

築浅 GRANPASEO押上

グランパセオ押上

2月末日まで!お引越し応援キャンペーン中!
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・家賃2^(共益費含む)ヶ月

駅近生活。東京の中枢を駆ける立地

3路線2駅が利用可能

都営浅草線・東武伊勢崎線・
東京メトロ半蔵門線

押上駅 徒歩2分

東武伊勢崎線

とうきょうスカイツリー駅 徒歩7分

スカイツリーの麓に鎮座するハイセキュリティレジデンス

701号室から見える
スカイツリー

1フロア3住戸の贅沢空間
堅牢なセキュリティとハイクオリティ仕様の
室内で快適空間。

1DK 144,000円



当物件の
写真公開中!

浅草・隅田川もほど近く、下町情緒溢れる街・押上。

空の便へのスムーズなアクセスも魅力。東京の主要駅まで快適アクセス。

羽田空港 直通 51分 成田空港 直通 55分 直通 日本橋 / 大手町 / 渋谷

TVモニター付
オートロックシステム

自炊派に嬉しい収納付の
IHシステムキッチン

共用部防犯カメラ設置

Wi-Fi/インターネット無料 ※1

ダイヤル式メールボックス

全住戸フローリング仕様

24時間定風量換気システム

エアコン完備



駅前には北野エースやセントラルスクエア押上駅前店があり、食品の買い出しにも困りません。またセブンイレブン・ファミリーマートまで徒歩3分圏内のため、ちょっとしたお買い物にも便利です。浅草・隅田川の下町情緒も楽しむことができる、豊かな周辺環境です。



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

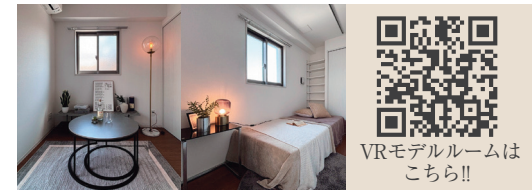
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp



引き戸を開くと約9.2帖の広々空間としても利用可能。
ウォークインクローゼット付でたっぷり収納できます。

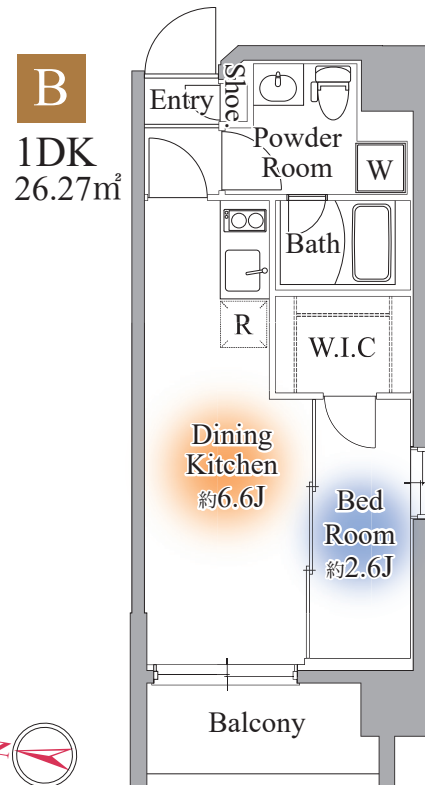
1 収納付寝室

各寝室にはたっぷり収納できるクローゼットが付いています。



2 完全振り分け1DK

完全振り分けのため、生活の動線も確保でき、快適に暮らすことができます。DKは二面採光で陽当たり・風通し良好です。



302 144,000円 即入居可



自炊派に嬉しい
たっぷり収納



独立洗面台で
朝の身支度も楽々



安心のセキュリティと 充実の設備仕様

- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関にはピッキング対策に優れた防犯サムターン・ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (Cは2基、その他1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス (Cタイプのみ)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- Bタイプは収納付の2口IHシステムキッチン

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費 1DK：10,000円

- Cタイプは使いやすく、料理も楽しいグリル付3口IH対面式キッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台 (Cタイプは鏡裏収納付)
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワー式トイレ (上部吊戸棚有)
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット (A・Bはウォークインクローゼット)
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 全住戸にバルコニーあり
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場 21台 月額 330円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場 2台 月額 6,600円 ※諸条件含め空要確認
- 二人入居可能

【物件概要】名称／グランパセオ押上
 所在地／東京都墨田区業平3-13-2
 構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上7階建
 総戸数／18戸 築年月／2025年3月24日

【契約条件】普通賃貸借2年契約 (更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
 保証人不要システム利用料：初回共益費込み家賃の50%
 鍵交換代：38,500円
 支払手数料330円/月 年間保証料10,000円
 プレミアムデスク加入22,000円/2年
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 更新時更新費用等有
 早期解約違約金有 (2年未満：賃料+共益費のフリーレント分)
 退去時クリーニング費用有
 ・A/Bタイプ55,000円 (エアコンクリーニング費用1基分含む)
 ・Cタイプ：69,300円+エアコンクリーニング費用33,000円 (2基分)
 ※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークー
 (TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。
 他社ネット回線引込不可。