

新築

GRAN PASEO 大岡山

ハイセキュリティレジデンス グランパセオ大岡山

新生活
応援

2月末までの
ご成約限定
キャンペーン!!

家賃
2ヶ月
(共益費
含む)

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・無料



陽だまりリビング。カウンターキッチンで会話も弾む。(A1,A2,B1,B2タイプ)



カメラ付オートロックで安心。嬉しい宅配ボックスも。



室内写真
公開中!!



ホワイトカラーで統一された2口ガスキッチン

落ち着きと利便がちょうどいい街、
目黒区、大岡山で暮らす。

大岡山駅から物件へ向かうまでの間に、大岡山北口商店街があります。飲食店や100円ショップ、ドラッグストアもあり、お仕事帰りに立ち寄れて便利です。また乗り換えなしで主要駅まで移動可能で、通勤や通学も適です。少し足を延ばせば、商店街が楽しい武蔵小山や、おしゃれな飲食店も多い二子玉川へもアクセスでき、休日も楽しむことができます。大岡山は住宅も多く落ち着いた雰囲気で、治安も比較的良い場所です。

東急目黒線は



東京メトロ南北線



都営三田線



東急新横浜線



乗り換え無しで通勤・通学!!



飯田橋 29分



東京メトロ南北線 15分



都営三田線 9分

新横浜

東急新横浜線

東急目黒線

都営三田線

大岡山

武蔵小山

目黒

三田

大井町

東急大井町線

19分

10分

6分

15分

9分

東急目黒線、東急大井町線

「大岡山」駅 徒歩8分

東急東横線

「都立大学」駅 徒歩15分

1K/1LDK/2LDK

ファミリー入居歓迎!!

104,000円~

ハイセキュリティな設備仕様

玄関錠には、防犯サムターン、錠デッド、ダブルロックを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ナチュラル系色)

室内を快適に保つエアコンを居室に設置
(E1,E2:2基、A1,A2,B1,B2:3基、他:1基)

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

お湯張り機能付バス(A1,A2,B1,B2,
E1,E2)は追い焚き機能付バス

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド

浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア

A1,A2,B1,B2は使いやすく
料理も楽しいカウンターキッチン

レンジフード・収納・温度センサー付の
2口ガスシステムキッチン

清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付独立洗面台

清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

雨天でも安心。室内物干し

給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

E1,E2は大切なワードローブをたっぷり
収納できるウォークインクローゼット

玄関には収納力の高い
シューズボックス

テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

操作性に優れたワイヤレススイッチ

お部屋全体を照らす
シーリングライト付き

Wi-Fi/インターネット無料
※1

多彩な番組を楽しめる
BS・CS対応 別途費用要

ご夫婦、兄弟姉妹
ご家族での2人入居可能

自転車置場 20台
月額330円
※諸条件含め空室要確認

敷地内ゴミ置場
駐車場 月額33,000円
※諸条件含め空室要確認

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料	貸主 負担の割合	借主 手数料
	100%	
	元付	客付
配分の割合		100%

