

新築
賃貸

グランパセオ
GRAN PASEO 代々木上原

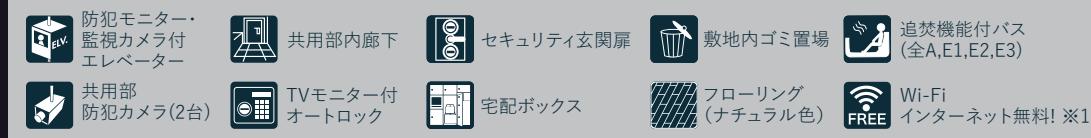


2月末まで
ご成約
キャンペーン

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・家賃2(共益費)
含む

小田急小田原線・東京メトロ千代田線

代々木上原駅 徒歩6分 京王新線
幡ヶ谷駅 徒歩8分 ■ 表参道まで直通5分
■ 大手町まで直通可



【物件概要】名称／GRAN PASEO(グランパセオ)代々木上原 所在地／東京都渋谷区西原2丁目15-17

構造／鉄筋コンクリート造 規模／地下1階付 地上3階 総戸数／23戸 築年月／2025年12月17日 入居日／即入居可

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 賃主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃貸保証会社加入初回：賃料+共益費の50%、支払手数料330円、年間保証料10,000円

※早期解約違約金有(2年未満：賃料+共益費のフリーレント分) プレミアムデスク料：22,000円/2年 退去時通常清掃費用有

※1 インターネット速度に関しては、ラストワンマイル(TEL:0120-554-327)へお問い合わせください。 ※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。

※B1F・1Fは地平面より下がっている部分がございます。



最大 62.03 m² 1LDK/2DK/2LDK/3LDK
賃料 182,000円～370,000円



代々木公園まで自転車で6分

※自転車の所要時間は250m/1分換算です。

- 渋谷区立西原小学校 徒歩2分
- 代々木大山公園 徒歩4分
- 渋谷区立西原図書館 徒歩5分
- 渋谷区スポーツセンター 徒歩7分
- 福田幼稚園 徒歩7分
- Odakyu OX(スーパー) 徒歩7分
- ダイソーアコルデ代々木上原店 徒歩7分
- 渋谷区立代々木中学校 徒歩7分

当物件の写真公開中！



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

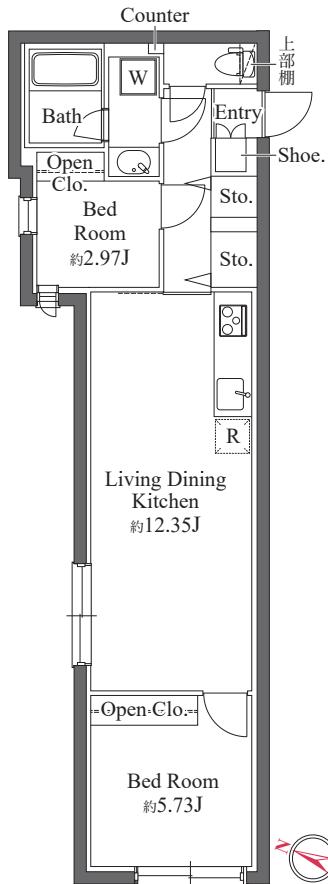
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

