

新発表

NEW LIFE

ハイセキュリティ鉄筋コンクリート造マンション

海外審査
OK!

パーク テラス
PARK TERRACE 八王子

春のお引越し応援キャンペーン※1
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月



「八王子」憧れの駅近生活

JR 中央線
JR 横浜線ほか

京王線

八王子 駅徒歩 11分
京王八王子 駅徒歩 6分

東京エリア×横浜エリアまでダイレクト！

新宿駅、新横浜駅まで 電車直通！

セキュリティ充実

1K 洋約6.5帖

49,000円～

物件紹介
ムービー公開中！

駅周辺環境やマンション共用部、
お部屋の中もご紹介しています。



ドローン動画



物件特設ページは
こちらからアクセス



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

快適設計



image

木造に比べ防音性に優れる 鉄筋コンクリート造

防音性の高いコンクリート。骨組みに隙間なく流し込み強固な躯体を作るため、遮音性能が最も高い構造と言われています。
外部からの音が入りにくいのはもちろん、外部へ音が漏れるのも防いでくれます。

24時間コールセンター対応

TVモニター付オートロックシステム

お手入れが簡単なフローリング調CF

お手入れ簡単♪IHコンロキッチン



ファミリーマートまで 徒歩 4分
スーパー・マーケットまで 徒歩 4分
生鮮市場まで 徒歩 9分



駐車場/バイク置場
駐輪場完備! ※諸条件空要確認



インターネット無料 / 二人入居可
※2 ご友人同士もOK!



八王子駅からは羽田空港行きの高速バスもあり、帰省に大変便利です♪

M'S COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

PARK TERRACE 八王子

バルコニーのある快適生活



南南西向き陽当たり良好
住戸多数

24時間コールセンター対応



オートロックシステム完備



【物件概要】

名称／PARK TERRACE 八王子
(パークテラスハチオウジ)
所在地／東京都八王子市明神町1丁目22番8号
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上5階建
総戸数／77戸 築年月／1994年2月26日

【契約条件】

普通賃貸2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料：22,000円/2年
鍵交換代：22,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料 550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 早期解約違約金有

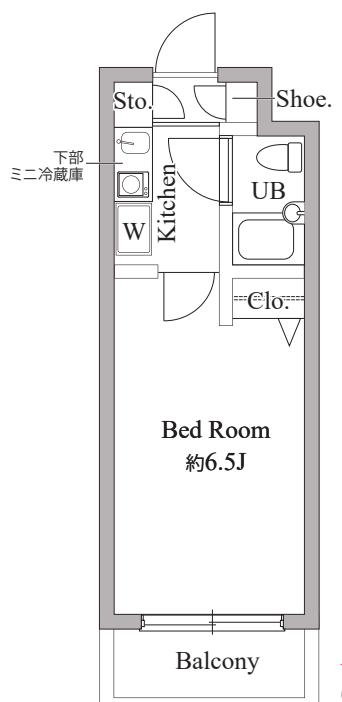
※1 キャンペーンは2月末日までの成約者様対象となります。

※2 インターネット速度に関しては、J:COM(TEL:0120-999-000)へ
お問い合わせください。

※3 水道・ガス料金は建物全体でのメーターとなるため、毎月7,700円が
家賃と一緒に引き落としとなります。賃料発生日後、
料金は使用量に問わず必ず発生します。

※GTN 保証会社利用の場合、最低保証料50,000円

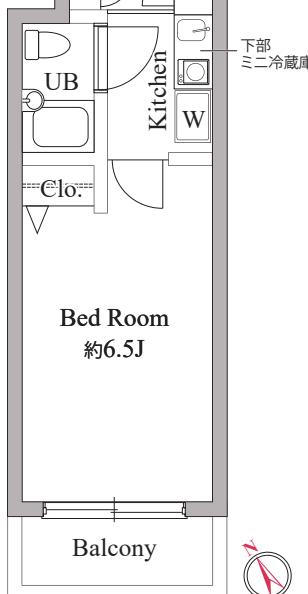
審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



212

1K | 20.52m²
49,000円

3月15日入居可能



211

1K | 20.52m²
49,000円

3月24日入居可能

307

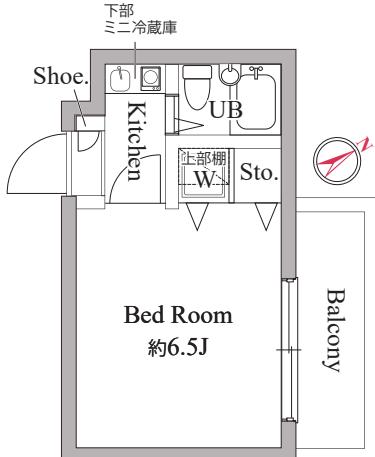
1K | 20.52m²
49,000円

即入居可

409

1K | 20.52m²
49,000円

2月3日入居可能



517

1K | 19.95m²
50,000円

3月10日入居可能



ソファーもベッドも置ける広々空間です

211号室のモデルルーム写真です。
現在家具は撤去されており、付属しません。

この物件は空気からこだわります!
消臭・除菌・抗ウイルス



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、ルネキャット(光触媒)
有害物質までも半永久的に99%解決致します。 東芝 RENECAT

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有



諸条件あるお客様も
ご相談ください。

この物件はガス水道料金が
月額7,700円で定められています。※3

使い放題ではないですが、どのくらい使っても金額は定額になります♡

家具・家電レンタル

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

- 不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム
- 玄関扉にはキー链条より
防犯性の高いドアガード
- 上階までらくらく移動可能♪
エレベーター
- 24時間定風量浴室
換気システム
- 玄関には収納力の高い
腰高シューズボックス
- 大切な衣類を
取納できるクローゼット
(517号室除く)
- 室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
- 収納付の1口IHミニキッチン
- オートロックの内側から郵便物を
受け取れるウォールスルータイプの
メールボックス
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- キッチン、洗面に使いやすい
シンクレバー混合水栓
- バスルーム洗面台
- 給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- ミニ冷蔵庫有
- 豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用要
- すぐに生活をスタートできる
リモコン付居室照明有
- 無料ラック式自転車置場 42台
※要登録・諸条件含め空要確認
- 平置き駐車場 12台
月額16,500円幅2,300×長3,700
※諸条件含め空要確認(敷金1ヶ月追加)
- バイク置場 6台 月額3,300円
幅860×長2,440
※諸条件含め空要確認
- 室内洗濯機置場
- 操作性に優れた
ワイドスイッチ
- インターネット
無料 ※2
- 敷地内ゴミ置場
- 建物内コインランドリー
※要別途費用
- 外観は高級感
あふれるタイル貼り
- バルコニー
- 二人入居可能