

# 分譲 賃貸 新築

- 堂々発表 -  
(仮称)プラチナスクエア 赤羽



- ハイセキュリティ -  
広々贅沢設計

(最大約11.5帖) 洋室(寝室)約4.5帖+DK約7.0帖~6.5帖

全住戸1DK **105,000**円~

JR 京浜東北・根岸線 | JR 埼京線

東京メトロ南北線

赤羽駅 徒歩9分 志茂駅 徒歩6分

JR山手線 池袋駅まで直通8分/ 新宿駅まで直通15分



写真は同シリーズの別物件の参考イメージです。

1F: 大理石調フローリング

2階以上:

- ホワイト基調のフローリング - ホワイト基調フローリング -リビングと寝室を分けたのセパレートスタイル-

一人暮らしにも心強い仕様



-24時間安心セキュリティ-

## -セキュリティの充実-

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付の非接触キーオートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(全11台)
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 防犯モニター・監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵アッドボルトを装備

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- お湯張り機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 暖房便座付きで暖かい清潔な温水シャワートイレ(収納付)
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付き独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- デザイン性に優れたフローリング 1F:ポワイト大理石調 その他:ポワイト木目調
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- Wi-Fi・インターネット無料! ※1
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 自転車置場 28台 ※諸条件含め空要確認
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- 耐震性の高い基礎構造
- バルコニー有り (B2,A2,A'2,Cはルーフバルコニー)
- 結露防止・UVカットにも効果的なペアガラスを採用

**この物件は空気からこだわります!**

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切!

ルネキャット(光触媒) 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENEACAT

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月

敷金0礼金0保証金0  
に変更可(+7,000円)別途1.5ヶ月

■取引態様:貸主  
審査問題ありません(ˆoˆ)/  
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
手数料	負担の割合	100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

https://maedacom.jp

