

# 新築

ハイクオリティRC造レジデンス  
HJ プレイス中野

JR中央線、JR総武線、東京メトロ東西線

「中野」駅 徒歩10分

海外審査  
OK!

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどう君  
プラン対応物件!!



2月末まで!  
春のお引越し応援キャンペーン  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

ビッグターミナル

新宿駅まで 直通4分 「新中野」駅 徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線



室内写真  
公開中!!

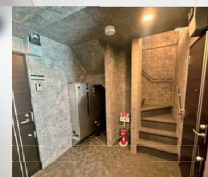
Studio 85,000円〜 23区に8万円台で住める喜び。



非対面で受取可能  
宅配ボックス設置



ダブルロック等  
堅牢な玄関扉



プライバシーに配慮  
共用部内廊下



身支度ラクラク  
独立洗面台設置



入居者専用で安心  
敷地内ゴミ置場

徒歩圏内にコンビニやスーパーがあり便利!

生活  
至便

- セブンイレブン 中野中央店.....徒歩 3分
- 前原歯科医院.....徒歩 4分
- スギドラッグ 中野大久保通り店.....徒歩 5分
- 新渡戸記念中野総合病院.....徒歩 5分
- コープみらい コープ中野中央店.....徒歩 5分
- 中野郵便局.....徒歩 7分

初期費用・負担削減

新生活に  
嬉しい!

家電付賃貸!

ミニ冷蔵庫・  
洗濯機設置済!



今だけさらに、ご希望の方に!

ベッドフレーム  
&テレビ  
プレゼント! ※3



高速インターネット ※1  
「NURO光」が無料!

Image

高速ネットで作業捗る! ※2  
SOHO利用可能!

Image

中野駅利用で新宿まで直通4分、東京駅も乗り換え無しで移動できます。新中野駅利用で池袋も直通のため、通勤・通学にとっても便利です。さらに中野駅周辺は「中野マルイ」や「中野セントラルパーク」など、商業施設が充実し、お仕事帰りにも気軽にショッピングや食事を楽しむことができます。物件から徒歩圏内にコンビニやスーパーもあり、生活至便です。

徒歩圏内に  
大学・専門学校有り!!

学生さんにもオススメ!



物件周辺には、徒歩圏内に大学  
や専門学校が多数所在しており、  
学生さんにもオススメです。

- 01 至誠館大学 東京キャンパス 徒歩 4分
- 02 こども教育宝仙大学 徒歩 13分
- 03 織田製菓専門学校 徒歩 14分
- 04 明治大学 中野キャンパス 徒歩 19分
- 05 帝京平成大学 中野キャンパス 徒歩 22分



m's communication  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

# 新築

ハイクオリティRC造レジデンス  
HJ プレイス中野

セキュリティ仕様充実で快適な暮らしを支える

- カラーモニターインターホン
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 防犯サムターン付玄関錠
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス
- 24時間設定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 1口IHミニキッチン
- ミニ冷蔵庫付
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 洗濯機有り
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き
- Wi-Fi/インターネット無料(NURO光)※1
- 屋根付駐車場 月額36,300円 ※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※2
- 二人入居可能

【物件概要】名称/HJ(エイチジェイ) プレイス中野  
所在地/東京都中野区中央4丁目32-3  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/12戸  
築年月/2025年4月10日 入居日/即入居  
【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム加入必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年  
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有)  
※1 インターネット速度に関しては、ソニーネットワークコミュニケーションズコネク  
株式会社(TEL:0570-200-314)へお問い合わせください。  
※2 SOHOについて・居住用賃貸借契約となります。

- ・申込時に申請が必要となります。
- ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

※3 ベッドフレームとテレビは、初回のご入居者様限定プレゼントです。テレビはASTEX16インチ液晶テレビです。

ベッドフレームの詳細はこちらです→



バストイレ別

新型エアコン

室内洗濯機有り

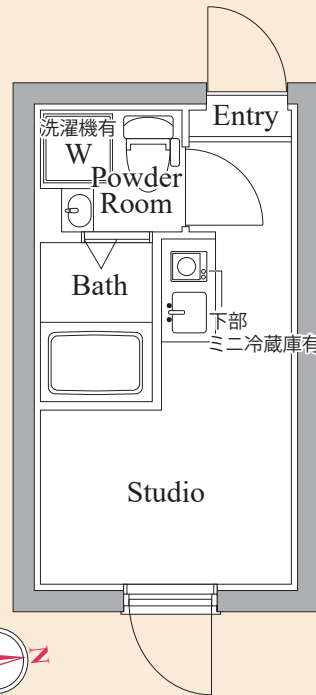
浴室乾燥機

オールフローリング

SOHO可能※2



A'

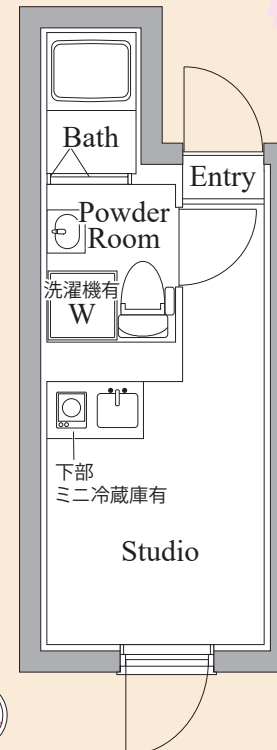


202

Studio 11.48㎡  
87,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
○共益費 7,000 円  
※1 階住戸は地平面より 60 cm下がっています。

B



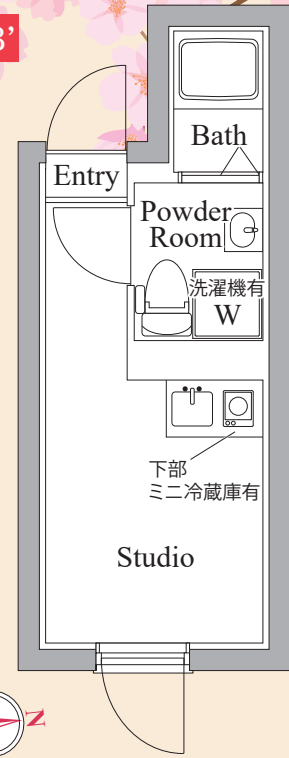
203

Studio 11.45㎡  
85,000円

303

Studio 11.45㎡  
85,000円

B'



204

Studio 11.45㎡  
85,000円

304

Studio 11.45㎡  
85,000円



ミニ冷蔵庫・洗濯機設置済みなので、入居後すぐに生活をスタートできます。オールフローリングです。お湯張り機能付バスや新型エアコンなど、設備も充実。

左の2枚の写真は、当物件のモデルルーム写真です。現在家具は撤去されており、付属しません。

この物件は空気からこだわります！  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡  
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT  
消臭 除菌 抗ウイルス

24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制  
医療健康サービス24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

限定1台! 貴重な 月額36,300円  
屋根付駐車場有!!

