

# 新発表

賃貸マンション  
クレセントコート  
おおたかの森

## フルリノベーション物件 一室内新品同様ピカピカ【大型リビング】

海外審査  
OK!

お引越し応援キャンペーン中!!※2  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

緑あふれるエントラنسガーデン  
こどもの遊べる庭園スペース新設

物件紹介  
ムービー公開中!

ドローン動画



駅周辺環境やマンション共用部、  
お部屋の中もご紹介しています。

－流山おおたかの森－



住みたいまちランキング(首都圏)2025年上位の街!

都心への好アクセス、生活至便施設や医療施設、映画館など充実した「流山おおたかの森」。  
ファミリーにも住みやすい街です。

この物件は 消臭 除菌 抗ウイルス  
空気からこだわります!  
お部屋のいやなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質まで ルネカット(光触媒)  
半永久的に99%解決致します。東芝 RENECAT

テレワークの方も安心!

Wi-Fi・インターネット無料!

テレワークや在宅でお仕事にも最適  
※1



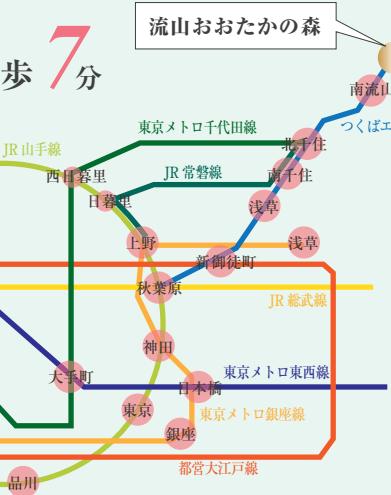
2LDK 115,000円~  
約18.5帖 一陽当たり良好一

東武野田線  
**豊四季駅**徒歩7分  
つくばエクスプレス線  
**流山おおたかの森駅**  
徒歩16分



都心  
直通  
東武野田線 豊四季駅より  
柏駅まで 直通3分

都心まで  
ダイレクトアクセス。



**m's** COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷  
TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	寄付
配分の割合		100%

