

新発表

緑の森ハウス

総タイル張りの重厚感あるフォルム

都心主要部へ快適アクセス！



池袋 駅まで **24** 分



新宿 駅まで **29** 分



上野 駅まで **25** 分



東京 駅まで **32** 分

座ってラクラク通勤通学♪南浦和駅は
京浜東北線東京方面の始発便がございます。

JR 京浜東北線
南浦和 駅

小谷場停留所から
西口まで
バスで直通

6 分

JR 京浜東北線
蕨 駅

芝西 2 丁目停留所から
西口まで
バスで直通

13 分

自転車 **8** 分 徒歩 **25** 分

※蕨駅ご利用の場合。
※所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

南東向き陽当たり良好

ファミリー向け賃貸マンション - 光と風が通る住空間 -



LDK11.0 帖 + 和室 6.0 帖 + 洋室 5.5 帖 + 洋室 5.0 帖

広々3LDK (約 62 m²) 85,000 円



おしゃれなエントランス



ゆったり広々 3LDK



収納スペースもございます



ホワイト基調の明るいお部屋

■ High Security



いつでも安心
24 時間コールセンター



プライバシーに配慮した
共用部防犯カメラ設置



お湯張り機能付バス
(4H は追焚機能付)



入居者様専用の
敷地内ゴミ置場

バイク・自転車置き場 完備

バイク置場 月額 3,300 円 (税込)
自転車置場 登録料 5,500 円 (税込)
※バイクはサイズ制限なし。要詳細確認。

海外審査
OK! ルームシェア可！
お気軽にご相談ください♪



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



当物件の
写真公開中!!

住み心地の良さ、追求！

南浦和はファミリー層が多く、教育施設や公園が充実して子育てしやすい街。JR 京浜東北線と JR 武蔵野線の 2 路線乗り入れており、東西南北柔軟に移動ができます。物件周辺にはスーパー・コンビニ、駅周辺には商店街や百貨店など買い物環境も整っております。

ファミリーにオススメの立地です！



- マルエツ……………徒歩 4 分 (300m)
- ビッグ・エー……………自転車 4 分 (750m)
- セブンイレブン……………徒歩 5 分 (350m)
- 芝みずほ幼稚園……………徒歩 4 分 (300m)
- 川口市立芝西小学校……………徒歩 1 分 (56m)
- 川口市立芝西中学校……………徒歩 5 分 (400m)
- 川口市役所芝支所……………自転車 5 分 (1.1km)
- 東京外環道 川口西 IC……………自動車 6 分 (2.5km)

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 1.5 ヶ月

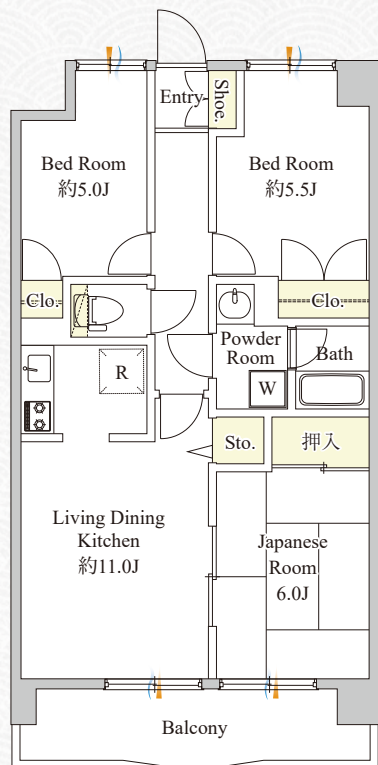
当社は即お支払い

■ 取引態様：代理
審査問題ありません (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新発表 緑の森ハウス

風通し良く、朝日も陽だまりも気持ちの良い 南東向きのお部屋



4B	3LDK 62.08 m ² 85,000 円	即入居
5B	3LDK 62.08 m ² 86,000 円	1月24日 入居可能予定



ホワイト基調の明るい室内



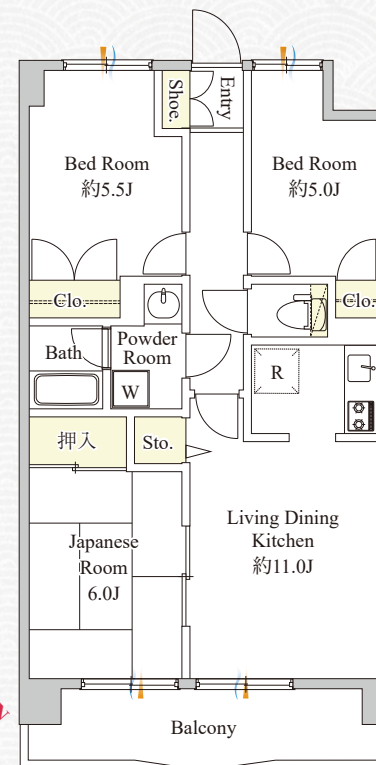
独立洗面台で身支度ラクラク



お料理も楽しい大型キッチン



南東向き陽当たり良好



5C	3LDK 62.06 m ² 86,000 円	即入居
----	---------------------------------------	-----



リビングのアクセントクロスがおしゃれです



和室は調湿効果も



寝室もたっぷり採光



美しいアーチ状のバルコニー



眺望良好です

○共益費 12,000 円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】 名称/緑の森ハウス 所在地/埼玉県川口市芝塚原 2-9-20
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上 8 階建 総戸数/ 57 戸 築年月/ 1996 年 2 月 29 日

【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 2 年 鍵交換代: 22,000 円
室内抗菌処理代: 17,600 円 事務手数料: 11,000 円
賃料口座引落し (決済サービス料: 月額 550 円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 月々のインターネット利用料は無料ですが、
初回のみ登録料 3,300 円が発生いたします。速度に関しては、
株式会社ファイバークラウド (0120-988-660) へお問い合わせください。

インターネット
無料! ※1

ご家族・友人同士
2人入居可!

留学生・ルームシェア等
お気軽にご相談ください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどうぶつ
プラン対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24
有資格者が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット (光触媒)
東芝 RENECAIT

消臭 除菌 抗ウイルス

- 安心の24時間コールセンター
- 監視カメラ・防犯窓付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (1 基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24 時間常時定風量換気システム
- グリル・収納付のキッチン置き型 2 口ガスコンロ有

- キッチンにはシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れる温水シャワー付独立洗面台
- 4B・5Cは暖かく清潔な暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 寝室には大切な衣類を収納できるクローゼット和室に押入有

- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 4Bはすぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有
- バルコニー有
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 敷地内ゴミ置場
- インターネット・WiFi 無料 ※1

- 多彩な番組を楽しめる BS・110 度 CS 対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力の CATV 受信可 ※別途費用要
- バイク置場有り (サイズ制限なし) 月額 3,300 円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場有り 登録料 5,500 円 ※諸条件含め空要確認
- 平置き駐車場 11,000 円 / 月 ※諸条件含めサイズなど空要確認
- 友人同士もご家族入居も可能