

新築

ハイセキュリティマンション OP-TION Sakashita

都営地下鉄三田線

志村三丁目駅徒歩5分

★
★
★
嬉しい
駅近

通勤・通学にも便利♪
都心までスムーズアクセス!

新宿駅まで 29分
池袋駅まで 25分

海外審査
OK!

広々
設計

ーハイセキュリティー 安心安全な生活、住み心地の追求。

1LDK 148,000円~

広々としたリビングダイニングキッチン Etype

清潔感のあるデザイン性の高い
ホワイトフローリング

毎日ワンコインで朝食を♪

- ガスト…徒歩1分
- セブンイレブン…徒歩2分
- まいばすけっと…徒歩5分
- ニトリ/ビックカメラ…徒歩5分
- MEGAドン・キホーテ…徒歩10分

2月末まで!
春のお引越し応援キャンペーン
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月



自転車通勤も快適に。



物件周辺には自転車移動可能な距離に、いくつか大学のご近所です。電車に乗らず、スムーズな通学が叶います。

- 大東文化大学 板橋キャンパス…自転車8分
 - 東洋大学 赤羽台キャンパス…自転車14分
 - 帝京大学 板橋キャンパス…自転車18分
- ※自転車の所要時間は250m/1分換算です。

Image

いつでも見守っています
防犯カメラ3台設置

Image

身支度が楽になる
独立洗面台完備

Image

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

Image

いつでも一緒に♪
ペット飼育可能

Image

TVモニター付き
オートロックシステム

Image

Wi-Fi・リモートワークにも♪
インターネット無料※2

ーセキュリティ充実ー

- 安心の24時間コールセンター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター・カメラ付ハンズフリーインターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍍金ドアを装備

プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス

プライバシーに配慮した共用部内廊下

外観はスタイリッシュなコンクリート打ち

不在時の荷物の受取可24時間利用可能な宅配ボックス

敷地内ゴミ置場

快適なエアコンを設置

インテリアにもなるオープンクローゼット

お部屋全体を照らすリモコン付きシーリングライト付き

食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚

キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

レンジフード付きの2口IHシステムキッチン

清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ

清潔感溢れる温水シャワー付独立洗面台

防水パン付き室内洗濯機置き場

玄関には収納力の高いトールシューズボックス

Wi-Fi/インターネット無料※1

全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト)

多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要

小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

自転車置場初回登録料5,500円※諸条件含め空要確認

雨天でも安心。室内物干し

テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

全室家賃10,000円減額可能(保証金2)

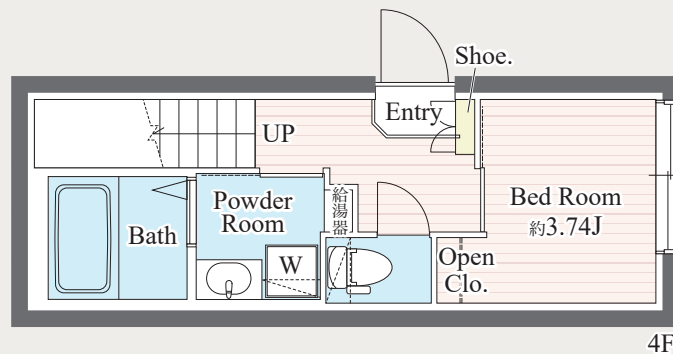
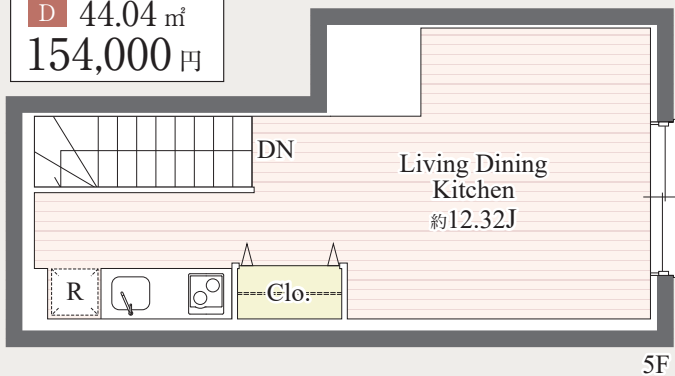
入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月(フリーレントに変更可)

