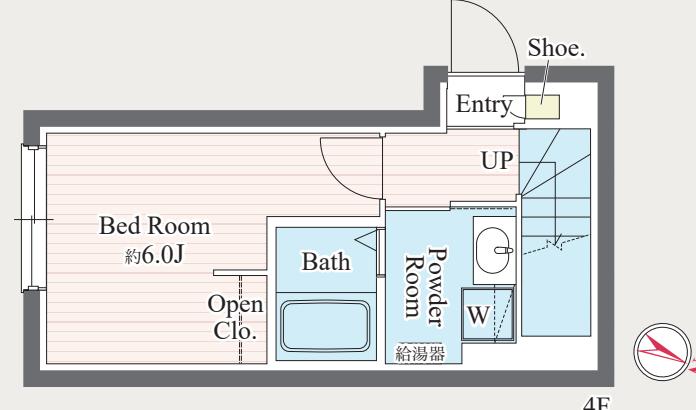


姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!



ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

403 | 1LDK  
F 41.48 m<sup>2</sup> 148,000 円



2月末まで!  
春のお引越し応援キャンペーン  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

【物件概要】

名称/OP-TION Sakashita(オプションサカシタ)  
所在地/東京都板橋区坂下1-12-5 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上4階建 総戸数/12戸  
築年月/2025年11月25日 入居日/即入居

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)  
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/1年  
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事  
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有  
※ 1階住戸は地平面より75cm程度下がっております。  
※1 インターネット速度に関しては  
レジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。



24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制  
医療健康サービス24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。



Image



Image

二人入居可能!  
ご家族でのご入居も可能

Wi-Fi・  
インターネット  
無料!!※1  
ホワイト調  
フローリング仕様



ペット飼育可能!  
小型犬または猫1匹まで  
(敷金1ヶ月追加)  
Image

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?



エムぞう君

プラン対応物件!!

Don't  
OK