

美築

希少なルーフバルコニー付分譲マンション
バームステージたまプラーザ

販売価格 **8,390** 万円(税込)



VR内見&VRモデルルームは
こちらからCheck!!

間取り **4LDK + 大型ルーフバルコニー**

専有面積約87.12m²+ルーフバルコニー面積約30.22m²=生活有効面積約120m²



憩いのアゴラ(中庭)や重厚な木目調のエントランス



緑溢れ心安らぐ、上質な住まいがここに。
—高台に佇む—

東急田園都市線

「たまプラーザ」駅 徒歩**12**分 電車直通**22**分 渋谷駅まで



侵入を防ぐTVモニター付
オートロックシステム

約20帖の陽当たり良好大型ルーフバルコニー



約 20 帖の大型ルーフバルコニーは、家族のもう一つのリビングに。

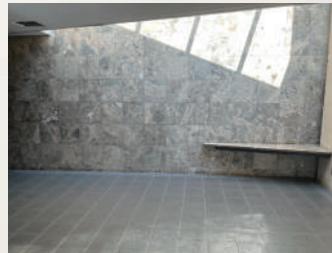


約 8.8 帖の寝室からもルーフバルコニーを見渡すことができます。



お子さまがバルコニーで遊んでいても、リビングから見守ることができます。

利便性に優れ重厚で洗練されたデザインの共用部



デザイン性溢れるコンクリート調の共用部が、上質な空間を生み出します。



重厚感溢れるエントランスはTVモニター付オートロック付でセキュリティも◎



建物内に屋根付き駐輪場完備。雨も自転車が濡れず安心。自転車通勤・通学にも便利です。

家族の笑顔が溢れる完全振り分け広々4LDK



洋室の折れ戸を畳めば、広々約 22.5 帖の LDK としても利用できます。



寝室も 4 部屋あり、家族それぞれの個室を確保することができます。



料理をしながら家族との会話を弾むカウンターキッチン

近隣に学校もあり、子育てしやすい街。「たまプラーザ」

たまプラーザ駅周辺はファミリーが多く、公園も多く点在しています。たまプラーザ駅直結のショッピングモール「たまプラーザテラス」には、飲食店・生活雑貨店・スーパー等が入っており、お仕事帰りのお買い物にもとても便利です。駅舎も再開発により整備されており、街としても比較的治安が良く、落ち着いて暮らすことができます。自転車 8 分で國學院大學にもアクセスできます。



たまプラーザ駅舎



駅直結の「たまプラーザテラス」が便利



当物件から國學院大學へ自転車 8 分でアクセス

べじたフル王国さどや	徒歩 3 分
横浜市立山内中学校	徒歩 4 分
美しが丘第八公園	徒歩 5 分
といろきっすたまプラーザ保育園	徒歩 9 分
國學院大學	自転車 8 分
東急百貨店たまプラーザ店	徒歩 11 分
横浜市立山内小学校	徒歩 17 分

※自転車の所要時間は 250m/1 分換算です。

概要

- 物件名称／バームステージたまプラーザ (301号室)
- 住居表示／神奈川県横浜市青葉区美しが丘 5 丁目 27 番 19

土地

- 土地面積／2,260.55 m² (約 683.81 坪)
- 土地権利／区分所有権 □ 接道方向／西側
- 接道／約 6.51m (幅員) 約 50.26m (接道の長さ)

建物

- 構造／鉄筋コンクリート造 □ 延床面積／2,771.14 m² (約 838.26 坪)
- 建築年月／1996 年 7 月 □ 階数／地上 4 階建 □ 総戸数／31 戸
- 修繕積立金会計総額金合計／99,110,153 円 (2024 年 7 月 31 日現在)
- 管理形態／日勤 □ 住居専有面積／87.12 m²
- バルコニー面積／10.14 m² □ ルーフバルコニー面積／30.22 m²
- 室外機置場面積／0.94 m²

制限

- 用途地域・地区／第一種住居専用地域、市街化区域、第一種高度地区
- 建ぺい率／50% □ 容積率／80%

条件

- 管理費／17,200 円 □ 修繕積立金／27,500 円 □ 現況／空室
- ルーフ・テラス使用料／1,200 円 □ 引渡し／相談
- 駐輪場使用料／600 円 □ 組合費／100 円