

# 築浅分譲

未入居

JR 湘南新宿ライン / 横浜市営地下鉄ブルーライン

## 横浜

きた西口から

駅 徒歩 3分

2 月末日までのご成約限定キャンペーン

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

限定 1 住戸募集開始 2LDK (51.33㎡)

LDK 約 13.0帖、洋 約 6.0帖、洋 約 4.2帖 **500,000 円**

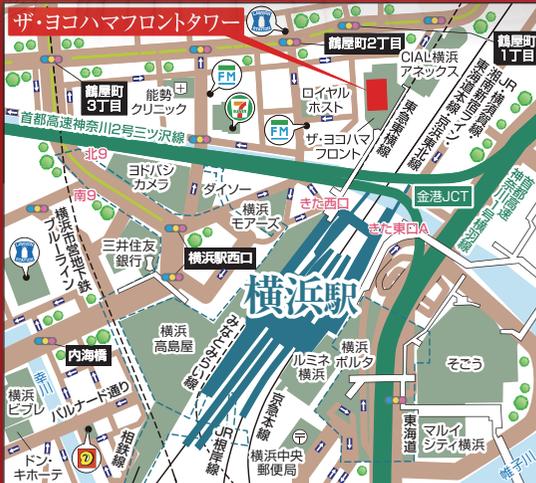


当物件の写真公開中!

低層階にはカフェやレストランなど多彩な商業店舗、クリニックモールと保育園、調剤薬局を併設。コンシェルジュカウンターを配し、ラグジュアリーホテルのような格調高い空間を演出。ライブラリーサロンやフィットネスルームなど、充実の共用施設も完備した高級分譲タワーマンションです。

### LIFE INFO - 周辺施設も充実 -

- ファミリーマート . . . 徒歩 2分
- 東急ストア . . . 徒歩 4分
- ヨドバシカメラ . . . 徒歩 4分
- そごう横浜店 . . . 徒歩 7分



多言語対応可能な  
コンシェルジュ・フロントサービス



Elevator Hall  
【エレベーターホール】



Entrance Lounge  
【エントランスラウンジ】



2F Entrance  
【2F エントランス】



Fitness Room  
【フィットネスルーム】



Kids Space  
【キッズスペース】



Terrace Lounge  
【テラスラウンジ】



Library Salon  
【ライブラリーサロン】



Coin Laundry  
【コインランドリー】

※一部共用部のご利用料支払いは専用アプリ「OICOS(オイコス)」の事前登録が必要です。

海外審査  
OK!

ヨコハマ フロント クリニックモール(3F)

多診療科クリニック/調剤薬局/認可保育園/24言語対応  
コンシェルジュを備えた医療・保育モール。入居者様には  
安心してお住まいいただけます。



24 時間マンションセキュリティ



共用部内廊下仕様



オートロック・防犯カメラ完備



追い焚き機能付きバス



各フロアにゴミ置場あり



グリル付の 3 口ガスシステムキッチン



リビングには床暖房完備



防犯センサー・ペアガラス採用の窓

【物件概要】 名称/ザ・ヨコハマ フロントタワー  
所在地/神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 1-41  
構造/鉄筋コンクリート・一部鉄骨造 規模/地下 2 階付地上  
43 階建 総戸数/459 戸 築年月/2023 年 12 月 28 日  
入居可能日/即入居可  
【契約条件】 定期借家 5 年契約 (再契約可能)  
中途解約時 3ヶ月前告知 敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月  
保証人不要システム利用必須  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
24 時間安心サポート料: 22,000 円  
室内抗菌処理代: 17,600 円 事務手数料: 11,000 円  
賃料口座引落し  
退去時清掃費用等有  
当社指定引越業者有 (永福引越センター)  
※1 インターネット速度に関しては、下記 KDDI 株式会社まで  
お問い合わせください。  
申込前: TEL:03-6678-0903、申込後: TEL:03-0077-777  
※ 電気は KDDI 株式会社指定となります。入居 2 週間前までに  
申込手続き必須。

審査 99% OK!  
今日から誰でも住める!?



m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理  
\\(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い  
AD200

