

新築

ハイセキュリティ賃貸マンションシリーズ GRAN PASEO 目黒洗足

2月末までのお申込み限定キャンペーン
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・家賃無料2ヶ月^(共益費含む)

東急目黒線

駅前生活

「洗足」駅 徒歩

4分

東急目黒線

「西小山」駅 徒歩

7分

都心への
アクセス良好

JR 山手線 / 東急目黒線ほか

「目黒」駅 まで

直通 8分

渋谷 駅まで

20分

品川 駅まで

22分

犯罪を未然に防ぎ、あなたを見守る
共用部防犯カメラ設置

来訪者の確認や不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロック

プライバシーに配慮
共用部内廊下仕様

ダブルロック・ディンプルキー等
堅牢な玄関扉

カラーモニター
ハンズフリーインターホン

入居者専用で安心
敷地内ゴミ置場



安心のセキュリティ、人気の間取り

1LDK 28.15㎡~ 43.17㎡

158,000円~193,000円



家族の時間が楽しめる
カウンター付きキッチン(Jタイプ)

お湯張り・
追い焚き付バス

独立洗面台で
身支度ラクラク



安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを2台設置



不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム



来訪者を確認できる ハンズフリー
カメラ付カラーモニターインターホン



プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス



不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス



入居者専用の敷地内ゴミ置場



プライバシーに配慮した
共用部内廊下



玄関錠には、防犯サムターン・
ダブルロックを採用



玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード



パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍍金ドボルを装備



全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
(1F,2F,402:ホワイト、その他:ブラウン)



室内を快適に保つエアコンを
居室に設置 (A,B,C,D,I,J:2基)



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



お湯張り機能付バス
A,B,C,D,H,I,Jはさらに追焚機能付



24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機



大切な衣類を
収納できるクローゼット



玄関には収納力の高い
シューズボックス



浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓



劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド



レンジフード・収納・
温度センサー付の
2口ガスシステムキッチン



浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア



食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚



キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓



清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台



防水パン付き
室内洗濯機置き場



給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



暖房便座つきで暖かい
清潔な温水シャワー式トイレ



外観はスタイリッシュな
コンクリート打ち



テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント



照明を自由に演出できる
ライティングレール



バルコニー有り(E,F,H,I)
Jタイプはルーフバルコニー



多彩な番組を楽しめるBS・CS対応
※別途費用要

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

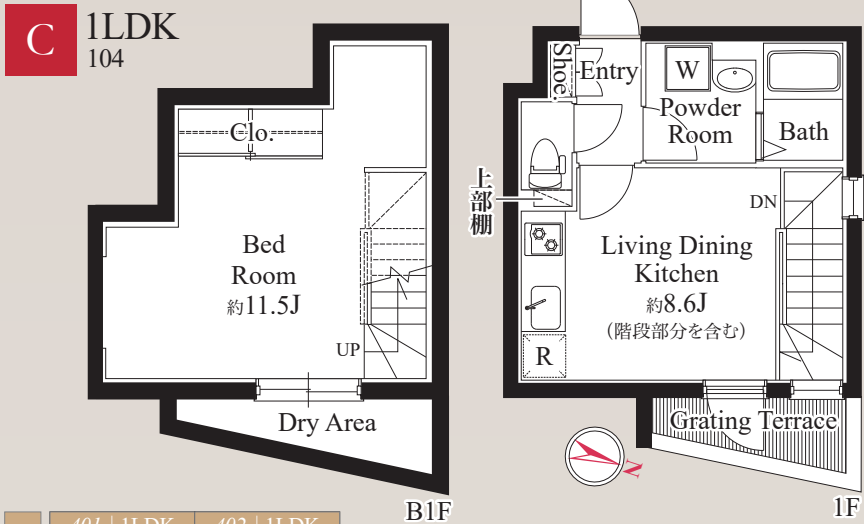
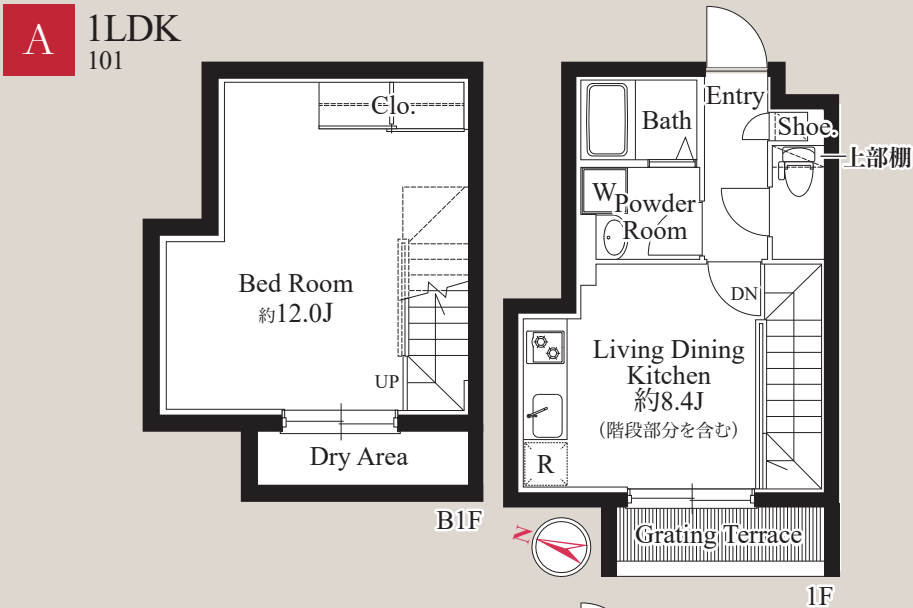
当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

