

美築

希少なルーフバルコニー付分譲マンション
バームステージたまプラーザ

東急田園都市線

「たまプラーザ」駅徒歩12分 渋谷駅まで電車直通22分

販売価格 **8,390** 万円 (税込)



VR内見&VRモデルルームは
こちらからCheck!!

間取り **4LDK + 大型ルーフバルコニー**

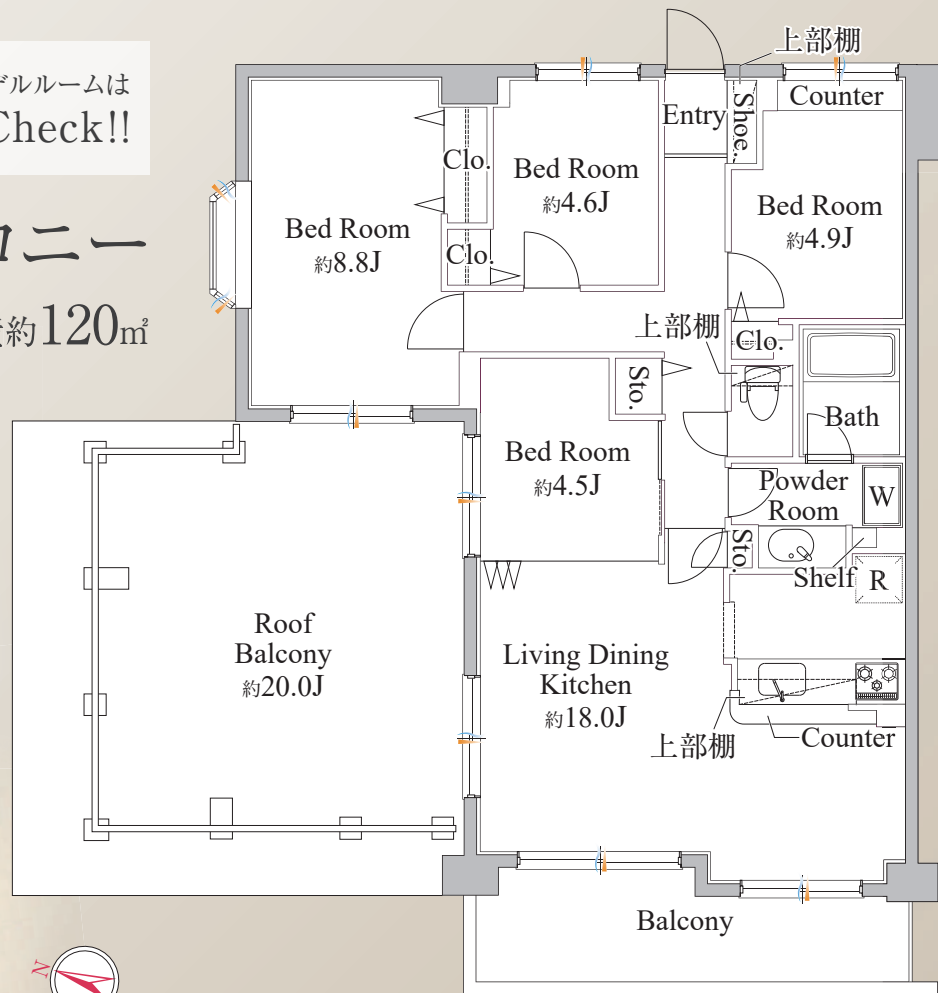
専有面積約87.12㎡+ルーフバルコニー面積約30.22㎡=生活有効面積約120㎡



憩いのアゴラ（中庭）や重厚な木目調のエントランス



緑溢れ心安らぐ、上質な住まいがここに。
— 高台に佇む —



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

陽当たり良好の角部屋
完全振り分け広々4LDK

- 侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 各住戸とガードセンターをオンラインで直結する24時間体制のオンライン管理システム
- 追い焚き機能付バス
- 浴室換気乾燥機
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

- 人造大理石仕様のグリル付3口ガスシステムキッチン
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

敷地内駐車場来年抽選会有り!
近隣に駐車場も有り!