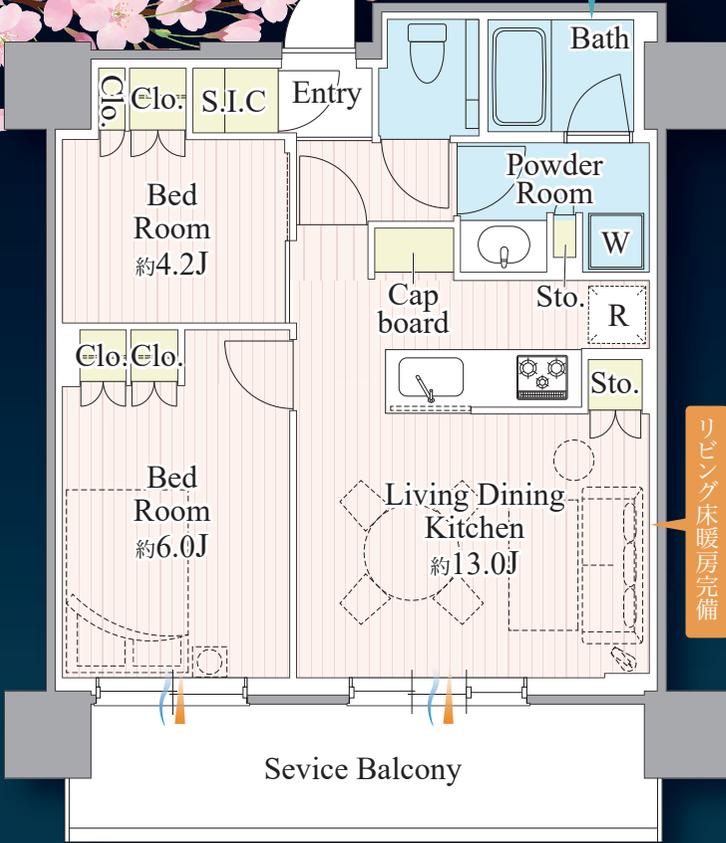
エムズ 前田

検索

ミストサウナ付き

3103

2LDK 51.33㎡  
**500,000円**



こちらは家具付きのお部屋です。  
 家具一覧はQRコードから



充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐ  
非接触キー採用のオートロック
- カラーモニター付ハンズフリー  
インターホン
- 玄関扉には、防犯性の高い  
ダブルロック・ドアガード・  
防犯サムターンを採用
- 夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト
- パール攻撃に対して高い  
防犯性能を発揮する  
録テッドボルトを装備
- 安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置
- 住人の安心な暮らしを守る  
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラのついた  
エレベーター
- プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- 耐震性の高い基礎構造
- 玄関には収納力の高い  
シューズインクローク
- 大切な衣類を  
収納できるクローゼット
- 家具の設置にも困らない  
ビルトインエアコンを採用
- レンジフード・グリル付の  
3口ガス対面式システムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓
- 生ゴミをその場で処理でき、  
不快な臭いや雑菌の発生を  
防げるデイスポージャーを設置
- 食器洗浄乾燥機
- 美容にも効果的なミストサウナ
- 浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタート水栓
- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 湯温が下がっても、再度浴槽の  
湯を加熱できる追焚機能付
- 清潔な暖房便座付きの  
温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな  
鏡裏収納・三面鏡付きの  
独立洗面台
- 防水パン付の室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で  
水が止まる緊急止水弁内蔵の  
洗濯用水栓
- 全居室、遮音性に優れた  
LL-3等級相当のフローリング仕上げ
- 上階下階への響きを防ぐ  
二重床・二重天井
- 上階の生活音が下階に  
伝わりにくいよう200mm以上の  
スラブ厚を採用
- 万一の地震でも変形を防ぐ  
耐震枠付の玄関扉
- 食器の飛び出しを防ぐ  
耐震ラッチ吊戸棚
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と  
電話回線が一体化された  
マルチメディアコンセント
- インターネット無料 ※1  
(要事前申込)
- コンシェルジェ・フロントサービス  
宅配便の発送やお預かりなど
- 足下から暖かく  
快適な床暖房
- 外観は高級感あふれる  
タイル貼り
- 防犯センサー・ペアガラス採用の  
防音サッシュ
- プライバシーに配慮した  
共用部内廊下
- 建物内ゴミ置場  
(各フロアごと)
- すぐに生活をスタート  
できる居室照明付
- 小型犬または猫1匹まで  
ペットとの同居が可能  
(敷金1ヶ月追加)
- 散歩帰りに便利な  
ペット専用の足洗い場
- バルコニー 二人同居可能

※駐車場・駐輪場・バイク置き場は  
空き等諸条件要確認。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

- 機械式駐車場128台 49,000~60,000円/月  
高さ2,000×幅2,050×長さ5,300mm、重量2.4tまで
- 平置き駐車場6台 93,000~95,000円/月  
高さ2,300×幅2,500×長さ6,000mm
- バイク置場 19台 4,500~8,000円/月  
高さ2,000×幅1,200×長さ2,900mmまで
- 駐輪場 689台 400円~1,000円/月

○共益費 20,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

