

新築

ハイセキュリティ賃貸マンションシリーズ GRAN PASEO 目黒洗足

2月末までのお申込み限定キャンペーン
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・家賃無料2ヶ月^(共益費含む)

東急目黒線

駅前生活

「洗足」駅 徒歩

4分

東急目黒線

「西小山」駅 徒歩

7分

都心への
アクセス良好

JR 山手線 / 東急目黒線ほか

「目黒」駅 まで

直通 8分

渋谷 駅まで 20分

品川 駅まで 22分

犯罪を未然に防ぎ、あなたを守る
共用部防犯カメラ設置

来訪者の確認や不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロック

プライバシーに配慮
共用部内廊下仕様

ダブルロック・ディンプルキー等
堅牢な玄関扉

カラーモニター
ハンズフリーインターホン

入居者専用で安心
敷地内ゴミ置場

広々
設計

安心のセキュリティ、人気の間取り
Studio/1K/2DK/1LDK/2LDK

127,000円～203,000円



家族の時間が楽しめる
カウンター付きキッチン(Jタイプ)



お湯張り・
追い焚き付バス



独立洗面台で
身支度ラクラク

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーカメラ付カラーモニターインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 入居者専用の敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、防犯サムターン・ダブルロックを採用

- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- ハール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上がり(1F,2F,402:ホワイト、その他:ブラウン)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(A,B,C,D,I,J:2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バスA,B,C,D,H,I,Jはさらに追焚機能付
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 大切な衣類を収納できるクローゼット

- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台

- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 暖房便座つきで暖かい清潔な温水シャワー式トイレ
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打ち出し
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- バルコニー有り(E,F,H,I)Jタイプはルーフバルコニー
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



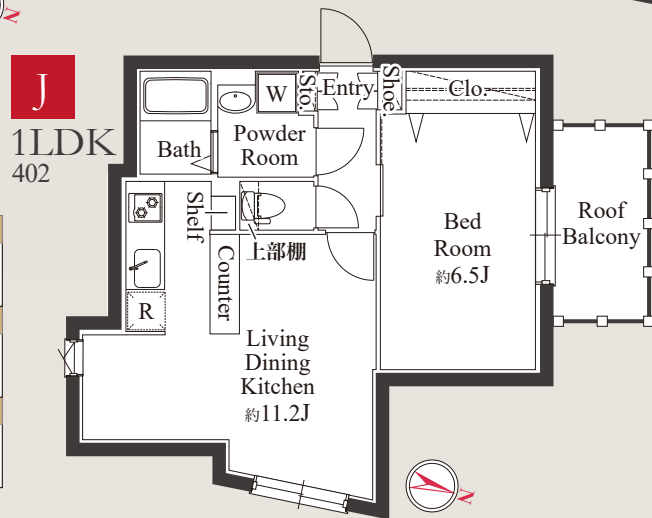
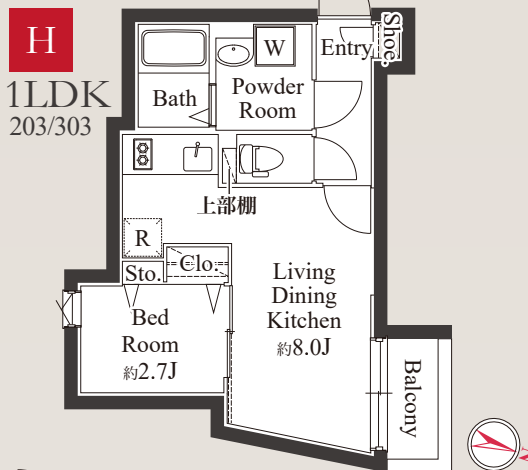
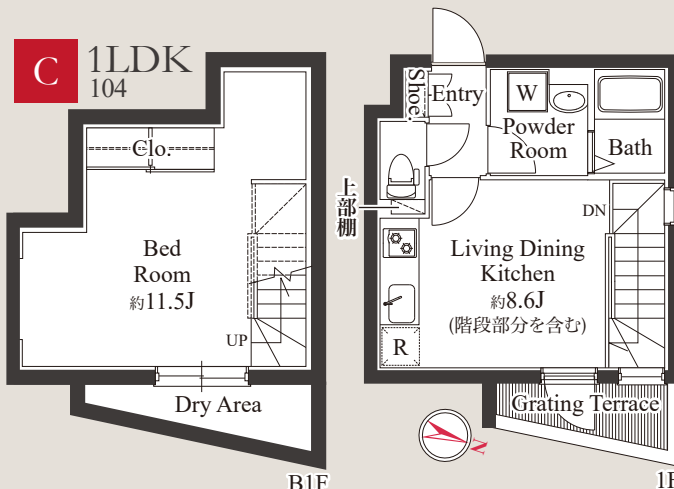
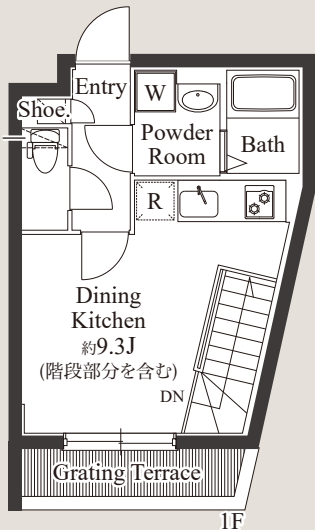
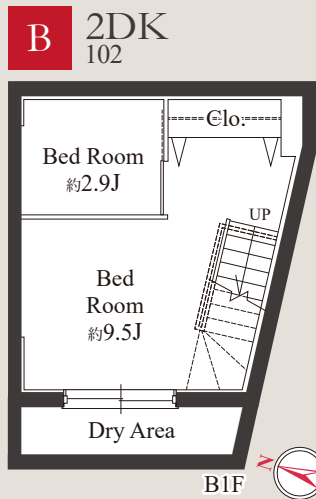
ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※1階住戸は地平面から下がっている部分がございます。

