

# 新築

エルファーロ  
明大前Ⅲ

—ハイセキュリティ賃貸マンション—



住み心地の追求 - 安心のハイセキュリティ -



TVモニター付  
オートロックシステム



共用部防犯カメラ設置



ダブルロック・ドアガード・錠アット付  
ハイセキュリティ玄関扉



非対面受取が可能な  
宅配ボックス完備



遮音性に優れた  
フローリング仕上げ



いつでもほかほか♪  
追い焚き機能付きバス

**m's COMMUNICATION**  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

都心へダイレクト、スマートライフ。

## 新宿、直通7分

京王線

代田橋駅 徒歩10分

京王井の頭線 / 京王線

明大前駅 徒歩15分



Image



外観イメージ

2DK 35.11 m<sup>2</sup>

172,000円~175,000円

都心近くで、心地よく暮らす。 Life Information

京王線・井の頭線が交わる「明大前」駅。新宿・渋谷へ直通でアクセス良好! 駅周辺にはカフェや飲食店、スーパーが揃い、学生から社会人まで暮らしやすい街です。落ち着いた住宅街も多く、都心近接ながら穏やかな住環境が魅力です。



当物件の写真  
公開中!



この物件は空気からこだわります!  
お部屋のいやなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質まで半永久的に99%  
解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)  
消臭 除菌 抗ウイルス ベット臭 東芝 RENECAT

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

お引越し応援キャンペーン!※2

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

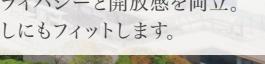
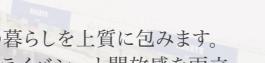


Image

置配サービス搭載

オートロックシステム採用!※3

荷物の伝票番号を使ってオートロックを解錠し、不在時でも確実に宅配でき、なりすまし防止にも有効な高セキュリティのスマート宅配システムです。



1 フロア 2 世帯、全住戸角部屋設計

シンプルに、美しく、そして快適に。

RC造ならではの重厚感と静けさが、日々の暮らしを上質に包みます。

1 フロア 2 世帯・全室角部屋の設計で、プライバシーと開放感を両立。

2DKの間取りは、在宅ワークにも二人暮らしにもフィットします。



■取引態様:代理

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途3ヶ月

当社は即お支払い

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

手数料	貸主	100%
負担の割合	元付	客付
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

# 新築

新生活を豊かにする設備と仕様

- 不審者の侵入を防ぐ  
カラーTVモニター付  
オートロックシステム  
来訪者を確認できる  
カラーモニター付  
ハンズフリーアンターホン  
玄関鍵には、  
ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮した  
ダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を  
発揮する鍛ティッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高い  
シューズボックス
- 大切な衣類を  
収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つ  
エアコンを居室に設置  
(1LDK:計2基, 2DK:計3基)
- レンジフード・収納・温度センサー付の  
2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい  
シンガルレバー混合水栓
- お湯張り・追い焚き機能付バス

【物件概要】

名称／エルファーロ明大前III(スリー) 所在地／東京都杉並区和泉2丁目33-16  
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上5階建 総戸数／10戸  
築年月／2026年1月16日 入居日／2026年2月14日(予定)  
【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 鍵交換代: 22,000円  
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円  
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事  
料料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有  
早期解約違約金 1年未満: 賃料共益費の1ヶ月分  
※1 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へ  
お問い合わせください。  
※2 キャンペーンは2月末までのご成約者様が対象です。  
※3 アイホン株式会社のサービスです。竣工から2ヶ月後以降に順次利用可能となります。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

ハイセキュリティ賃貸マンション  
エルファーロ明大前III

- 外観の一部は  
高級感あふれるタイル貼り
- バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付きで暖かい  
清潔な温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ
- 上階の生活音が  
下階に伝わりにくいう  
150mmのスラブ厚を採用
- 操作性に優れたワイヤレススイッチ
- 電話回線とテレビ・  
インターネット端子が一体化された  
マルチメディアコンセント
- 入居者専用の  
敷地内ゴミ置場
- 自転車置場 6台 登録料5,500円  
※諸条件含め空要確認
- インターネット・Wi-Fi無料! ※1
- 小型犬または猫1匹まで  
ペットとの同居が可能  
(敷金1ヶ月追加)
- 散歩帰りに便利な  
ペット専用の足洗い場
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応  
※別途費用要

追い焚き機能付きバス  
暖房便座付温水シャワー式トイレ

1 フロア 2 世帯  
全住戸角部屋設計

「遮音性・耐震性・耐火性」に優れた鉄筋コンクリート造

B 2DK



## 寝食分けられる広々振り分け 2DK

約 4.33 帚の寝室にはシングルベッドを、約 4.0 帚の寝室にはセミダブルのベッドを置けるため、寝食を分けてメリハリのある生活をすることができます。ルームシェアもしやすい間取です。

## 使い勝手の良い水回り

洗面ボウルの大きい独立洗面台は、身支度がしやすく快適です。  
お湯張り・追い焚き機能付のバスは、備え付けのお風呂蓋収納があり、  
立てて保管できるため、スッキリと収納し、カビやぬめりも防ぎます。  
キッチンも調理スペースが広く、お料理が捗ります。

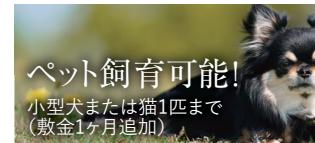


## 富士山ビューの寝室

上層階に行くにつれて、寝室の窓から富士山を綺麗に望むことができます。  
忙しい都会暮らしの中でも、窓から見える富士山が毎日にゆとりと癒しを  
もたらしてくれます。



24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制



医療健康サービス24  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有



二人入居可能!  
ご家族でのご入居も可能



この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、  
キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!

	501   1LDK	502   2DK
A 30.12	申 7,000円	B 35.11m <sup>2</sup> 175,000円
401   1LDK		402   2DK
A 30.12	申 6,000円	B 35.11m <sup>2</sup> 174,000円
301   1LDK		302   2DK
A 30.12	申 5,000円	B 35.11m <sup>2</sup> 173,000円
201   1LDK		202   2DK
A 30.12	申 4,000円	B 35.11m <sup>2</sup> 172,000円
101   1LDK		102   2DK
A 30.12	申 1,000円	B 35.11m <sup>2</sup> 171,000円

○共益費 15,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

エムどう君

プラン対応物件!!

