

# 新築

CASA PIAZZA  
西日暮里

## -山手線上に住もう-

各住戸専用  
トランクルーム付!

\ 2月末まで!  
春のお引越し  
応援キャンペーン

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月  
保証金 0ヶ月

JR山手線・  
東京メトロ千代田線  
**西日暮里駅** 徒歩 5分

JR山手線・  
日暮里・舎人ライナー  
**日暮里駅** 徒歩 6分

- 池袋駅 までもすぐ -



**1LDK/2LDK 156,000円~**

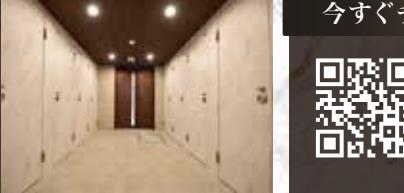
### 浴室テレビ付バス

テレビを見ながら  
入浴できる贅沢!ゆっくり  
湯船に浸かって血行UP♪  
追い焚き機能付バスなので  
あたたかさが持続します。



### 専用トランクルーム

共用部に各住戸専用の  
鍵付きロッカーを完備。  
シーズン家電や旅行用品も  
安心して収納でき、お部屋を  
常にすっきり保てます。



### 今すぐチェック!!



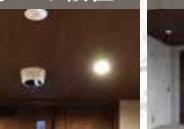
特設ページにて  
写真公開中!!