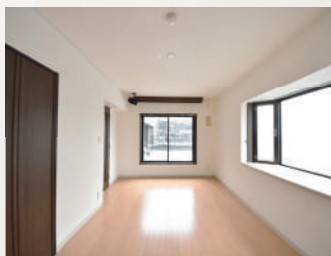
美築

希少なルーフバルコニー付分譲マンション
バームステージたまプラーザ

約20帖の陽当たり良好大型ルーフバルコニー



約 20 帖の大型ルーフバルコニーは、家族のもう一つのリビングに。



約 8.8 帖の寝室からもルーフバルコニーを見渡すことができます。



お子さまがバルコニーで遊んでいても、リビングから見守ることができます。

利便性に優れ重厚で洗練されたデザインの共用部



デザイン性溢れるコンクリート調の共用部が、上質な空間を生み出します。



重厚感溢れるエントランスは TV モニター付オートロック付でセキュリティも◎



建物内に屋根付き駐輪場完備。雨も自転車が濡れず安心。自転車通勤・通学にも便利です。

家族の笑顔が溢れる完全振り分け広々4LDK



洋室の折れ戸を畳めば、広々約 22.5 帖の LDK としても利用できます。



寝室も 4 部屋あり、家族それぞれの個室を確保することができます。



料理をしながら家族との会話も弾むカウンターキッチン

近隣に学校もあり、子育てしやすい街。「たまプラーザ」

たまプラーザ駅周辺はファミリーが多く、公園も多く点在しています。たまプラーザ駅直結のショッピングモール「たまプラーザテラス」には、飲食店・生活雑貨店・スーパー等が入っており、お仕事帰りのお買い物にもとても便利です。駅舎も再開発により整備されており、街としても比較的治安が良く、落ち着いて暮らすことができます。自転車 8 分で國學院大學にもアクセスできます。



たまプラーザ駅舎



駅直結の「たまプラーザテラス」が便利



当物件から國學院大學へ自転車 8 分でアクセス

べじたフル王国さどや……………徒歩 3 分
横浜市立山内中学校……………徒歩 4 分
美しが丘第八公園……………徒歩 5 分
というきつたまプラーザ保育園……………徒歩 9 分
國學院大學……………自転車 8 分
東急百貨店たまプラーザ店……………徒歩 11 分
横浜市立山内小学校……………徒歩 17 分
※自転車の所要時間は 250m/1 分換算です。



重厚感溢れる外観



憩いのアゴラでほっと一息

概要	<input type="checkbox"/> 物件名称／バームステージたまプラーザ (301 号室)
	<input type="checkbox"/> 住居表示／神奈川県横浜市青葉区美しが丘 5 丁目 27 番 19
土地	<input type="checkbox"/> 土地面積／2,260.55 m ² (約 683.81 坪)
	<input type="checkbox"/> 土地権利／区分所有権 <input type="checkbox"/> 接道方向／西側
	<input type="checkbox"/> 接道／約 6.51m (幅員) 約 50.26m (接道の長さ)
建物	<input type="checkbox"/> 構造／鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 延床面積／2,771.14 m ² (約 838.26 坪)
	<input type="checkbox"/> 建築年月／1996 年 7 月 <input type="checkbox"/> 階数／地上 4 階建 <input type="checkbox"/> 総戸数／31 戸
	<input type="checkbox"/> 修繕積立金会計繰越金合計／99,110,153 円 (2024 年 7 月 31 日現在)
	<input type="checkbox"/> 管理形態／日勤 <input type="checkbox"/> 住居専有面積／87.12 m ²
	<input type="checkbox"/> バルコニー面積／10.14 m ² <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー面積／30.22 m ²
	<input type="checkbox"/> 室外機置場面積／0.94 m ²
制限	<input type="checkbox"/> 用途地域・地区／第一種住居専用地域、市街化区域、第一種高度地区
	<input type="checkbox"/> 建ぺい率／50% <input type="checkbox"/> 容積率／80%
条件	<input type="checkbox"/> 管理費／17,200 円 <input type="checkbox"/> 修繕積立金／27,500 円 <input type="checkbox"/> 現況／空室
	<input type="checkbox"/> ルーフ・テラス使用料／1,200 円 <input type="checkbox"/> 引渡し／相談
	(月額) <input type="checkbox"/> 駐輪場使用料／600 円 <input type="checkbox"/> 組合費／100 円