新築

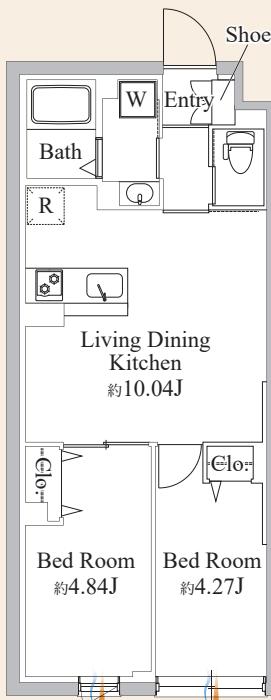
GRAN PASEO 大岡山

ハイセキュリティレジデンス グランパセオ大岡山

使い勝手の良い1K&1LDK&2LDKタイプ

間取りは他にもございます。すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡下さいませ。

A1



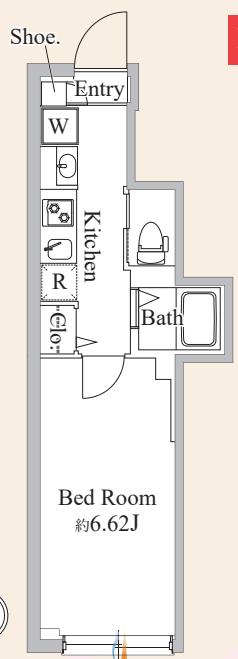
A2



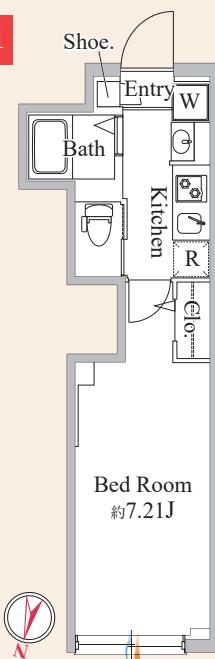
B1



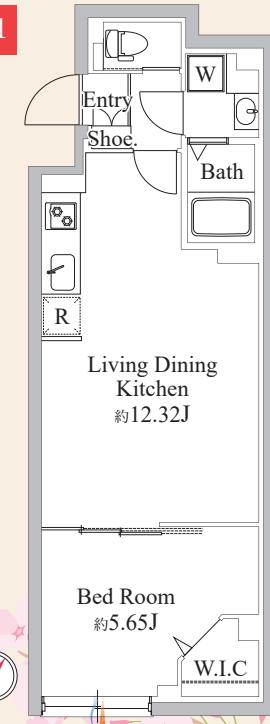
C1



D1



E1



※B2タイプはB1タイプの東側の寝室のパイプスペースが無く、約4.35帖の寝室となります。

※C2タイプはC1タイプの居室のパイプスペースが無く、約6.82帖の居室となります。

※D2タイプはD1タイプの居室のパイプスペースが無く、約7.27帖の居室となります。

※E2タイプはE1タイプの寝室のパイプスペースが無く、約5.72帖の寝室となります。



LIFE INFO

- まいばすけっと 大岡山1丁目店徒歩 3 分
- セブンイレブン 目黒南3丁目店徒歩 3 分
- 阿部医院徒歩 3 分
- イチバン大岡山店 (スーパー)徒歩 5 分
- エニタイムフィットネス 大岡山店徒歩 7 分
- 東京科学大学徒歩 9 分

【物件概要】名称／グランパセオ大岡山
所在地／東京都目黒区南3-6-6 構造／鉄筋コンクリート造
規模／地下1階付地上3階建 総戸数／20戸
築年月／2025年11月4日 入居日／即入居
【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証人不要システム利用料：初回共益費込み家賃の50%
支払い手数料330円／月

年間保証料10,000円 プレミアムデスク料：22,000円／2年
賃主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※退去時クリーニング費用有

A1,A2,B1,B2 : 66,220円 + エアコン3基 66,000円

E1,E2 : 63,140円 + エアコン2基 44,000円

その他：60,500円※エアコンクリーニング1基含む

※早期解約違金有(2年未満：賃料+共益費のフリーレント分)

※1インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

※B1階・1階住戸は、地平面より下がっている部分がございます。
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費：1K/10,000円、1LDK・2LDK/12,000円

303 1K	RENT	325 1LDK	RENT
C2 21.71 m²	114,000円	E2 40.77 m²	198,000円
202 2LDK	RENT	205 1LDK	RENT
B2 42.31 m²	206,000円	E2 40.77 m²	206,000円
101 2LDK	RENT	103 1K	RENT
A2 42.31 m²	206,000円	C2 21.71 m²	114,000円
208,000円		114,000円	114,000円
001 2LDK	RENT	104 1K	RENT
A1 42.31 m²	188,000円	D2 21.86 m²	206,000円
002 2LDK	RENT	004 1K	RENT
B1 42.31 m²	186,000円	E1 40.77 m²	186,000円
005 1LDK	RENT		
D1 21.86 m²	104,000円		