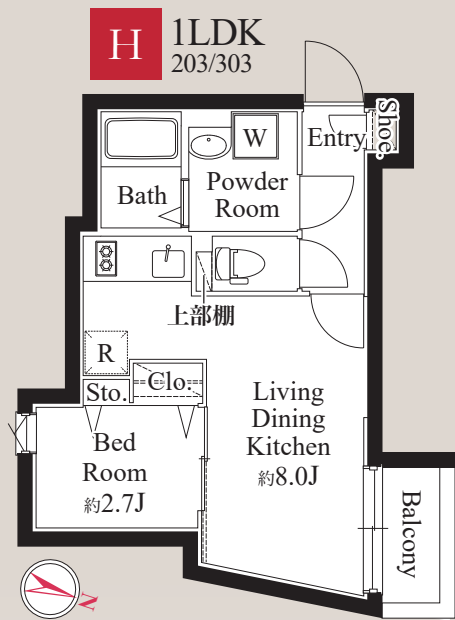
m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp



	401 1LDK	402 1LDK		
4F	I 36.90㎡ 193,000円	J 申 2㎡ 202,000円	※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※1階住戸は地平面から下がっている部分がございます。	
3F	E 申 2㎡ 132,000円	F 申 3㎡ 132,000円	303 1LDK H 28.15㎡ 161,000円	304 Studio G 申 6㎡ 122,000円
2F	E 申 2㎡ 122,000円	RENT	203 1LDK H 28.15㎡ 158,000円	204 Studio G 申 6㎡ 122,000円
1F	A 43.17㎡ 186,000円	B 申 2㎡ 182,000円	103 2LDK D 申 2㎡ 202,000円	104 1LDK C 42.04㎡ 186,000円

○共益費 E/F/G/H:10,000円 A/C/I/J:12,000円 B/D:15,000円



2月末までのお申込み限定キャンペーン

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・家賃 **2** ヶ月 (共益費含む)

【物件概要】
 名称／GRAN PASEO 目黒洗足
 (グランパセオメグロセンゾク)
 所在地／東京都目黒区洗足 1-30-9
 構造／鉄筋コンクリート造
 規模／地下1階・地上4階建総戸数／14戸
 築年月／2025年12月1日
 入居日／即入居可

【契約条件】
 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
 保証人不要システム利用料：
 初回共益費込み家賃の50%、支払い手数料330円/月
 年間保証料10,000円
 プレミアムデスク料：22,000円/2年
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 早期解約違金有(2年未満：賃料+共益費のフリーレント分)

※退去時クリーニング費用有
 ※1 インターネット速度に関しては、株式会社レジデンシャルインターネット
 (TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。

当物件の
写真公開中!

Life Information

- まいばすけっと……………徒歩 3 分 (240m)
- トモズ薬局……………徒歩 4 分 (300m)
- 東急ストア……………徒歩 5 分 (400m)
- ドトールコーヒー……………徒歩 5 分 (400m)
- セブンイレブン……………徒歩 5 分 (400m)
- 目黒区立洗足図書館……………徒歩 5 分 (400m)