

新築

ハイセキュリティRC造賃貸レジデンス
CASA GRAZIE 杉並和田



外観パース

東京メトロ丸ノ内線

「中野富士見町」駅 徒歩 5 分

ファミリー入居歓迎!!



お子様もご入居 OK!
兄弟姉妹・ご友人同士のご入居も OK です!

中野富士見町駅は、静かな住環境とターミナル駅へのアクセスの良さを兼ね備えたエリアです。新宿・東京・池袋まで乗り換え無しで移動が可能です。治安も比較的良く、ファミリーも住みやすい環境になっております。物件周辺はコンビニやスーパーも 5 分圏内に所在し、快適に生活することができます。

海外審査
OK!

2月末まで!
春のお引越し応援キャンペーン
敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月



水にこだわった健康レジデンス!
家庭内の全ての場所に
ウルトラファインバブル水
を供給!



室内写真
公開中!!

ビッグターミナル駅までダイレクトアクセス!

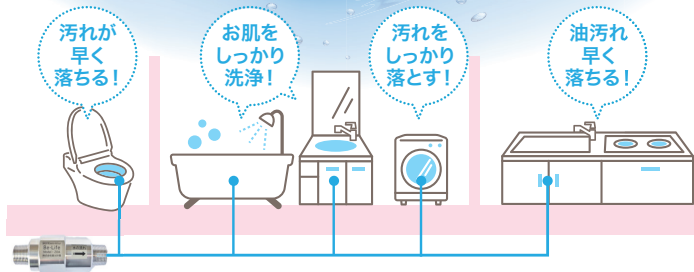
新宿駅まで電車 直通 8 分 東京駅まで電車 直通 29 分

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどうる
プラン対応物件!!

水にこだわった健康レジデンス! 家庭内の全ての場所にウルトラファインバブル水を供給!

マイクロレベルの泡で汚れやニオイのもとに吸着・浸透し、吸着したまま洗い流す作用があります。



※この建物の給水元にはウルトラファインバブルが設置されています。
※「ファインバブル」、「ウルトラファインバブル」、「FINE BUBBLE」は FBIA の登録商標です。
※ウルトラファインバブルの性能・効果は HP でご確認ください。(https://www.fujikeiki.jp/service/house/)



物件から徒歩4分の場所に、
CASA PIAZZA 杉並和田もございます!



セブンイレブンも
徒歩3分!!

High Security ハイセキュリティな設備で安心。



共用部に
防犯カメラ2基設置

TV モニター付
オートロックシステム

プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様

非対面で荷物受取可能
宅配ボックス設置

ダブルロック・ドアガード他
堅牢な玄関扉

入居者専用で安心
敷地内ゴミ置場

都心隣接、穏やか生活。



オオゼキ
徒歩 4 分

スキドラッグ
徒歩 4 分

和田図書
サービスコーナー
徒歩 9 分

南部スポーツ
コミュニティプラザ
徒歩 9 分

業務スーパー
徒歩 9 分

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません! (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

新築 CASAGRAZIE 杉並和田

ハイセキュリティ・RC造賃貸レジデンス

ハイセキュリティで安心の暮らしを叶える

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2基設置
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 防犯サムターン付玄関錠
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌レッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(2LDK:3基、その他:2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の2口Hシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き(リモコン付)
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 散歩帰りに便利なペット専用の足洗い場
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！

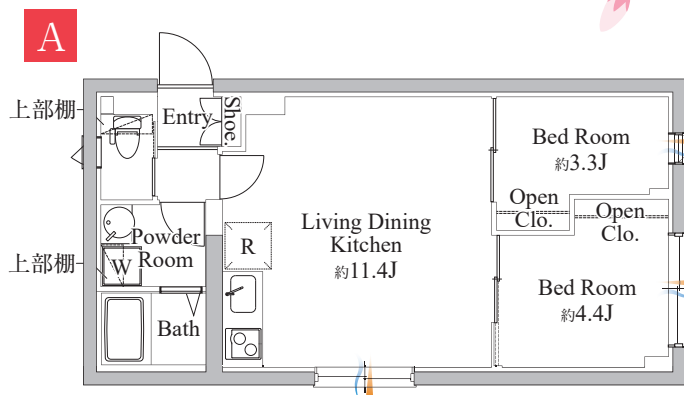


ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

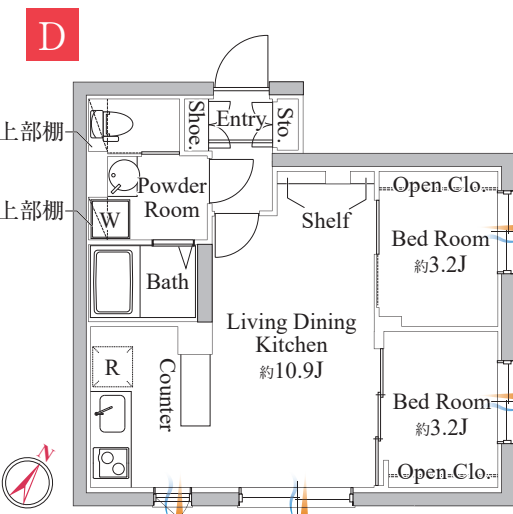
【物件概要】名称／CASA GRAZIE 杉並和田（カーサグラツィエ）
所在地／東京都杉並区和田 1-35-5 構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上4階建
総戸数／8戸 築年月／2025年12月11日 入居日／2026年1月31日（予定）
【契約条件】普通賃貸借2年契約（更新型） 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料：22,000円/2年
室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円
当社指定保証会社加入必須の事（別途費用） 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し（決済サービス料有） 当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート（TEL:0120-988-660）
へお問い合わせください。



ホワイト系色フローリングの明るいリビング

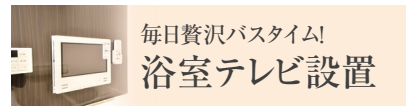


全居室新型エアコン設置。一年中快適に過ごせます。



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。



毎日贅沢バスタイム！
浴室テレビ設置

※1 階住戸は地平面より約20cm下がっている部分がございます。
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費：10,000円

リビングにたっぷり収納



収納とディスプレイを両立するシェルフ。

リモートワークにも♪ ※1
Wi-Fi / ネット無料

この物件は空気からこだわります！
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切! ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

	401 1LDK	402 1LDK
4F	E 14.7㎡ 205,000円	F 14.0㎡ 199,000円
	301 2LDK	302 2LDK
3F	A 40.72㎡ 205,000円	D 38.06㎡ 199,000円
	201 2LDK	202 2LDK
2F	A 40.72㎡ 205,000円	C 38.06㎡ 199,000円
	101 2LDK	102 1LDK
1F	A 40.72㎡ 199,000円	B 14.0㎡ 140,000円