

# 築浅 GRANPASEO押上

グランパセオ押上

駅近生活。東京の中枢を駆ける立地

3路線2駅が利用可能

都営浅草線・東武伊勢崎線・  
東京メトロ半蔵門線

押上駅 徒歩 2 分

東武伊勢崎線

とうきょうスカイツリー駅 徒歩 7 分

701号室から見える  
スカイツリー



1フロア3住戸の贅沢空間  
堅牢なセキュリティとハイクオリティ仕様の  
室内で快適空間。

1DK 144,000円



当物件の  
写真公開中!



浅草・隅田川もほど近く、下町情緒溢れる街・押上。

空の便へのスムーズなアクセスも魅力。飛行機 東京の主要駅まで快適アクセス。

羽田空港 直通 51分 成田空港 直通 55分

直通 日本橋 / 大手町 / 渋谷

TVモニター付  
オートロックシステム

自炊派に嬉しい♪収納付の  
IHシステムキッチン

共用部防犯カメラ設置

Wi-Fi/インターネット無料 ※1

ダイヤル式メールボックス

全住戸フローリング仕様

24時間定風量換気システム

エアコン完備



国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

<https://maedacom.jp>

2月末日まで!お引越し応援キャンペーン中!  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・無料2ヶ月(共益費含む)



リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主   |
|----------|----|------|
| 元付       | 客付 |      |
| 手数料配分の割合 |    | 100% |

## 1 フロア 3 住戸の贅沢設計。

引き戸を開くと約9.2帖の広々空間としても利用可能。  
ウォークインクローゼット付でたっぷり収納できます。

### 1 収納付寝室

各寝室にはたっぷり収納できる  
クローゼットが付いています。



B  
1DK  
26.27m<sup>2</sup>



302 144,000円 即入居可



QRコード  
VRモデルルームは  
こちら!!

### 2 完全振り分け1DK

完全振り分けのため、生活の動線も確保でき、快適に暮らすことができます。DKは二面採光で  
陽当たり・風通し良好です。



自炊派に嬉しい  
たっぷり収納



独立洗面台で  
朝の身支度も楽々

## 安心のセキュリティと 充実の設備仕様

- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーアンターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関にはピッキング対策に優れた防犯サムターン・ディンプルキーを採用



玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード



夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト



全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ



室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置 (Cは2基、その他1基)



バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日



お湯張り・追い焚き機能付バス  
(Cタイプのみ)



24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機



浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓



Bタイプは収納付の  
2口IHシステムキッチン

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。○共益費 1DK : 10,000円

Cタイプは使いやすく、料理も楽しい  
グリル付3口IH対面式キッチン

キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台(Cタイプは鏡裏収納付)

暖房便座付で暖かい  
清潔な温水シャワー式トイレ(上部吊戸棚有)

防水パン付室内洗濯機置場

給水ホースが外れても自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

大切な衣類を収納できるクローゼット  
(A・Bはウォークインクローゼット)

玄関には収納力の高い  
トール型シューズボックス

電話回線とテレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント

操作性に優れたワイドスイッチ

外観はスタイリッシュな  
コンクリート打放し

全住戸にバルコニーあり

Wi-Fi/インターネット無料 ※1

多彩な番組を楽しめる  
BS・110度CS対応 ※別途費用要

敷地内ゴミ置場

駐輪場 21台 月額 330円  
※諸条件含め空室を確認

バイク置場2台 月額6,600円  
※諸条件含め空室を確認

二人入居可能

【物件概要】名称／グランパセオ押上  
所在地／東京都墨田区業平3-13-2  
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上7階建  
総戸数／18戸 築年月／2025年3月24日

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用料: 初回共益費込み家賃の50%  
鍵交換代: 38,500円  
支払手数料330円/月 年間保証料10,000円  
プレミアムデスク加入22,000円/2年  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 更新時更新費用等有  
早期解約違約金有(2年未満:賃料+共益費のフリーレント分)  
退去時クリーニング費用有  
・A/Bタイプ55,000円(エアコンクリーニング費用1基分含む)  
・Cタイプ: 69,300円+エアコンクリーニング費用33,000円(2基分)  
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート  
(TEL: 0120-988-660)へお問い合わせください。  
他社ネット回線引込不可。

