

# 新発表

ハイセキュリティデザイナーズレジデンス  
クレセントコート川崎

小田急小田原線

「読売ランド前」駅 徒歩 7 分

新宿 駅まで 24 分 町田 駅まで 14 分

一下北沢へも電車で15分ー 都心へのアクセス良好！

1R + Kitchen 洋室 8.5 帖 50,000 円

共用部リノベーション済！  
入居者様専用カフェスペース。

ハイセキュリティな設備  
守られた環境で、伸び伸びと暮らす。



重厚グレードマンションに囲まれた中庭 (COURTYARD) には  
緑たつぷりの大きな植栽シンボルツリーがあります

共用部にカフェスペース設置  
作業が捗る、リモートスペースも！

3月末までの新生活応援キャンペーン

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・ (共益費含む) 家賃 無料

海外審査  
OK!

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムそう君  
プラン対応物件!!



室内写真  
公開中!!

リモートスペースには半個室もあり、  
作業に集中できます！



共用部に  
防犯カメラ3台設置

部外者を寄せ付けない  
オートロックシステム

非対面で受取可能  
宅配ボックス設置

入居者様専用で安心  
敷地内ゴミ置場

CSP セントラル警備保障

セントラル警備保障  
機械警備導入済物件



パープルの外壁がアクセントの外観



固定費が抑えられて嬉しい♪ ※1  
Wi-Fi  
インターネット無料!



館内に無料  
ランドリー  
設置済!!

4階は  
女性専用!  
鍵付のため  
安心です

m's communication  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%



# 新発表

ハイセキュリティデザイナーレジデンス

## クレセントコート川崎

### ハイセキュリティ&ハイクオリティーな設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- セントラル警備保障 機械警備導入済物件
- 不審者の侵入を防ぐ カードキー式オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関にはピッキング対策に優れたカードキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- エレベーター
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(茶系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 209はバスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス(212を除く)
- 209は浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 209は劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 209は浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 収納付の1口IHミニキッチン
- 209はキッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 2〜4階に無料の共用ランドリー有(4階は女性専用・鍵付)
- 209は清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(棚も有)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 209は操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き(209以外)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 1階共用スペースに共同トイレ有
- 自転車置場 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り

家具・家電レンタル 宅配ボックス付 インターネット無料 ※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

**この物件は空気からこだわります!**

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス

東芝 RENECAIT

- 24時間安心サポート** 設備のトラブルに24時間365日の受付体制
- 医療健康サービス24** 看護師が24時間365日相談可※通院条件有

【物件概要】名称/クレセントコート川崎  
所在地/神奈川県川崎市麻生区高石3丁目29番30号  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階地上4階建  
総戸数/102戸 築年月/1991年1月7日 入居日/即入居  
【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年  
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円  
事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有  
資料口座引落し(決済サービス料有) 設備維持費:月額990円  
※早期解約違金有(2年未満:資料1ヶ月+フリーレント分合計)  
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ブロードエンタープライズ  
(TEL:0120-615-919)へお問い合わせください。

姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

**B**

209 Studio 24.27㎡  
**62,000円**

**A'1**

212 Studio 24.27㎡  
**52,000円**

**A'**

221 Studio 24.27㎡  
**50,000円**

**A**

303 Studio 24.27㎡  
**51,000円**

**327**

Studio 24.27㎡  
**51,000円**

リモートワークや勉強にも活躍!  
備え付け机・イス・棚・  
引き出し付収納有!



読売ランド前駅は、新宿駅まで24分でアクセスできる他、駅前にはスーパーや飲食店もあり、日々の買い物には困らず生活することができます。よみうりランドが近い他、高台に位置するため、見晴らしもよく自然が豊富で過ごしやすいです。治安も比較的良好、近隣に大学も多いため、学生さんにもオススメの立地です。室内に備え付けのデスクがあり、ネットも無料で使い放題の他、共用部にリモートスペース・駐輪場がある等、嬉しい設備も充実しています。



学生さんにもオススメ!

### 物件近隣に大学・短大多数有!!

- 01 日本女子大学 西生田キャンパス 自転車 7分
- 02 明治大学 生田キャンパス 自転車 11分
- 03 田園調布学園大学 自転車 13分
- 04 昭和音楽大学 自転車 14分
- 05 専修大学 生田キャンパス 自転車 16分
- 06 駒沢女子大学・駒沢女子短期大学 自転車 22分

- ローソンストア100 読売ランド前店.....徒歩1分
  - ファミリーマート 西生田店.....徒歩2分
  - Odakyu OX 読売ランド店.....徒歩8分
  - マクドナルド 小田急読売ランド駅前店.....徒歩9分
  - ドトールコーヒーショップ 読売ランド駅前店.....徒歩9分
  - よみうりランド.....自転車6分
- ※自転車の所要時間は250m/1分換算です。