

分譲
賃貸

新築

-2025年12月21日、堂々発表-

(仮称)プラチナスクエア 赤羽

CSP セントラル警備保障
-24時間安心セキュリティ-



-ハイセキュリティ-
広々贅沢設計

(最大約11.5帖) 洋室(寝室)約4.5帖+DK約7.0帖~6.5帖

全住戸1DK 105,000円~



JR 京浜東北・根岸線 | JR 埼京線

赤羽駅 徒歩9分 志茂駅 徒歩6分

東京メトロ南北線

JR山手線 池袋駅まで直通8分/ 新宿駅まで直通15分



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

新築! 物件完成前限定

賃料 60,000円 減額 キャンペーン!^{※2}

未内見契約となります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させて頂きます。

-セキュリティの充実-

- 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付の
非接触キーオートロックシステム
- 来訪者を確認できる
ハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置(全11台)
- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 防犯モニター・監視カメラの
ついたエレベーター
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス
- 24時間利用可能な
宅配ボックス
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
バル攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
鍵デッドボルトを装備
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- レンジフード・温度センサー付
2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚
- 上階下階への響きを防ぐ
二重床・二重天井
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- Wi-Fi・
インターネット無料! ※1
- 外観は高級感あふれる
タイル貼り
- 24時間利用可能な
建物内ゴミ置場
- 自転車置場 28台
※諸条件含め空きを確認
- テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント
- 耐震性の高い基礎構造
- バルコニー有り
(B2,A2,A'2,Cはルーフバルコニー)
- 結露防止・UVカットにも効果的な
ペアガラスを採用



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質まで半永久的に99%解決致します。

除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENEAT

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ		
入居者対応補助業務委託料 別途2ヶ月		
敷金0礼金0保証金0 に変更可(+7,000円)別途1.5ヶ月		
手数料	賃主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	客付
分配の割合		100%

■取引態様:賃主
審査問題ありません!(^o^)/

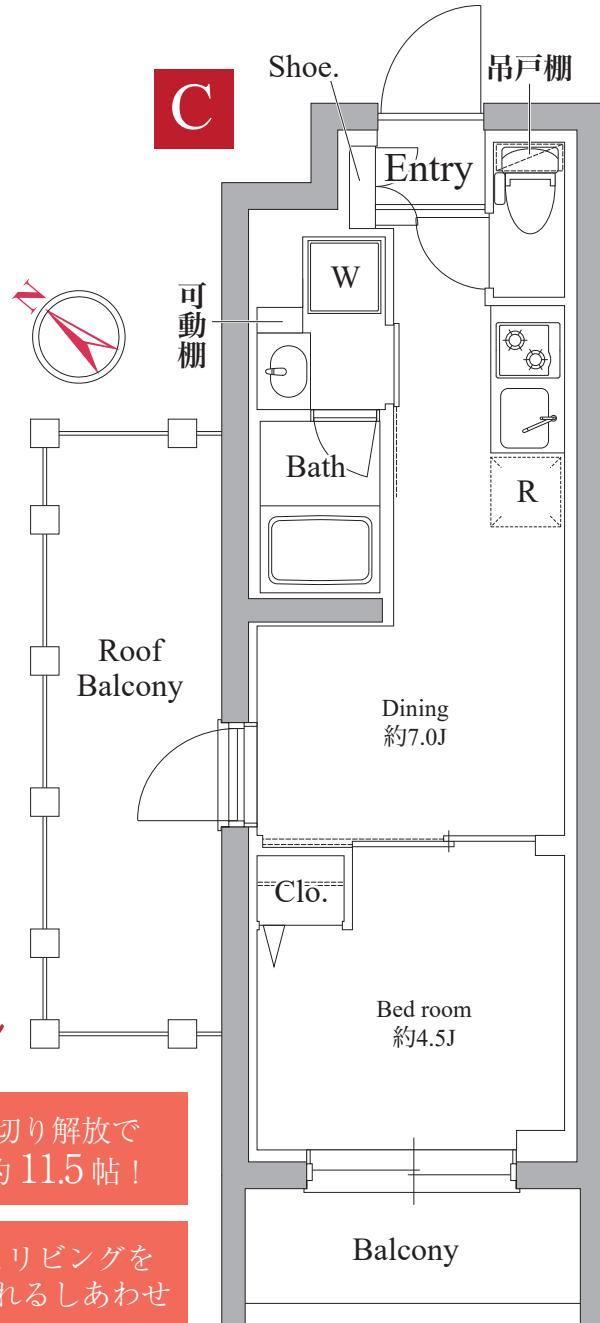
当社は即お支払い

Point!