緑あふれる豊かな街で新たな充実ライフを。

## NEW LIFE

—賃貸マンション—  
クレセントコートおおたかの森

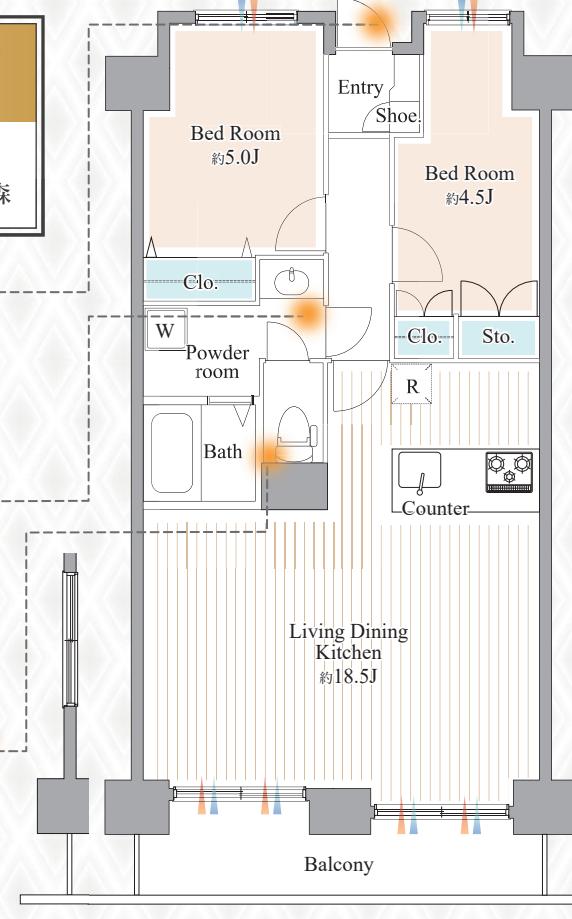
### セキュリティインターホン

- カラーTVモニター付インターホン
- 来訪者の顔と目的を確認することが可能で安心・安全な設備です



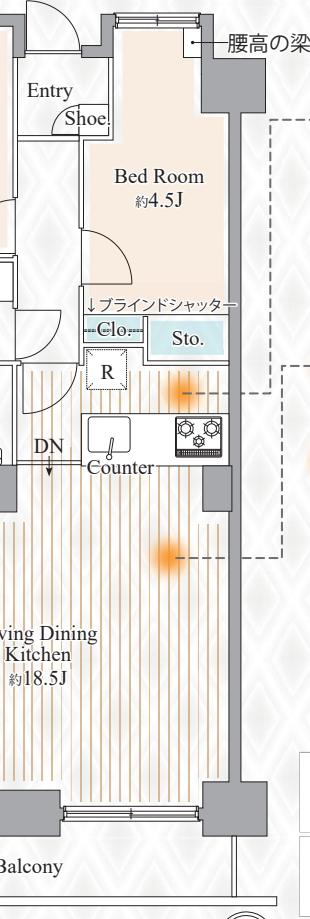
### 清潔感溢れる独立洗面台

- 水垢がつきにくいスゴピカ水栓を採用
- 三面鏡付収納で「見せない収納」
- 温水シャワー付タイプ



210号室

109号室



607号室

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費：12,000円

## 充実の設備 & 仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード、鍵デッド
- 防犯窓のついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- エアコン設置※リビング1基  
※居室に窓付きエアコン1基(冷房のみ)
- レンジフード・グリル温度センサー付の3口ガスシステムカウンターキッチン

- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバーミキシング水栓
- メタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 鏡裏収納・三面鏡付温水シャワー付独立洗面台
- 敷地内ゴミ置場
- 室内洗濯機置場

- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- クッションフロア
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー付き
- リビングにはすぐに生活をスタートできる居室照明付
- ダウンライト
- 外観は高級感あふれる総タイル貼り
- 敷地内ゴミ置場
- Wi-Fi・インターネット無料

- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J-COM)  
※別途費用要  
二人入居可能
- 駐車場 月額11,000円  
幅2100x長3400  
※平置き  
※諸条件含め空室要確認
- バイク・大型バイク置場  
月額2,200円  
※自由駐輪  
※諸条件含め空室要確認
- 自転車置場 初回登録料5,500円  
※自由駐輪  
※諸条件含め空室要確認



## 室内リノベーション済み!

### システムカウンターキッチン

多機能キッチンで料理が楽しくなる感性を刺激するキッチン

- 耐熱性に優れ、お手入れも簡単な人造大理石トップ
- グリル付きキッチン
- 使いやすいラウンドシンク
- 大容量収納付



### エアコン導入

プラズマクラスター7000

### 洗練されたデザインフロア

- 上質なデザインのクッションフロアと居室照明
- 室内各所にダウンライトもあり、雰囲気のある空間



遮音性に優れた床クッションフロア仕様

109号室 賃料 115,000円 2026年2月20日  
(64.98 m<sup>2</sup>) 入居可(予定)

210号室 賃料 119,000円 2026年3月6日  
(67.34 m<sup>2</sup>) 入居可(予定)

607号室 賃料 1申,000円 即入居可  
(64.98 m<sup>2</sup>)

### 物件概要

名称/クレセントコートおおたかの森 所在地/千葉県柏市豊四季135番地7号 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上7階建 総戸数/64戸 築年月/1990年2月18日

### 契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須  
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 鍵交換代: 22,000円  
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)  
※65歳以上要相談  
※1インターネット速度については、ブロードエンタープライズ(TEL: 0120-615-919)までお問合せください。  
※2キャンペーンは2026年2月末日までの成約者様対象となります。

24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムぞう君

プラン対応物件!!

Don't  
Worry!!

