新発表

ファミリー向け賃貸マンション

グランドール・ラシン

－南向き－

陽当たり良好のお部屋

大宮駅からバス11分

物件まで徒歩1分の「道場前」バス停利用の場合

お引越しチャンス!
キャンペーン!!!

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

※2026年2月末日まで!お申込みの方限定

更に!
家賃無料 1ヶ月（共益費込み）

敷地内平置き駐車場有!!

車通勤も、家族でのお出かけもラクラク移動。

月額8,800円（敷金1ヶ月追加）
全幅:2,100mm～2,200mm 全長:4,600mm～5,000mm

大宮駅ご利用で山手線駅へも直通アクセス!!

池袋駅 直通 23分 新宿駅 直通 31分 東京駅 直通 32分

他にもいろいろ！
室内写真
公開中!!

広々設計

3LDK
(75.87㎡)

85,000円～

広々3LDKが**8万円台**で住める！

全室南向き陽当たり良好
LDK約14.0帖＋洋約6.0帖＋洋約6.0帖＋和6帖＋バルコニー（506号室）

いつでもポカポカ快適♪
追い焚き機能付バス

入居後すぐ使える ※1
Wi-Fi/ネット無料

安全に配慮して共用部に
防犯カメラ4台設置

エレベーターに
防犯モニター設置

非対面での受取が可能
宅配ボックス設置

入居者専用の
敷地内ゴミ置場

近隣にお子様が嬉しい施設がたくさん!!

徒歩3分の近さで
通学も安心。

映画館もあり、
休日も楽しめます。

夏は屋外プールが
開放されます。

M'S COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】
ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1.5ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様：代理
審査問題ありません＼(^o^)／

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新発表

ファミリー向け賃貸マンション
グランドール・ラシン

- エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 畳部屋1部屋、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ブラウン系色)
- リビングにエアコンを1基設置 108, 307, 506号室は居室窓付きエアコン(1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- グリル・温度センサー・収納付のキッチン 置型2口ガスコンロ有
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できる中型クローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き
- バルコニー有り
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 (J:COM視聴可) ※別途費用要
- 敷地内平置き駐車場 66台 月額8,800円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場(大型も可) 月額3,300円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 二人入居可能(お子様も可能)

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可！

この物件は空気からこだわります！
消臭　除菌　抗ウイルス
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

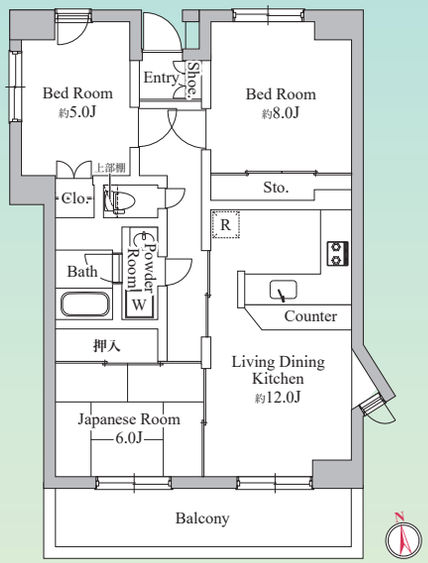
海外審査 OK!

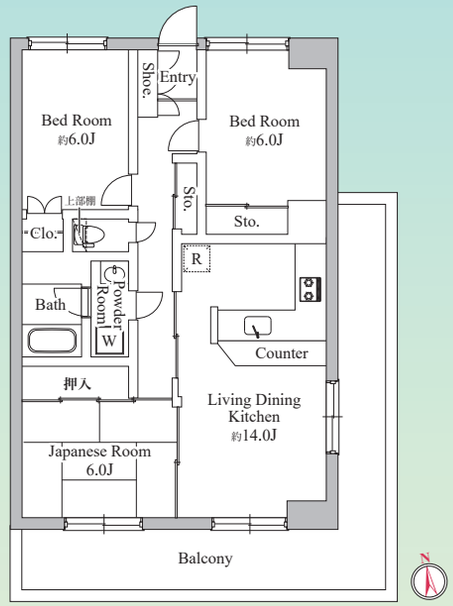
【物件概要】名称／グランドール・ラシン
所在地／埼玉県さいたま市北区日進町 1 丁目 450 番 1 号　構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上 6 階建　総戸数／ 46 戸　築年月／ 1992 年 3 月 10 日

【契約条件】普通賃貸借2年契約 (更新型)　敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月
保証人不要システム利用必須　当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
賃料口座引落し (決済サービス料有)　退去時清掃費用、更新時更新費用等有
早期解約違金有 (1 年未満：賃料+フリーレント分)
※1 月々のインターネット利用料は無料ですが、初回のみ登録料 3,300 円が発生いたします。
速度に関しては、株式会社ファイバーゲート (0120-988-660) へお問い合わせください。

自然に溢れるひろがる街
都心直結で利便性も◎

広々 3LDK
全室南向き陽当たり良好





No.108 75.87㎡ **85,000円** 即入居可

No.506 71.40㎡ **87,000円** 即入居可

No.307 75.87㎡ **87,000円** 即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。○共益費12,000円

ちょっとしたお買い物や通勤・通学にも便利♪
バイク・自転車置場完備
バイク置場　月額3,300円　自転車置場　登録料5,500円

家族それぞれの個室も作れる♪
ファミリーにオススメ!
姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可!