

新発表

ハイセキュリティーデザイナーズレジデンス
クレセントコート川崎



共用部リノベーション済！
入居者様専用カフェスペース。

ハイセキュリティーな設備
守られた環境で、伸び伸びと暮らす。



共用部に
防犯カメラ3台設置

部外者を寄せ付けない
オートロックシステム

非対面で受取可能
宅配ボックス設置

入居者様専用で安心
敷地内ゴミ置場

CSP セントラル警備保障

セントラル警備保障
機械警備導入済物件

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

<https://maedacom.jp>

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

小田急小田原線

「読売ランド前」駅 徒歩 7分

新宿駅まで 24分 町田駅まで 14分

—下北沢へも電車で15分— 都心へのアクセス良好！

1R +Kitchen 洋室8.5帖

50,000円～

7分 14分

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

新発表

ハイセキュリティーデザイナーズレジデンス

クレセントコート川崎

ハイセキュリティー&ハイクオリティーな設備仕様

安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置

センタラル警備保障 機械警備導入済物件

不審者の侵入を防ぐ カードキー式オートロックシステム

プライバシーに配慮した ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス

玄関にはピッキング対策に優れたカードキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

エレベーター

全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(茶系色)

室内を快適に保つエアコンを居室に設置

209はバスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

お湯張り機能付バス

209は浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタッフ水栓

209は劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド

209は浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

収納付の1口IHミニキッチン

209はキッチン、洗面に使いやすいシンギルレバー混合水栓

2~4階に無料の共用ランドリー有(4階は女性専用・鍵付)

209は清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ

大切な衣類を収納できるクローゼット(棚も有)

玄関には収納力の高いシューズボックス

209は操作性に優れたワイドスイッチ

お部屋全体を照らすシーリングライト付き(209以外)

Wi-Fi/インターネット無料※1

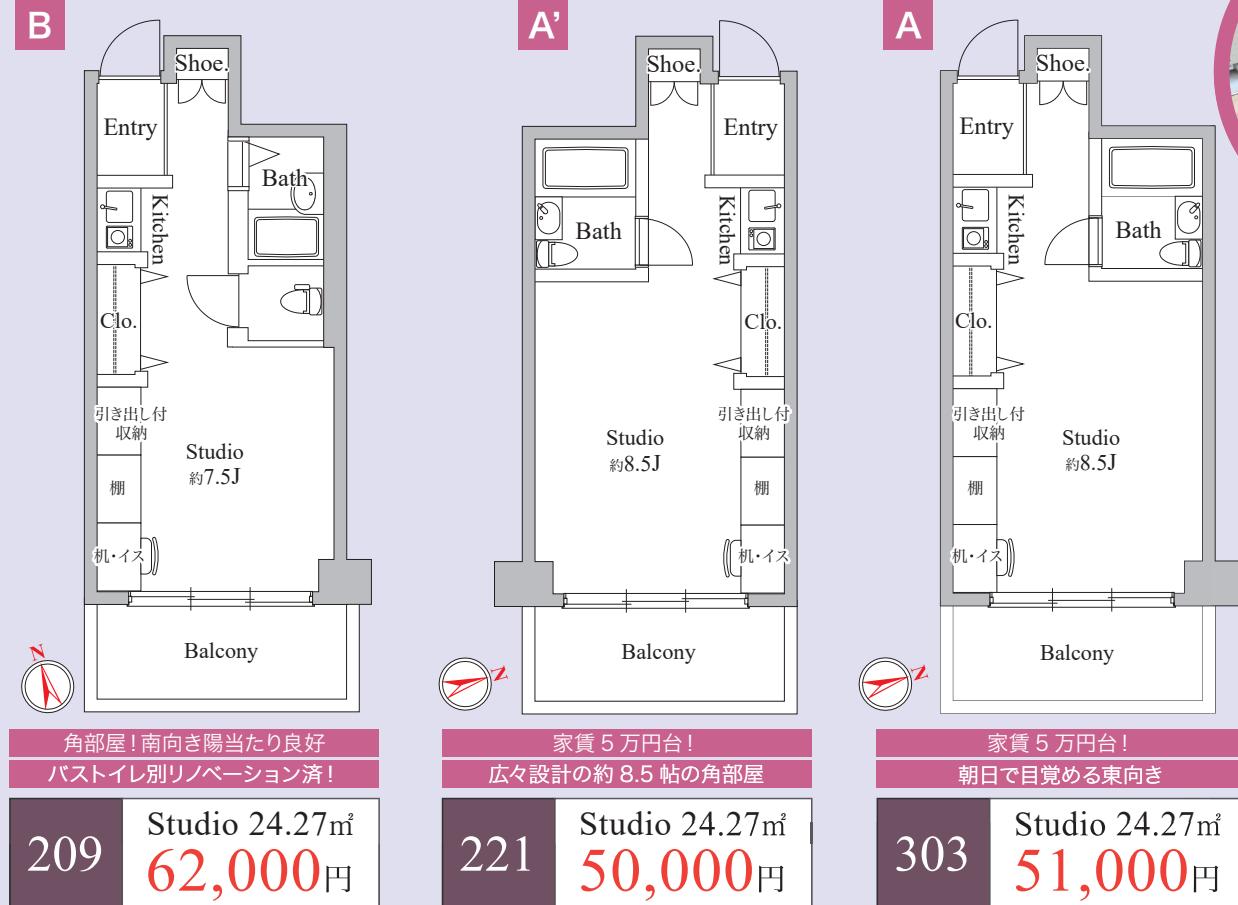
多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要

