

築浅

PASEO 神宮前 II パセオ神宮前 II

渋谷区神宮前に住まう。



明治神宮・外苑前エリアから表参道エリアまでひろびろ徒歩圏内。落ち着いた住環境。

東京メトロ銀座線

外苑前駅

徒歩 10 分

東京メトロ副都心線

北参道駅

徒歩 10 分

JR 山手線

原宿駅

徒歩 14 分

徒歩 10 分

徒歩 14 分



共用部防犯カメラ3台設置



TVモニター付
オートロックシステム



ダブルロック/アガード/鍵デッド
ハイセキュリティ玄関扉



吊戸棚耐震ラッチ付
2口ガスシステムキッチン



敷地内ゴミ置き場
でゴミ捨ても楽々!



当物件の
写真公開中!



快適な住みやすさを誇る「神宮前」

言わずと知れたショッピングエリアである原宿駅や表参道駅から、都会の喧騒から抜け出して一歩入ると、神宮前独自のゆったりとした時の流れる穏やかなエリア。神宮外苑の並木道から足を伸ばして代々木公園まで緑溢れるのも神宮前エリアの特徴。四季と暮らしながら都会の利便性を享受する贅沢な住環境です。

Life Information

| | |
|--------------|------------------|
| ■セブンイレブン | 徒歩 2 分 (94m) |
| ■ミニストップ | 徒歩 3 分 (190m) |
| ■郵便局 | 徒歩 4 分 (270m) |
| ■渋谷区立千駄ヶ谷小学校 | 徒歩 5 分 (400m) |
| ■原宿警察署 | 徒歩 8 分 (600m) |
| ■国學院高校 | 徒歩 9 分 (650m) |
| ■原宿外苑中学校 | 徒歩 9 分 (700m) |
| ■表参道ヒルズ | 徒歩 13 分 (1,000m) |



VR で
バーチャル内見!



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷
TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

| | | |
|--------------|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 100% | | |
| 元付 | 客付 | |
| 配分の割合 | | 100% |

お湯張り・追い焚き機能付バス (C,Cはのぞく)

ゆったり湯舟につかることで
疲労感の解消・リラックス効果も。

生活時間の違うご家族にも最適な
お湯張り・追い焚き機能付バス。

温かい湯船に入って体が温まる事で、
血管が広がり、たくさんの血液が体内を巡ることで、
新陳代謝が活発となる。

「身体の修復」や「リラックス効果」が得られます。

温熱効果

湯船につかると、水流がよくなります。それにより、新陳代謝が高まって体内の老廃物や疲労物質が取り除かれ、疲労回復されます。

水圧効果

体にかかる水の圧力で、手足にたまつた血液が押し戻されるので、心臓の働きが活発になり、血液やリンパの流れをよくします。



浮力効果

湯船でも浮力が働いているので、体重は普段の10分の1になります。体重を支えている筋肉や関節を休ませることができます。

雨でも
カラリと乾く!
24H
24時間定風量
換気システム付
浴室換気乾燥
暖房涼風機



水回り

おしゃれな独立洗面台



おしゃれな仕様の
朝の身支度にも
便利な独立洗面台。

清潔感あふれるシャワートイレ



快適な温水シャワートイレ
寒い冬も温かくお過ごし
いただけます。

○共益費 10,000 円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。



カライベ
エコカラット↑
B1F住戸は調湿機能を持つ壁材「エコカラット」を使用し、除湿乾燥機「カライベ」も完備。快適な室内です♪

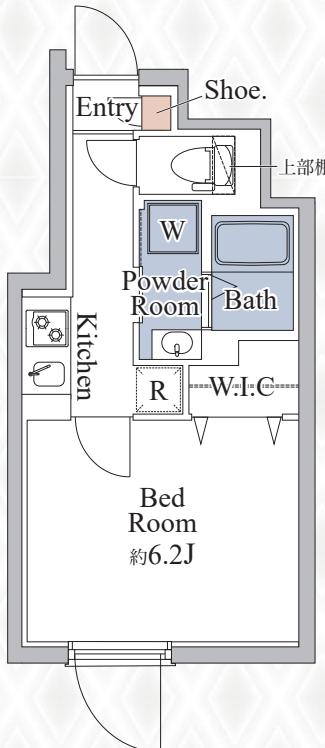
【物件概要】名称／PASEO 神宮前II(パセオ神宮前ツー)
所在地／東京都渋谷区神宮前 2-14-12 構造／鉄筋コンクリート造
規模／地下1階付地上3階建 総戸数／15戸
築年月／2024年12月13日

※B1F住戸は地平面より3m程下がっております。
※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用料：初回 共益費込み家賃の50%、支払手数料330円
更新時 年10,000円 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
更新時更新費用等有 プレミアムデスク加入料22,000円/2年
鍵交換代：38,500円 早期解約違約金(2年未満：賃料+共益費のフリーレント分)
退去時クリーニング費用
30m²未満：55,000円(税込) ※エアコンクリーニング1基含む
D,E,Fタイプ：60,500円(税込) ※エアコンクリーニング1基含む、
2台目から+16,500円(税込) /台

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

洗練されたデザイン設計



102 | 1K
C 23.09m²
152,000円
入居日／2月26日(予定)

セキュリティインターホン

来訪者の顔と目的を
確認することが可能で
安心・安全な設備です。



トラブルも未然に防ぐ

訪問者とのトラブルを
防止できる点も、モニター付き
インターホンのメリット。

広々システムキッチン

キッチン、洗面に使い
やすいシングルレバー
混合水栓を採用



収納スペースも◎

キッチン上部、下部にも
収納スペースを完備。
ゆとりあるキッチン周りを実現。

開放的な窓

明るい日差しが入り、外への視界がひらけることで
室内にいながら開放的な気分を味わえます。
壁によって視界を妨げられることがないので
圧迫感がなくなるため、
部屋を広く見せたいという場合にも
おすすめです。



充実の設備仕様 - 住み心地の追及 -

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを3台設置

不審者の侵入を防ぐ

TVモニター付オートロックシステム

来訪者を確認できるカラーインターホン

ハンズフリーインターホン

不在時の荷物受取に便利

24時間利用可能な宅配ボックス

ダブルロック・防犯サムターン付

玄関錠

玄関にはピッキング対策に優れた

ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより

防犯性の高いドアガード

室内を快適に保つエアコンを居室に

設置 (C,C:1基、他:2基)

バスルーム・トイレの独立設計で

快適な毎日

24時間定風量換気システム付

浴室換気乾燥暖房涼風機

暖房便座付温水シャワー式トイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付独立洗面台

温度センサー・収納付の
2口ガスシステムキッチン

大切な衣類を収納できる
ウォークインクローゼット

入居者専用の敷地内ゴミ置き場

Wi-Fi・インターネット無料 ※1

多彩な番組を楽しめるBS・

110度CS対応 ※別途費用要

二人入居可能

自転車置場 15台

月額 上段330円 下段550円

バイク置場 2台(内1台は原付)

月額 16,500円(原付11,000円)

※駐輪場・バイク置場は諸条件含め空要確認