4F	401 1LDK I 36.90 m ² 193,000 円	402 1LDK J 40.32 m ² 203,000 円		
3F	301 1K E 23.32 m ² 131,000 円	302 1K F 25.03 m ² 131,000 円	303 1LDK H 28.15 m ² 161,000 円	304 Studio G 22.96 m ² 129,000 円
2F	201 1K E 23.32 m ² 129,000 円	202 1K F 25.03 m ² 129,000 円	203 1LDK H 28.15 m ² 158,000 円	204 Studio G 22.96 m ² 127,000 円
1F	101 1LDK A 43.17 m ² 186,000 円	102 2DK B 45.52 m ² 182,000 円	103 2LDK D 52.23 m ² 202,000 円	104 1LDK C 42.04 m ² 186,000 円

○共益費 E/F/G/H:10,000 円 A/C/I/J:12,000 円 B/D:15,000 円

間取りは他にもございます。
お気軽にお問い合わせください。

【物件概要】

名称／GRAN PASEO 目黒洗足
(グランパセオメグロセンゾク)
所在地／東京都目黒区洗足 1-30-9
構造／鉄筋コンクリート造
規模／地下1階・地上4階建総戸数／14戸
築年月／2025年12月1日
入居日／即入居可



当物件の
写真公開中!

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用料:
初回共益費込み家賃の50%、支払い手数料330円/月
年間保証料10,000円
プレミアムデスク料:16,500円/2年
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
早期解約違金有(2年末満:賃料+共益費のフリーレント分)

※退去時クリーニング費用有

※1 インターネット速度に関しては、株式会社レジデンシャルインターネット
(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。

Life Information

- まいばすけっと……………徒歩3分(240m)
- トモズ薬局……………徒歩4分(300m)
- 東急ストア……………徒歩5分(400m)
- ドールコーヒ……………徒歩5分(400m)
- セブンイレブン……………徒歩5分(400m)
- 目黒区立洗足図書館……………徒歩5分(400m)

