

新築

エルファール
明大前Ⅲ

ーハイセキュリティ賃貸マンションー



広々設計のゆとりある間取り

Image



2DK は振り分けタイプで使い心地◎

Image

住み心地の追求 - 安心のハイセキュリティ -



TVモニター付
オートロックシステム



共用部防犯カメラ設置



ダブルロック・ドアガード・鍵デッド付
ハイセキュリティ玄関扉



非対面受取が可能な
宅配ボックス完備



遮音性に優れた
フローリング仕上げ



いつでもほかほか♪
追い焚き機能付きバス

都心へダイレクト、スマートライフ。

新宿、直通7分

京王線

代田橋駅 徒歩10分

京王井の頭線 / 京王線

明大前駅 徒歩15分



外観イメージ



新宿駅までタクシー利用で20分! (2,200円)

(深夜料金: 2,700円 タクシー料金はタクシーサイト <https://www.taxisite.com/> 調べ。)

2DK 35.11 m²

172,000円~175,000円



海外審査
OK!

Image



Image

置配サービス搭載
オートロックシステム採用! ※3

Pabbit

荷物の伝票番号を使ってオートロックを解錠し、不在時でも確実に宅配でき、なりすまし防止にも有効な高セキュリティのスマート宅配システムです。



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

1フロア2世帯、全住戸角部屋設計

シンプルに、美しく、そして快適に。
RC造ならではの重厚感と静けさが、日々の暮らしを上質に包みます。
1フロア2世帯・全室角部屋の設計で、プライバシーと開放感を両立。
2DKの間取りは、在宅ワークにも二人暮らしにもフィットします。

都心近くで、心地よく暮らす。 Life Information

京王線・井の頭線が交わる「明大前」駅。新宿・渋谷へ直通でアクセス良好! 駅周辺にはカフェや飲食店、スーパーが揃い、学生から社会人まで暮らしやすい街です。落ち着いた住宅街も多く、都心近接ながら穏やかな住環境が魅力です。

ヤマザキショップ・・・徒歩1分
スーパーつかさ・・・徒歩3分
郵便局・・・徒歩5分
ドン・キホーテ・・・徒歩8分



当物件の写真
公開中!



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%
解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT



m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途3ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新 築

ハイセキュリティ賃貸マンション
エルファール明大前Ⅲ

新生活を豊かにする設備と仕様

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1LDK:計2基,2DK:計3基)
- レンジフード・収納・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 外観の一部は高級感あふれるタイル貼り
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付きて暖かい清潔な温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう150mmのスラブ厚を採用
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 入居者専用の敷地内ゴミ置場
- 自転車置場 6台 登録料5,500円※諸条件含め空要確認
- インターネット・Wi-Fi無料! ※1
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 散歩帰りに便利なペット専用の足洗い場
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要

【物件概要】
名称/エルファール明大前Ⅲ(スリー) 所在地/東京都杉並区和泉2丁目33-16
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/10戸
築年月/2026年1月16日 入居日/2026年2月14日(予定)
【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
早期解約違約金 1年未満:賃料共済費の1ヶ月分
※1 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート (TEL:0120-988-660) へお問い合わせください。
※2 キャンペーンは2月末までのご成約者様が対象です。
※3 アイホン株式会社の子会社です。竣工から2か月後に以降に順次利用可能となります。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



追い焚き機能付きバス

暖房便座付温水シャワー式トイレ

1フロア2世帯
全住戸角部屋設計

「遮音性・耐震性・耐火性」に優れた鉄筋コンクリート造

寝食分けられる広々振り分け 2DK

約4.33帖の寝室にはシングルベッドを、約4.0帖の寝室にはセミダブルのベッドを置けるため、寝食を分けてメリハリのある生活をするができます。ルームシェアもしやすい間取です。

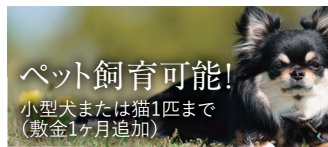
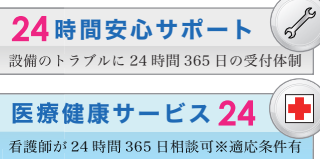
使い勝手の良い水回り

洗面ボウルの大きい独立洗面台は、身支度がしやすく快適です。お湯張り・追い焚き機能付のバスは、備え付けのお風呂蓋収納があり、立てて保管できるため、スッキリと収納し、カビやぬめりも防ぎます。キッチンも調理スペースが広く、お料理が捗ります。



富士山ビューの寝室

上層階に行くにつれて、寝室の窓から富士山を綺麗に望むことができます。忙しい都会暮らしの中でも、窓から見える富士山が毎日にゆとりと癒しをもたらしてくれます。



汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選べいただけます!



	501 1LDK	502 2DK
5F	A 30.12㎡ 175,000円	B 35.1㎡ 175,000円
4F	A 30.12㎡ 174,000円	B 35.1㎡ 174,000円
3F	A 30.12㎡ 173,000円	B 35.1㎡ 173,000円
2F	A 30.12㎡ 172,000円	B 35.1㎡ 172,000円
1F	A 30.12㎡ 171,000円	B 35.1㎡ 171,000円

○共益費 15,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。