

築浅

ハイグレード賃貸マンションシリーズ

La Perla Shimokitazawa

—ラ・ペルラ下北沢—

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
キャンペーン実施中!※2

渋谷・新宿へダイレクトアクセス

下北沢駅

小田急線 / 京王井の頭線

徒歩 **7** 分

住み心地の追及

- 不審者の侵入を防ぐ
モニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
モニター付インターホン
- 安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを設置
- 防犯モニター・監視カメラの
ついたエレベーター
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- エアコンを居室に2基設置
- レンジフード・温度センサー・
収納付のガスシステムキッチン
3口グリル付
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きの
清潔な温水シャワー式トイレ
清潔感溢れるスタイリッシュな
温水シャワー付独立洗面台
(鏡裏収納有り)
- 室内洗濯機置場
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめる
BS・110°CS対応 ※別途費用要
- 敷地内ゴミ置場
- 雨の日でも安心♪
室内物干し有
- 二人入居可能

下北沢南口商店街 徒歩圏内



ライフスタイルに合わせた充実の設備



当物件の
写真公開中!!



インターネット・
WiFi 無料 ※1
二人入居可

—タイル張りのモダンな佇まい—

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:専任媒介

当社は即お支払い
AD200

エムズ 前田

検索

築浅

世田谷区代沢
ハイグレード賃貸マンション
La Perla Shimokitazawa
ラ・ペルラ下北沢



白基調で清潔感のある明るい室内
ライティングレールがスタイリッシュな空間を演出



バスルームにはワイドミラーを設置
広々と奥行きを感じる高級感のある浴室に

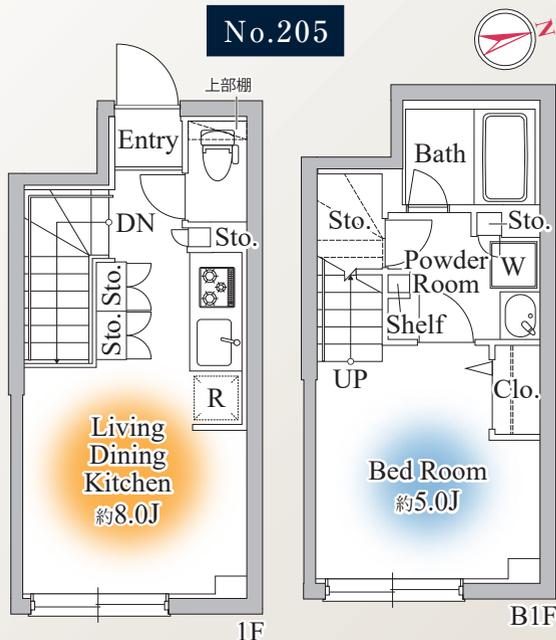


—メゾネット住戸充実—
生活にメリハリがつく2階建て感覚

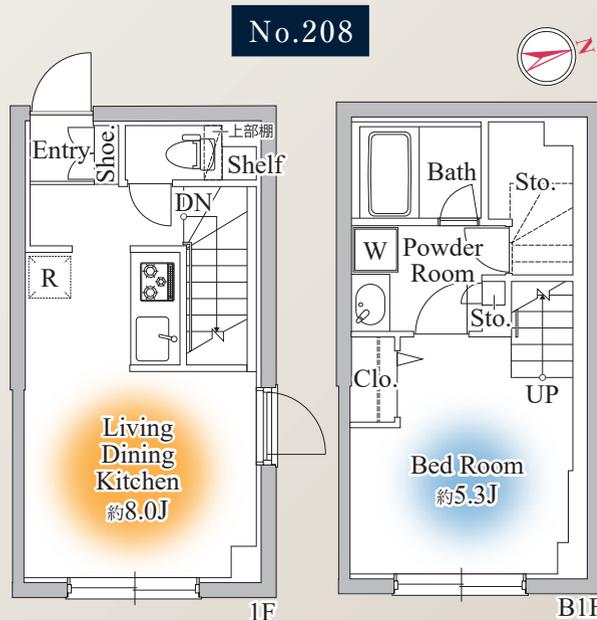
205

205

No.205



No.208



No.205 185,000円

広々設計 37.10㎡ 1LDK
先行申込審査受付中 / 3月28日入居可

No.208 198,000円

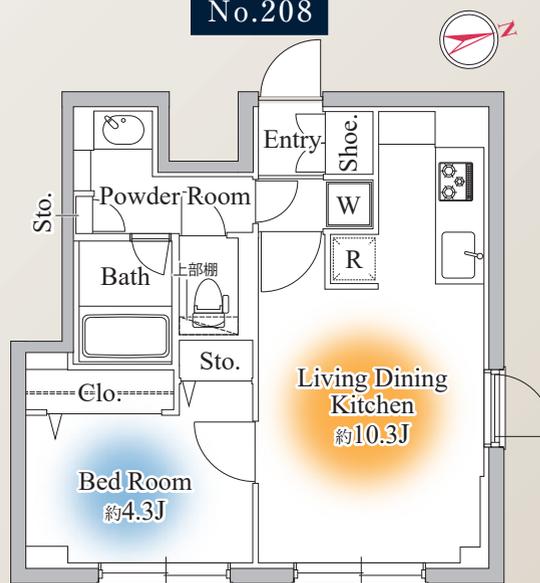
広々設計 41.29㎡ 1LDK
即入居可

No.306 202,000円

広々設計 37.85㎡ 1LDK
先行申込審査受付中 / 3月20日入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費：12,000円/月

No.208



独立洗面台&暖房便座付温水シャワー式トイレ

- ・おしゃれな仕様の朝の身支度にも便利な独立洗面台。
- ・温水シャワートイレ寒い冬も温かくお過ごしいただけます。



お湯張り・追い焚き付バス

これからの時期には欠かせないお湯張り・追い焚き機能付バス。温かい湯船に入って体が温まることで、血管が広がり、たくさんの血液が体内を巡ることで、新陳代謝が活発となる。「体の修復」や「リラックス効果」が得られます。



【物件概要】

名称 / La Perla Shimokitazawa (ラ・ペルラ下北沢)
所在地 / 東京都世田谷区代沢二丁目 23-6
構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上3階 地下1階建 総戸数 / 19戸
築年月 / 2023年11月28日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 更新時更新費用等有
退去時清掃費用: 30㎡未満...41,800円, 30㎡以上 40㎡未満...46,200円
40㎡以上...㎡×1,320円

鍵交換代: 33,000円

※携帯電話の電波状況につきましては、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。

※1 インターネット速度に関しては、(株)ファイバークエスト(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

※2 キャンペーンは2月末日までのご成約者様対象となります。

※駐輪不可

※学生入居希望の方は、親代理契約にて対応可

お風呂の温浴効果

温熱効果

湯船につかると、血流がよくなります。それにより、新陳代謝が高まって体内の老廃物や疲労物質が取り除かれ、疲労回復されます。

水圧効果

体にかかる水の圧力で、手足にたまった血液が押し戻されるので、心臓の動きが活発になり、血液やリンパの流れをよくします。

浮力効果

湯船でも浮力が働いているので、体重は普段の10分の1になります。体重を支えている筋肉や関節を休ませることができず。