間仕切り解放で
広々約 11.5帖！

居室とリビングを
分けられるしあわせ

ホワイト基調の
フローリング ■ IF: シックで高級感のある落ち着いた大理石調。
■ その他: 温かみのある木目調。光の加減で白く映えます。



プロジェクター用壁紙
プロジェクター専用の壁纸だから、白い壁に映すよりも格段にキレイでリアルな映像が楽しめます。動画配信サービスも大画面で！プロジェクター不使用時は、すっきりとした清潔感のある白壁に。



寝室の扉を開くとさらに広々空間へ、生活スタイルやインテリアや気分に合わせて自由にカスタマイズできる嬉しい間取りです。

2025年最新モデル 價格約60万円の製品※3

- 即暖 おかげり時にエリアに入ったときに自動で運転を開始。ぽかぽかなお部屋に帰宅できます。
- 省エネ AIが体感温度や室温の変化を予測し、運転を切り替えるから、暖めすぎず、省エネが続きます。
- 気流 脳の活動量をチェックし、気持ちが緩んでいると判断すると風向きや風速を自動調整します。
- 自動お掃除 運転開始から停止後まで、エアコン内部を自動で洗浄して清潔をキープ。

最新型ハイグレードエアコン 型番:MSZ-ZXV3626-W

CSP セントラル空調 開館

-24時間安心セキュリティ-

TVモニター付
非接触キーオートロック

共用部
防犯カメラ11台完備

セキュリティ玄関ドア
・ダブルロック
・ディンプルキー
・バール攻撃に強い
鍵デッドボルト

共用部内廊下仕様の
ハイセキュリティ設計



【物件概要】

名称/(仮称) プラチナスクエア赤羽
所在地/東京都北区志茂2丁目39番5号
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5階建 総戸数/28戸
築年月/2026年1月26日
入居日/2026年2月3日



物件特設ページは
こちらからアクセス

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



【契約条件】 保証金2ヶ月(契約時償却) 普通賃貸借1年契約(更新型)

※1,2回目以降の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
貸主指定保証会社加入の事 保証人無し/家賃総額の55% (最低保証料5.5万円)
保証人有り/家賃総額の30% (最低保証料3万円)
室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円
24時間安心サポート料: 22,000円/1年 事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座振替手数料有
当社指定引越業者有 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※早期解約違約金有(1年未満: 賃料・共益費の1ヶ月分+フレッシュキャンペーン6万円)
※1 インターネット速度に関しては、株式会社アイバーゲート
(0120-988-660)へお問い合わせください。
※2 賃料が 20,000円 × 3ヶ月間減額となります。
※3 価格は三菱電機サイト調べ <https://www.mitsubishi-electric.co.jp/ldg/wink/ssl/displayProduct.do?pid=340227&ccd=1040101010>

○共益費:15,000円

海外審査
OK!

5F	501 Roof Balcony	501 1DK+RB A2 25.51m ² 119,000円	A 申	502 Roof Balcony	502 1DK+RB A2 25.51m ² 120,000円	E 申
4F	401 Roof Balcony	401 1DK+RB B2 25.51m ² 118,000円	E 申	403 1DK	RENT	A2 25.51m ² 120,000円
3F	301 Roof Balcony	301 1DK B2 25.51m ² 108,000円	I 申	303 1DK B2 25.51m ² 108,000円	A 申	E 申
2F	RENT	205 1DK B2 25.51m ² 105,000円	F 申	206 1DK B2 25.51m ² 105,000円	A 申	E 申
1F	RENT	107 1DK B2 25.51m ² 105,000円	I 申	108 1DK B2 25.51m ² 105,000円	Bla 25.51m ² 108,000円	Bf 25.51m ² 108,000円

北 東

南 西

間取り図は他にもございます。お気軽にお問い合わせください。