

新発表

# NEW LIFE

ハイセキュリティ鉄筋コンクリート造マンション

海外審査  
OK!

パーク テラス  
PARK TERRACE 八王子

春のお引越し応援キャンペーン※1

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

「八王子」憧れの駅近生活

JR 中央線  
JR 横浜線ほか

八王子 駅徒歩11分

京王線

京王八王子 駅徒歩6分

ーセキュリティー充実ー

1K 洋約6.5帖

49,000円~



物件特設ページは  
こちらからアクセス



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

物件紹介  
ムービー公開中!

駅周辺環境やマンション共用部、  
お部屋の中もご紹介しています。



ドローン動画

image

東京エリア×横浜エリアまでダイレクト! 新宿駅、新横浜駅まで 電車直通!

ー快適設計ー



image

木造に比べ防音性に優れる 鉄筋コンクリート造

防音性の高いコンクリート。骨組みに隙間なく流し込み強固な躯体を作るため、遮音性能が最も高い構造とされています。  
外部からの音が入りにくいのはもちろん、外部へ音が漏れるのも防いでくれます。

24時間コールセンター対応

TVモニター付オートロックシステム

お手入れが簡単なフローリング調CF

お手入れ簡単♪IHコンロキッチン

ー2024年1月 外構リノベーション済ー

よりラグジュアリーな空間へ



ー生活至便ー



通勤・通学に便利

ファミリーマートまで 徒歩4分  
スーパーマーケット  
生鮮市場まで 徒歩9分

駐車場/バイク置場  
駐輪場完備! ※諸条件・  
空要確認

インターネット無料  
※2

二人入居可  
ご友人同士もOK!



八王子駅からは羽田空港行きの高速バスもあり、帰省に大変便利です♪

m's communication  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%



# パーク テラス PARK TERRACE 八王子

## パルコニーのある快適生活



## 24時間コールセンター対応



## オートロックシステム完備



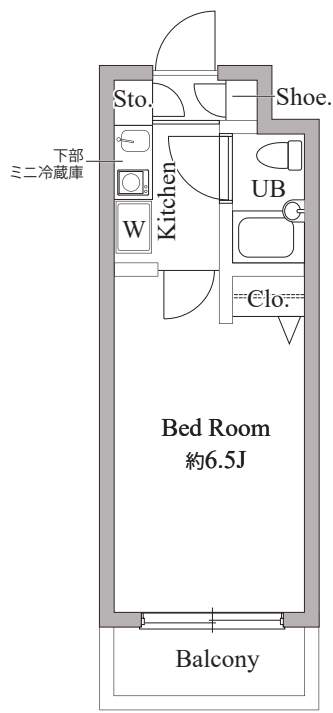
【物件概要】  
名称／PARK TERRACE 八王子  
(パークテラスハチオウジ)  
所在地／東京都八王子市明神町1丁目22番8号  
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上5階建  
総戸数／77戸 築年月／1994年2月26日

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須  
24時間安心サポート料: 22,000円/2年  
鍵交換代: 22,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
賃料口座振替手数料 550円/月  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 早期解約違約金有

※1 キャンペーンは2月末日までの成約者様対象となります。  
※2 インターネット速度に関しては、J.COM(TEL:0120-999-000)へお問い合わせください。  
※3 水道・ガス料金は建物全体でのメーターとなるため、毎月7,700円が家賃と一緒に引き落としとなります。賃料発生日後、料金は使用量に問わず必ず発生します。  
※GTN保証会社利用の場合、最低保証料50,000円

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

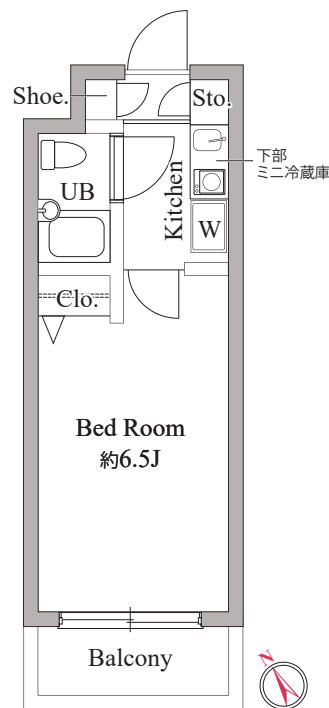
**エムどう君**  
プラン対応物件!!



212 1K | 20.52㎡  
**49,000円**

3月15日入居可能

※図面と現況が異なる場合、  
現況優先とさせていただきます。  
○共益費: 10,000円/月



211 1K | 19.52㎡  
**49,000円**

3月24日入居可能

307 1K | 19.52㎡  
**49,000円**

即入居可

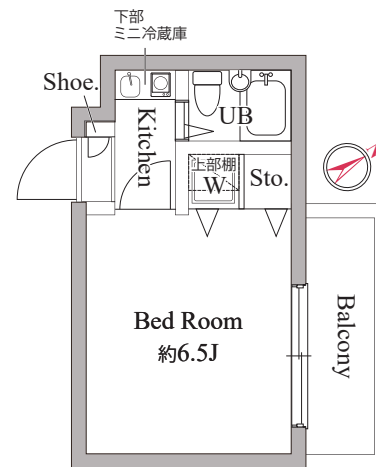
409 1K | 19.52㎡  
**49,000円**

2月3日入居可能

**この物件は 空気からこだわります!**  
消臭 除菌 抗ウイルス  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、ルネキャット(光触媒)有害物質までも半永久的に99%解決致します。 東芝 RENECAIT

この物件はガス水道料金が  
月額7,700円で定められています。 ※3

使い放題ではないですが、どのくらい使っても金額は定額になります♡



517 1K | 19.95㎡  
**50,000円**

3月10日入居可能



211号室のモデルルーム写真です。  
現在家具は撤去されており、付属しません。

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有



諸条件あるお客様も  
ご相談ください。

**家具・家電レンタル**

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

- 不審者の侵入を防ぐ  
オートロックシステム
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード
- 上階までらくらく移動可能♪  
エレベーター
- 24時間定風量浴室  
換気システム
- 玄関には収納力の高い  
腰高シューズボックス
- 大切な衣類を  
収納できるクローゼット  
(517号室除く)
- 室内を快適に保つ  
エアコンを居室に設置
- 収納付の1口IHミニキッチン
- オートロックの内側から郵便物を  
受取れるウォールスルータイプの  
メールボックス
- 全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ
- キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓
- バスルーム洗面台
- 給水ホースが外れても自動で  
水が止まる緊急止水弁内蔵の  
洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置
- ミニ冷蔵庫有
- 豊富なチャンネル数が魅力の  
CATV受信可 ※別途費用要
- すぐに生活をスタートできる  
リモコン付居室照明有
- 無料ラック式自転車置場 42台  
※要登録・諸条件含め空要確認
- 平置き駐車場 12台  
月額16,500円幅2,300×長3,700  
※諸条件含め空要確認(敷金1ヶ月追加)
- バイク置場 6台 月額3,300円  
幅860×長2,440  
※諸条件含め空要確認
- 室内  
洗濯機置場
- 操作性に優れた  
ワイドスイッチ
- インターネット  
無料 ※2
- 敷地内ゴミ置場
- 建物内コインランドリー  
※要別途費用
- 外観は高級感  
あふれるタイル貼り
- パルコニー
- 二人入居可能