

# 新築

## GRAN PASEO 大岡山

ハイセキュリティレジデンス グランパセオ大岡山

新生活  
応援

2月末までの  
ご成約限定  
キャンペーン!!

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・無料 2 ヶ月 (共益費含む)



都会に映える、モノトーン基調の美邸。



陽だまりリビング。カウンターキッチンで会話も弾む。(A1,A2,B1,B2タイプ)



カメラ付オートロックで安心。嬉しい宅配ボックスも。



ホワイトカラーで統一された2口ガスキッチン



室内写真  
公開中!!

落ち着きと利便がちょうどいい街、  
**目黒区、大岡山で暮らす。**

大岡山駅から物件へ向かうまでの間に、大岡山北口商店街があります。飲食店や 100 円ショップ、ドラッグストアもあり、お仕事帰りに立ち寄って便利です。また乗り換えなしで主要駅まで移動可能で、通勤や通学も適です。少し足を延ばせば、商店街が楽しい武蔵小山や、おしゃれな飲食店も多い二子玉川へもアクセスでき、休日にも楽しむことができます。大岡山は住宅も多く落ち着いた雰囲気、治安も比較的良好な場所です。



東急目黒線、東急大井町線

「大岡山」駅 徒歩 8 分

東急東横線

「都立大学」駅 徒歩 15 分

1K/1LDK/2LDK

ファミリー入居歓迎!!

104,000 円～

ハイセキュリティな設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル

- 玄関錠には、防犯サムターン、鎌デッド、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(E1,E2:2基、A1,A2,B1,B2:3基、他:1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

- お湯張り機能付バス(A1,A2,B1,B2,E1,E2は追い焚き機能付バス)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- A1,A2,B1,B2は使いやすく料理も楽しいカウンターキッチン

- レンジフード・収納・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

- E1,E2は大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き
- Wi-Fi/インターネット無料※1

- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- ご夫婦、兄弟姉妹ご家族での2人入居可能
- 自転車置場 20台 月額330円 ※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置場
- 駐車場 月額33,000円 ※諸条件含め空要確認

m's communication  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

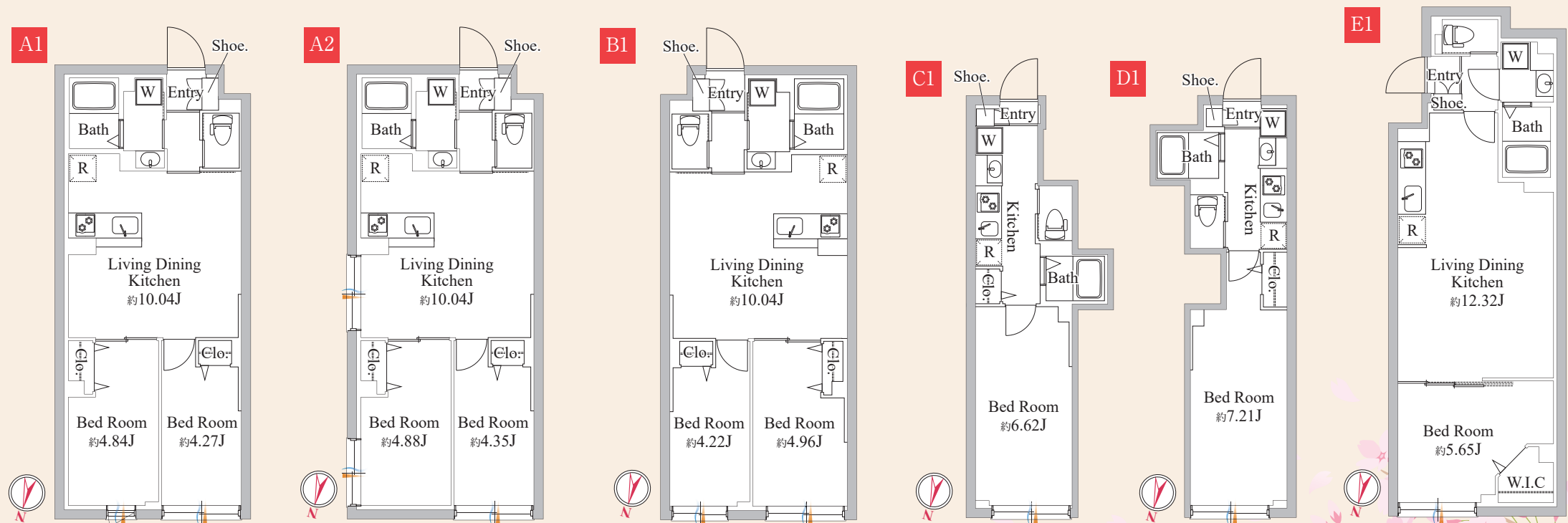
■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

