

新築

ハイクオリティ RC 造レジデンス
HJ プレイス中野

セキュリティ仕様充実で快適な暮らしを支える

- カラーモニター
インターホン
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 玄関鍵には、
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 防犯サムターン付玄関鍵
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付
バス
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 1口IHミニキッチン
- ミニ冷蔵庫付
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
- 洗濯機有り
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らす
シーリングライト付き
- Wi-Fi/インターネット無料
(NURO光)※1
- 屋根付駐車場 月額36,300円
※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※2
- 二人入居可能

【物件概要】名称/HJ(エイチジェイ) プレイス中野

所在地/東京都中野区中央4丁目32-3

構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/12戸

築年月/2025年4月10日 入居日/即入居

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月

保証人不要システム加入必須 24時間安心サポート料:22,000円/年

鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有)

※1 インターネット速度に関しては、ソニーネットワークコミュニケーションズコネクト

株式会社(TEL:0570-200-314)へお問い合わせください。

※2 SOHOについて・居住用賃貸借契約となります。

- ・申込時に申請が必要となります。
- ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と
併記で屋号(社名)の表示が可能です。

※3 ベッドフレームとテレビは、初回のご入居者様限定プレゼント
です。テレビはASTEX16インチ液晶テレビです。

ベッドフレームの詳細はこちらです→



バストイレ別

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

新型エアコン

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

室内洗濯機有り

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

B'

202 Studio 11.48m² **87,000円**

B

203 Studio 11.45m² **85,000円**

303 Studio 11.45m² **85,000円**

204 Studio 11.45m² **85,000円**

304 Studio 11.45m² **85,000円**

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

○共益費 7,000円

※1階住戸は地平面より 60cm下がっています。



左の2枚の写真は、当物件のモデルルーム写真です。
現在家具は撤去されており、付属しません。

限定1台!貴重な 月額36,300円
屋根付駐車場有!!



この物件は空気からこだわります!
お部屋のいやなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切
ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス

24時間安心サポート
設備のトラブルに 24時間365日の受付体制
医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。