

新発表

ハイセキュリティーデザイナーズレジデンス
クレセントコート川崎



共用部リノベーション済！
入居者様専用カフェスペース。

ハイセキュリティな設備
守られた環境で、伸び伸びと暮らす。



共用部に
防犯カメラ3台設置

部外者を寄せ付けない
オートロックシステム

非対面で受取可能
宅配ボックス設置

入居者様専用で安心
敷地内ゴミ置場

CSP セントラル警備保障

セントラル警備保障
機械警備導入済物件

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

<https://maedacom.jp>

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

小田急小田原線

「読売ランド前」駅 徒歩

新宿駅まで 24分 町田駅まで 14分

—下北沢へも電車で15分— 都心へのアクセス良好！

7分

14分

1R
+Kitchen 洋室8.5帖

50,000円～



重厚グレードマンションに囲まれた中庭(COURTYARD)には
緑たっぷりの大きな植栽シンボルツリーがあります

海外審査
OK!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?
エムズ君
プラン対応物件!!



室内写真
公開中!!



リモートスペースには半個室もあり、
作業に集中できます！

共用部にカフェスペース設置
作業が捗る、リモートスペースも！



固定費が抑えられて嬉しい♪※1
Wi-Fi
インターネット無料!



館内に無料
ランドリー
設置済!!

4階は
女性専用!
鍵付のため
安心です

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません＼(^o^)／

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	寄付
配分の割合		100%

新発表

ハイセキュリティーデザイナーズレジデンス

クレセントコート川崎

ハイセキュリティー&ハイクオリティーな設備仕様

安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置

センタル警備保障 機械警備導入済物件

不審者の侵入を防ぐ カードキー式オートロックシステム

プライバシーに配慮した ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス

玄関にはピッキング対策に優れたカードキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

エレベーター

全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(茶系色)

室内を快適に保つエアコンを居室に設置

209はバスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

お湯張り機能付バス(212を除く)

209は浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタッフ水栓

209は劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド

209は浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

収納付の1口IHミニキッチン

209はキッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

2~4階に無料の共用ランドリー有(4階は女性専用・鍵付)

209は清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ

大切な衣類を収納できるクローゼット(棚も有)

玄関には収納力の高いシューズボックス

209は操作性に優れたワイドスイッチ

お部屋全体を照らすシーリングライト付き(209以外)

Wi-Fi/インターネット無料※1

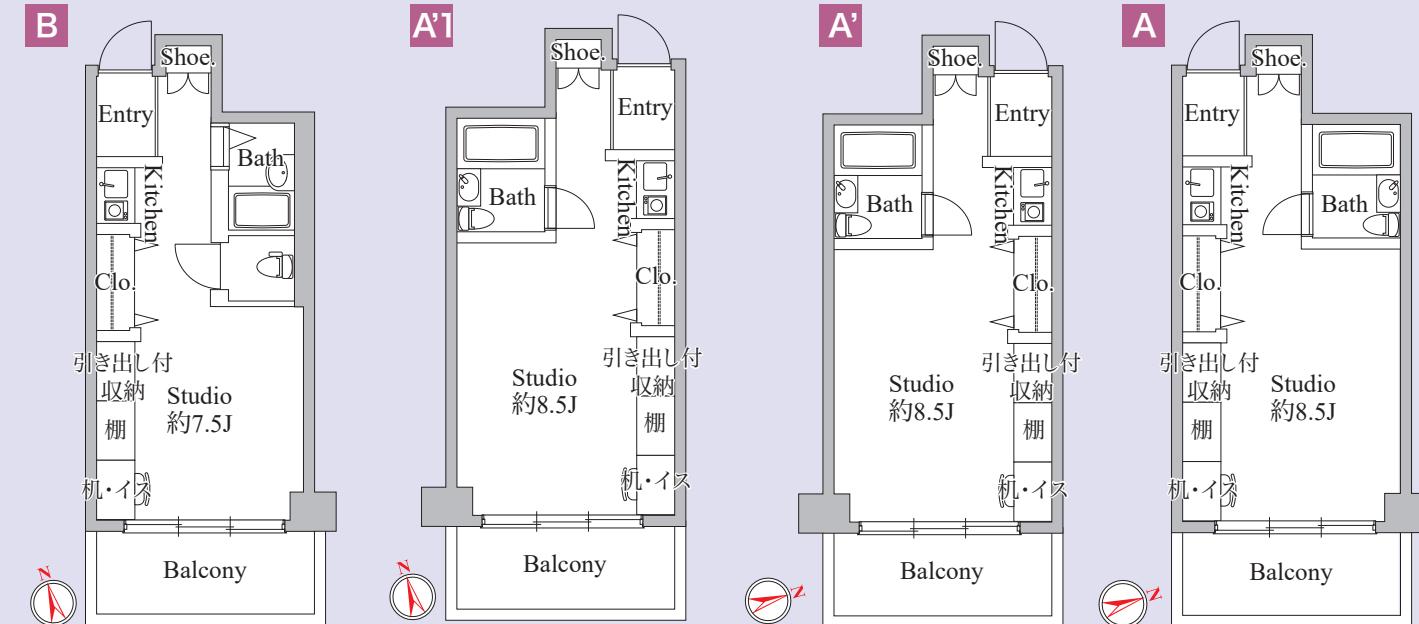
多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要

1階共用スペースに共同トイレ有

自転車置場 登録料5,500円※諸条件含め空要確認

敷地内ゴミ置場

外観は高級感あふれるタイル貼り



209 Studio 24.27m² **62,000**円

212 Studio 24.27m² **52,000**円

221 Studio 24.27m² **50,000**円

303 Studio 24.27m² **51,000**円

リモートワークや勉強にも活躍!
備え付け机・イス・棚・
引き出し付収納有!



学生さんにもオススメ!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費: 8,000円



Image

物件近隣に大学・短大有!!

- 01 日本女子大学 西生田キャンパス 自転車 7分
- 02 明治大学 生田キャンパス 自転車 11分
- 03 田園調布学園大学 自転車 13分
- 04 昭和音楽大学 自転車 14分
- 05 専修大学 生田キャンパス 自転車 16分
- 06 駒沢女子大学・駒沢女子短期大学 自転車 22分



- ローソンストア 100 読売ランド前店.....徒歩 1 分
 - ファミリーマート 西生田店.....徒歩 2 分
 - Odakyu OX 読売ランド店.....徒歩 8 分
 - マクドナルド 小田急読売ランド駅前店.....徒歩 9 分
 - ドトールコーヒーショップ 読売ランド駅前店.....徒歩 9 分
 - よみうりランド.....自転車 6 分
- ※自転車の所要時間は 250m/1 分換算です。

家具・家電レンタル 宅配型トランクルーム※ 別途費用要。詳細はお問い合わせください。

この物件は空気からこだわります!
お部屋のいやなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、有害物質でも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切!
ルネキャット(光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス

東芝 RENEAT

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

【物件概要】名称/クレセントコート川崎

所在地/神奈川県川崎市麻生区高石3丁目29番30号

構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階付地上4階建

総戸数/102戸 建築年月/1991年1月7日 入居日/即入居

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)敷金9ヶ月礼金0ヶ月

保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料: 22,000円/2年

鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円

事務手数料: 11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

賃料口座引落し(決済サービス料有) 設備維持費: 月額990円

※早期解約違約金(2年未満: 賃料1ヶ月+フリーレント分合計)

*1 インターネット速度に関しては、株式会社ブロードエンタープライズ(TEL:0120-615-919)へお問い合わせください。