

# 新築

## ハイセキュリティ賃貸マンションシリーズ GRAN PASEO 目黒洗足



東急目黒線  
「洗足」駅 徒歩 4 分

東急目黒線  
「西小山」駅 徒歩 7 分



都心への  
アクセス良好

JR 山手線 / 東急目黒線ほか  
「目黒」駅まで直通 8 分



渋谷 駅まで 20 分  
品川 駅まで 22 分

犯罪を未然に防ぎ、あなたを見守る  
共用部防犯カメラ設置

来訪者の確認や不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロック

プライバシーに配慮  
共用部内廊下仕様

ダブルロック・ディンプルキー等  
堅牢な玄関扉

カラーモニター  
ハンズフリーインターホン

入居者専用で安心  
敷地内ゴミ置場



安心のセキュリティ、人気の間取り

1LDK 28.15 m<sup>2</sup> ~ 43.17 m<sup>2</sup>

158,000円 ~ 193,000円



家族の時間が楽しめる  
カウンター付きキッチン(J タイプ)



お湯張り、  
追い焚き付バス



独立洗面台で  
身支度ラクラク

安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置

不審者の侵入を防ぐ TVモニター付オートロックシステム

来訪者を確認できる ハンズフリー カメラ付カラー モニターインターホン

プライバシーに配慮した ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス

入居者専用の敷地内ゴミ置場

プライバシーに配慮した 共用部内廊下

玄関錠には、防犯サムターン・ダブルロックを採用

玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備

全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ (1F,2F,402:ホワイト、その他:ブラウン)

室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (A,B,C,D,I,J:2基)

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

お湯張り機能付バス A,B,C,D,H,I,Jはさらに追焚機能付

24時間定風量換気システム付 浴室換気乾燥暖房涼風機

大切な衣類を収納できるクローゼット

玄関には収納力の高いシューズボックス

浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド

レンジフード・収納・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン

浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚

キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台

防水パン付き 室内洗濯機置き場 Wi-Fi/インターネット無料

給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

暖房便座つきで暖かい清潔な温水シャワー式トイレ

外観はスタイリッシュなコンクリート打放し

テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

照明を自由に演出できるライティングレール

パルコニー有り(E,F,H,I)  
Jタイプはルーフバルコニー

多彩な番組を楽しめるBS・CS対応  
※別途費用要

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷  
TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

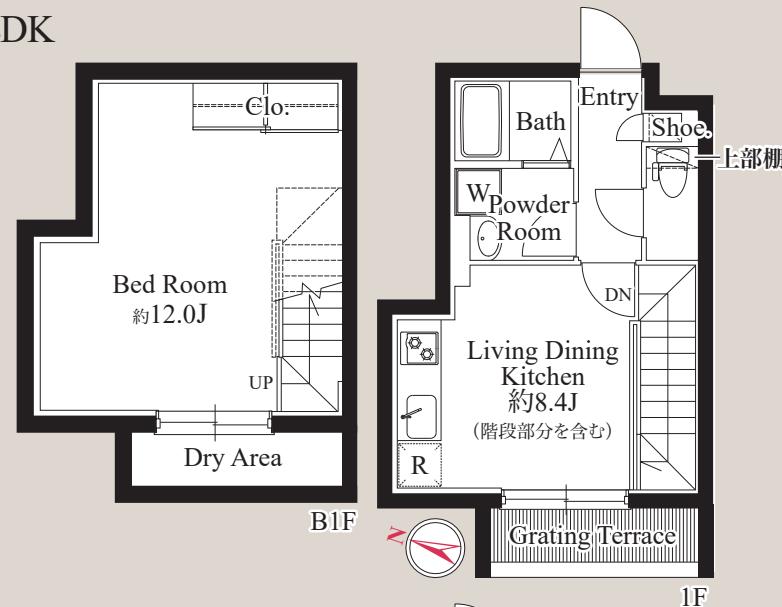
入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主 100%	借主 100%
手数料 分配の割合	元付 客付	100%

A 1LDK  
101

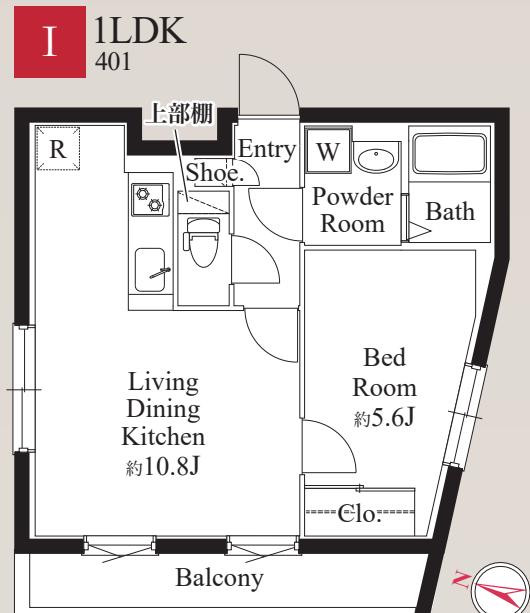


C 1LDK  
104



	401   1LDK	402   1LDK	
I	36.90m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>	申
	193,000円	20,000円	
E	30.1m <sup>2</sup>	1K	申
	13,000円	13,000円	
E	20.1m <sup>2</sup>	1K	申
	12,000円	12,000円	
A	43.17m <sup>2</sup>	1LDK	申
	186,000円	186,000円	
			※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。 ※1階住戸は地平面から下がっている部分がございます。
	301   1K	302   1K	303   1LDK
	E 2m <sup>2</sup>	F 3m <sup>2</sup>	H 28.15m <sup>2</sup>
	13,000円	13,000円	161,000円
	304   Studio	G 6m <sup>2</sup>	G 申
		12,000円	12,000円
	201   1K	202   1LDK	203   1LDK
	E 2m <sup>2</sup>	F 3m <sup>2</sup>	H 28.15m <sup>2</sup>
	12,000円	12,000円	158,000円
	RENT	204   Studio	G 6m <sup>2</sup>
		H 28.15m <sup>2</sup>	12,000円
	101   1LDK	102   2DK	103   2LDK
	A 43.17m <sup>2</sup>	B 2m <sup>2</sup>	D 3m <sup>2</sup>
	186,000円	186,000円	20,000円
	104   1LDK	C 42.04m <sup>2</sup>	C 申
		186,000円	

○共益費 E/F/G/H:10,000円 A/C/I/J:12,000円 B/D:15,000円



2月末までお申込み限定キャンペーン  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・家賃無料2ヶ月(含む)

【物件概要】  
名称 / GRAN PASEO 目黒洗足  
(グランパセオメグロセンゾク)  
所在地 / 東京都目黒区洗足1-30-9

構造 / 鉄筋コンクリート造  
規模 / 地下1階・地上4階建総戸数 / 14戸  
築年月 / 2025年12月1日  
入居日 / 即入居可



当物件の写真公開中!

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用料:  
初回共益費込み家賃の50%、支払い手数料 330円/月  
年間保証料 10,000円  
プレミアムデスク料: 22,000円/2年  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
早期解約違金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)

※退去時クリーニング費用有  
※1 インターネット速度に関しては、株式会社レジデンシャルインターネット  
(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。

## Life Information

- まいばすけっと ..... 徒歩3分 (240m)
- トモズ薬局 ..... 徒歩4分 (300m)
- 東急ストア ..... 徒歩5分 (400m)
- ドトールコーヒー ..... 徒歩5分 (400m)
- セブンイレブン ..... 徒歩5分 (400m)
- 目黒区立洗足図書館 ..... 徒歩5分 (400m)