### TVモニター付 オートロック



来訪者を  
確認できて安心

### 共用部 防犯カメラ設置



いつでも見守っています

### 宅配ボックス



24時間、非対面で  
受取り可能

### ダブルロック& 防犯サムターン



ピッキングに強い  
セキュリティードア

### 収納付 2口IHキッチン



シンクとコンロ間に  
ゆとりのある設計

### 身支度の楽しくなる 独立洗面台



鏡裏収納付き  
歯ブラシや小物の収納に

### 室内 フローリング仕上げ



暖かい  
ナチュラルカラーを採用



**m's COMMUNICATION**  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

**TEL 03-3770-3000**

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
**別途2ヶ月**

当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません＼(^o^)／

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	寄付
分配の割合		100%

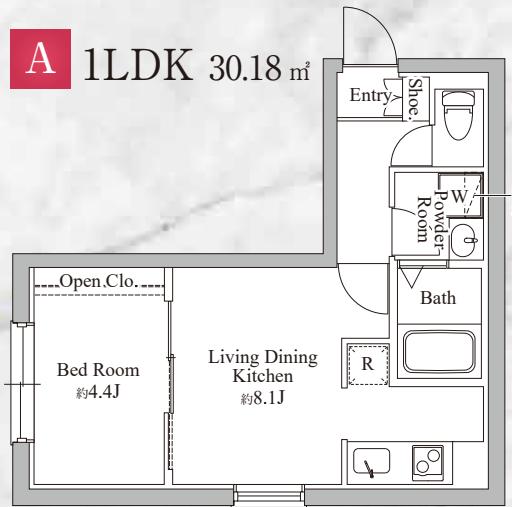
# 新築

## CASA PIAZZA カーサピアッツァ西日暮里

### 山手線上に住もう。

### 西日暮里駅 徒歩5分

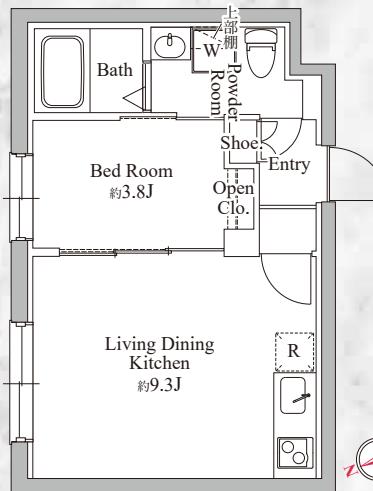
#### A 1LDK 30.18 m<sup>2</sup>



大切な家族と一緒に※2  
ペット飼育可

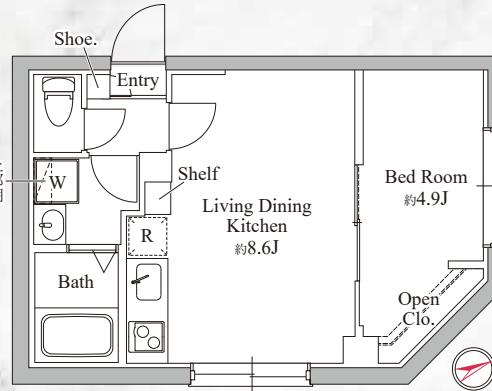


#### B 1LDK 30.20 m<sup>2</sup>



審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

#### C 1LDK 30.20 m<sup>2</sup>

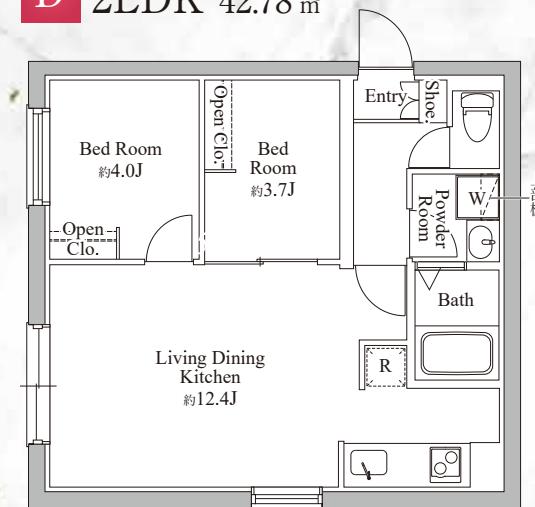


Image

エムどう君  
プラン対応物件!!



#### D 2LDK 42.78 m<sup>2</sup>



### 充実のセキュリティ & 暮らしを彩る設備仕様

外観はスタイリッシュな  
コンクリート打放し

敷地内ゴミ置場

安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置

荷物が多くても安心の  
トランクルーム

安心の  
24時間コールセンター

玄関錠には、  
ダブルロックを採用

不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付  
オートロックシステム

玄関には  
ピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用

来訪者を確認できる  
インターホン

防犯サムターン付玄関錠

プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス

玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード

不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス

バール攻撃に対して高い  
防犯性能を発揮する  
鍔デッドボルトを装備

**この物件は空気からこだわります!**  
お部屋のいやなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、  
有害物質まで半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡ ルネキャット(光触媒)  
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT

全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ(ナチュラル)

室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置(D:3基、その他:2基)

バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日

お湯張り・  
追い焚き機能付バス

24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥機

バスタイムが楽しく過ごせる  
浴室テレビ付

劣化しにくく、高級感のある  
メタル調シャワーヘッド

レンジフード・収納付の  
2口IHシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい  
シンクルレバー混合水栓

鏡裏収納付きの  
独立洗面台

暖房便座つきで暖かい  
清潔な温水シャワー式トイレ

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置

雨天でも安心してお洗濯のできる  
室内物干し

インテリアにもなる  
オープンクローゼット

玄関には収納力の高い  
シューズボックス

テレビ・インターネット  
端子が一体化された  
マルチメディアコンセント

操作性に優れたワイドスイッチ

お部屋全体を照らす  
シーリングライト付き(リモコン式)

Wi-Fi/インターネット無料!  
※1

多彩な番組を楽しめるBS・CS対応  
※別途費用要

5F

501 | 1LDK

C 30.20 m<sup>2</sup>

159,000 円

502 | 1LDK

B 30.20 m<sup>2</sup>

159,000 円

503 | 1LDK

A 30.18 m<sup>2</sup>

156,000 円

4F

401 | 1LDK

C 30.20 m<sup>2</sup>

160,000 円

402 | 1LDK

B 30.20 m<sup>2</sup>

160,000 円

403 | 1LDK

A 30.18 m<sup>2</sup>

157,000 円

3F

301 | 1LDK

C 30.20 m<sup>2</sup>

160,000 円

302 | 1LDK

B 30.20 m<sup>2</sup>

160,000 円

303 | 1LDK

A 30.18 m<sup>2</sup>

157,000 円

2F

201 | 1LDK

C 30.20 m<sup>2</sup>

159,000 円

202 | 1LDK

B 30.20 m<sup>2</sup>

159,000 円

203 | 1LDK

A 30.18 m<sup>2</sup>

156,000 円

1F

101 | 1LDK

C 30.20 m<sup>2</sup>

156,000 円

102 | 2LDK

D 42.78 m<sup>2</sup>

233,000 円

【物件概要】名称/CASA PIAZZA (カーサピアッツァ) 西日暮里 所在地/東京都荒川区西日暮里2-40-2  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/14戸

築年月/2025年10月6日 入居日/2026年2月7日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須

24時間安心サポート料: 22,000円/2年 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円

当社指定保証会社加入必須の事(別途費用) 貸主指定引越業者有 貸料口座引落し(決済サービス料有)

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

※2 中型犬1匹または猫2匹まで(敷金1ヶ月追加)