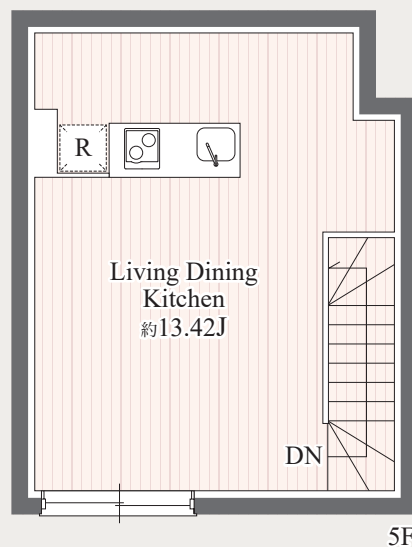
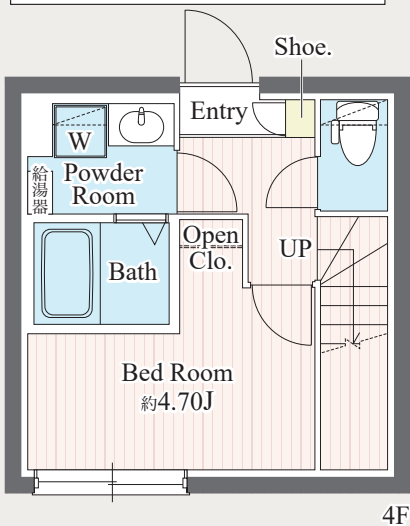
■取引態様:貸主
審査問題ありません(^\o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合	元付	100%
手数料	客付	
配分の割合		100%

401 | 1LDK
D 44.04 m²
154,000 円



402 | 1LDK
E 45.72 m² 156,000 円



当物件写真
公開中!!



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

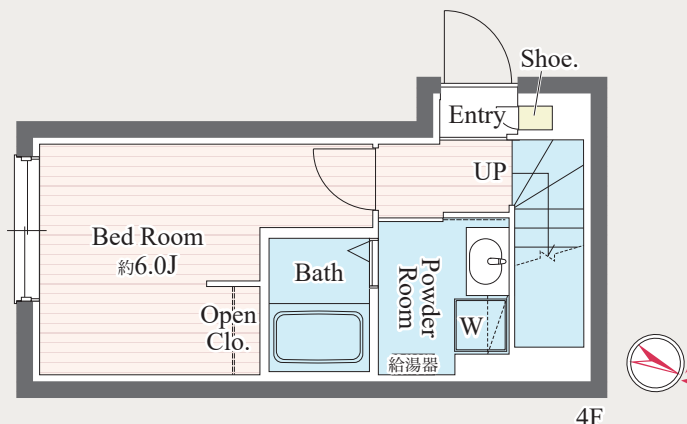
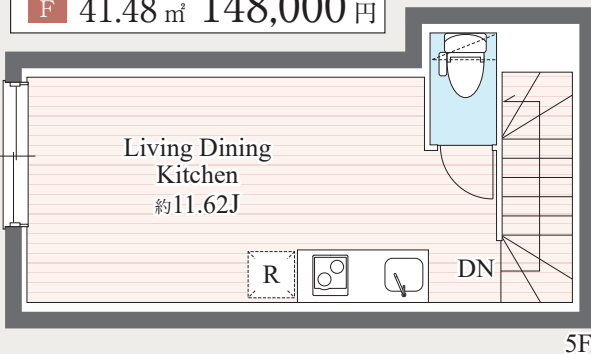


ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



○共益費 15,000 円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

403 | 1LDK
F 41.48 m² 148,000 円



2月末まで!
春のお引越し応援キャンペーン
敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月

【物件概要】
名称/OP-TION Sakashita(オプションサカシタ)
所在地/東京都板橋区坂下 1-12-5 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上 4 階建 総戸数/12 戸
築年月/2025 年 11 月 25 日 入居日/即入居

【契約条件】
普通賃貸借 1 年契約 (更新型)
※1,2 回目の更新時 5% の賃料改定あり。更新料は 1 回のみ。
2 回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月
保証人不要システム利用必須 24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 1 年
鍵交換代: 22,000 円 室内抗菌処理代: 17,600 円 事務手数料: 11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃料口座引落し (決済サービス料: 月額 550 円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※ 1 階住戸は地平面より 75cm 程度下がっております。
※1 インターネット速度に関しては
レジデンシャルインターネット (TEL:0120-900-979) へお問い合わせください。

この物件は空気からこだわります!
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99% 解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット (光触媒)
東芝 RENECAIT

24 時間安心サポート **医療健康サービス 24**

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

Wi-Fi インターネット 無料!! ※1

二人入居可能!
ご家族での入居も可能

ペット飼育可能!
小型犬または猫 1 匹まで
(敷金 1 ヶ月追加)

ホワイト調 フローリング仕様

審査 99% OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!