# 新築 GRAN PASEO 大岡山

ハイセキュリティレジデンス グランパセオ大岡山

使い勝手の良い1K&1LDK&2LDKタイプ  
間取りは他にもございます。すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡下さいませ。



※B2タイプはB1タイプの東側の寝室のパイプスペースが無く、約4.35帖の寝室となります。  
※C2タイプはC1タイプの居室のパイプスペースが無く、約6.82帖の居室となります。  
※D2タイプはD1タイプの居室のパイプスペースが無く、約7.27帖の居室となります。  
※E2タイプはE1タイプの寝室のパイプスペースが無く、約5.72帖の寝室となります。



- LIFE INFO**
- まいばすけっと 大岡山1丁目店 ……徒歩 3 分
  - セブンイレブン 目黒南3丁目店 ……徒歩 3 分
  - 阿部医院 ……徒歩 3 分
  - イチバン大岡山店 (スーパー) ……徒歩 5 分
  - エニタイムフィットネス 大岡山店 ……徒歩 7 分
  - 東京科学大学 ……徒歩 9 分

【物件概要】名称/グランパセオ大岡山  
所在地/東京都目黒区南3-6-6 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地下1階付地上3階建 総戸数/20戸  
築年月/2025年11月4日 入居日/即入居  
【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用料: 初回共益費込み家賃の50%  
支払い手数料330円/月  
年間保証料10,000円 プレミアムデスク料: 22,000円/2年  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※退去時クリーニング費用有  
A1,A2,B1,B2: 66,220円+エアコン3基 66,000円  
E1,E2: 63,140円+エアコン2基 44,000円  
その他: 60,500円※エアコンクリーニング1基含む  
※早期解約違金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)  
※1 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート  
(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

※B1階・1階住戸は、地平面より下がっている部分がございます。  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
○共益費: 1K/10,000円、1LDK・2LDK/12,000円

303   1K		305   1LDK	
RENT	RENT	RENT	RENT
<b>C2</b> 21.71 m <sup>2</sup>	<b>E2</b> 40.77 m <sup>2</sup>	<b>C2</b> 21.71 m <sup>2</sup>	<b>E2</b> 40.77 m <sup>2</sup>
114,000 円	198,000 円	114,000 円	206,000 円
202   2LDK		205   1LDK	
RENT	RENT	RENT	RENT
<b>B2</b> 42.31 m <sup>2</sup>	<b>E2</b> 40.77 m <sup>2</sup>	<b>B2</b> 42.31 m <sup>2</sup>	<b>E2</b> 40.77 m <sup>2</sup>
206,000 円	206,000 円	206,000 円	206,000 円
101   2LDK	102   2LDK	103   1K	104   1K
<b>A2</b> 42.31 m <sup>2</sup>	<b>B2</b> 42.31 m <sup>2</sup>	<b>C2</b> 21.71 m <sup>2</sup>	<b>D2</b> 21.86 m <sup>2</sup>
208,000 円	206,000 円	114,000 円	114,000 円
001   2LDK	002   2LDK	004   1K	005   1LDK
<b>A1</b> 42.31 m <sup>2</sup>	<b>B1</b> 42.31 m <sup>2</sup>	RENT	<b>D1</b> 21.86 m <sup>2</sup>
188,000 円	186,000 円		104,000 円
			<b>E1</b> 40.77 m <sup>2</sup>
			186,000 円