1階共用スペースに共同トイレ有

自転車置場 登録料5,500円※諸条件含め空要確認

敷地内ゴミ置場

外観は高級感あふれるタイル貼り



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費:8,000円

学生さんにもオススメ!

物件近隣に大学・短大・専修校多数有!!

- 01 日本女子大学 西生田キャンパス 自転車 7分
- 02 明治大学 生田キャンパス 自転車 11分
- 03 田園調布学園大学 自転車 13分
- 04 昭和音楽大学 自転車 14分
- 05 専修大学 生田キャンパス 自転車 16分
- 06 駒沢女子大学・駒沢女子短期大学 自転車 22分

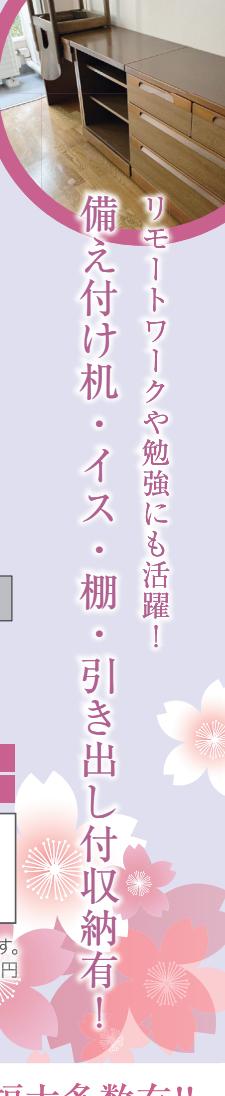
緑に包まれた静寂の住まい

読売ランド前駅は、新宿駅まで24分でアクセスできる他、駅前にはスーパー・飲食店もあり、日々の買い物には困らず生活することができます。よみうりランドが近く、高台に位置するため、見晴らしもよく自然が豊富で過ごしやすいです。治安も比較的良く、近隣に大学も多いため、学生さんにもオススメの立地です。室内に備え付けのデスクがあり、ネットも無料で使い放題の他、共用部にリモートスペース・駐輪場がある等、嬉しい設備も充実しています。



- ローソンストア 100 読売ランド前店.....徒歩1分
 - ファミリーマート 西生田店.....徒歩2分
 - Odakyu OX 読売ランド店.....徒歩8分
 - マクドナルド 小田急読売ランド駅前店.....徒歩9分
 - ドトールコーヒーショップ 読売ランド駅前店.....徒歩9分
 - よみうりランド.....自転車6分
- ※自転車の所要時間は250m/1分換算です。

リモートワークや勉強にも活躍!
備え付け机・イス・棚・引き出し付収納有!



家具・家電レンタル 宅配型トランクルーム※ 別途費用要。詳細はお問い合わせください。

この物件は空気からこだわります!
お部屋のいやなニオイを素早く消臭!ウイルスや細菌、有害物質でも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切!
消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENEAT

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

【物件概要】名称/クレセントコート川崎
所在地/神奈川県川崎市麻生区高石3丁目29番30号
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階付地上4階建
総戸数/102戸 建築年月/1991年1月7日 入居日/即入居
【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)敷金9ヶ月礼金9ヶ月
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円
事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
賃料口座引落し(決済サービス料有) 設備維持費:月額990円
※早期解約違約金有(2年未満:賃料1ヶ月+フリーレント分合計)
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ブロードエンタープライズ(TEL:0120-615-919)へお問い合わせください。