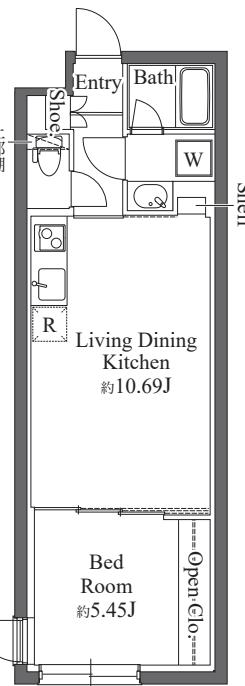
A3 2LDK
46.72m²



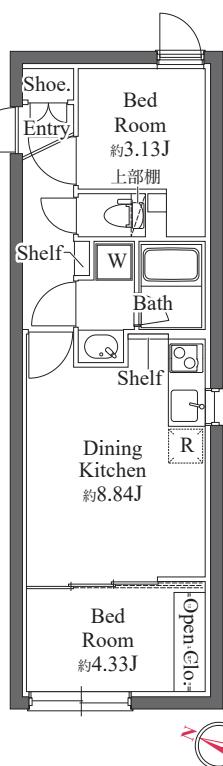
B1 1LDK
30.21m²



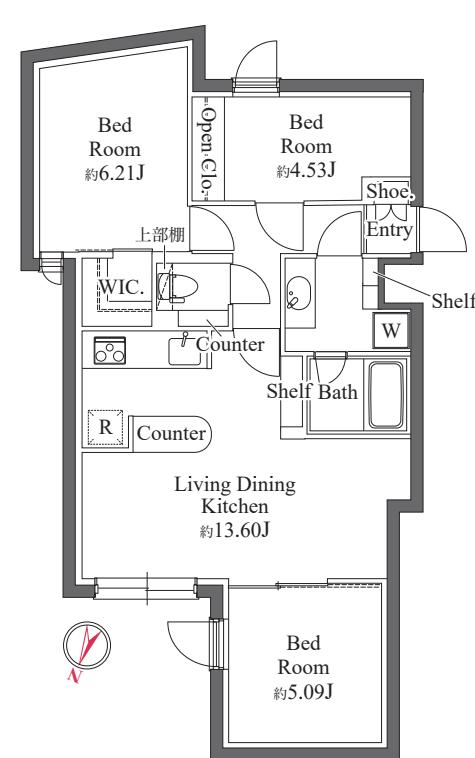
C1 1LDK
34.55m²
C1'はC1の
反転タイプ



D3 2DK
37.49m²



E3 3LDK
62.03m²



ハイセキュリティ 充実の設備仕様

共用部

- カメラ・モニター付インターホン
- ダイヤル式メールボックス
- セキュリティ玄関扉
- ディンプルキー・鍵デッド・ドアガード等
- 人感センサーライト

バス / トイレ / キッチン

- 暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- お湯張り機能付バス
追焚機能付バス(全A,E1,E2,E3)
- サーモスタット水栓
- メタル調シャワーヘッド
- レンジフード付システム2口IHキッチン
(全A,E1,E2,E3はグリル付2口IH+1口RH)
- 耐震ラッチ吊戸棚
- シングルレバー混合水栓
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 独立洗面台(鏡裏収納付き)
- 24時間浴室換気乾燥涼風機

居室

- 新品エアコン設置
(A1,A2,D1,D2,D3,E4:2基
A3,E1,E2,E3:3基、その他:1基)
- 室内物干し
- オープンクローゼット
(E1,E2,E3はウォークイン) ※E4除く
- シューズボックス
- マルチメディアコンセント
- ライティングレール
- フローリング(ナチュラル色)

その他

- 外観コンクリート打放し
 - ルーフバルコニー付住戸有り(B2,E4)
 - 自転車置場 26台 330円/月
 - バイク置場 3台
自動二輪8,800円/月 原付4,400円/月
- ※自転車・バイク置場は諸条件等要確認



2月末までのご成約で
家賃無料2ヶ月!

新品エアコン完備

インターネット Wi-Fi 無料 ※1

全居室フローリング仕様

○共益費 1LDK/2DK : 12,000円 その他 : 15,000円

B2 301 1LDK	C3 302 1LDK	C3' 303 1LDK	D3 304 2DK	E4 305 1LDK	3F
29.27m ²	36.25m ²	36.25m ²	37.49m ²	29.77m ²	
197,000円	234,000円	234,000円	248,000円	200,000円	
A3 201 2LDK	B1 202 1LDK	C3 203 1LDK	C3' 204 1LDK	D3 205 2DK	E3 206 3LDK
46.72m ²	30.21m ²	36.25m ²	36.25m ²	37.49m ²	62.03m ²
290,000円	190,000円	231,000円	231,000円	245,000円	370,000円
A2 101 2LDK	B1 102 1LDK	C2 103 1LDK	C2' 104 1LDK	D2 105 2DK	E2 106 3LDK
42.03m ²	30.21m ²	34.55m ²	34.55m ²	37.49m ²	58.39m ²
259,000円	189,000円	221,000円	221,000円	244,000円	350,000円
A1 B101 2LDK	B1 B102 1LDK	C1 B103 1LDK	C1' B104 1LDK	D1 B105 2DK	E1 B106 3LDK
47.64m ²	30.21m ²	34.55m ²	34.55m ²	37.49m ²	58.39m ²
271,000円	182,000円	213,000円	213,000円	233,000円	315,000円

間取りタイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

