

ファミリー向け
ハイグレード賃貸マンション
新発表
七里ガーデン

東武野田線 **七里** 駅 徒歩 **7** 分
JR線 / 東北新幹線ほか **大宮** 駅 直通 **9** 分



平置き駐車場空き有!!

駐車場の空きが3台ございます! 月額 6,600 円 / サイズ 2.1m×4.3m ※空き要確認

新春!お引越しキャンペーン!!
敷金 **0** ヶ月 礼金 **0** ヶ月 保証金 **0** ヶ月 2026年 2月末日まで!



公式 HP をチェック!
当物件の
写真公開中!!

物件紹介ムービー公開中!!

駅周辺環境やマンション共用部、お部屋
の中も紹介しています。

ドローン動画



2面窓で明るい採光設計のリビング



会話が弾むカウンターキッチン



緑と青空のコントラストが映える外観



2024年新駅舎オープン七里駅

新品同様 **広々設計**

都心へ快適アクセス

「池袋・新宿・渋谷」駅 大宮駅より **直通!**

3LDK
69.00㎡

96,000 円~



★ 諸条件ある
★ お客様も
ご相談ください



くつろぎの琉球畳和室



ライトグレーのアクセントウォールで
落ち着きある寝室



グリル付3口ガスコンロの広々キッチン



採光も◎リビングダイニングキッチン



七里総合公園

家族時間、光と緑の調和

室内
ピカピカ

新装・新品リノベーション完了!※2

是非ご覧くださいませ♪

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 1.5ヶ月
































当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新発表

ファミリー向けハイグレード賃貸マンション
七里ガーデン

-  **安心の24時間コールセンター**
-  **防犯窓のついたエレベーター**
-  **不審者の侵入を防ぐオートロックシステム**
-  **インターホン**
-  **プライバシーに配慮したメールボックス**
-  **玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード**
-  **全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ**
-  **室内を快適に保つエアコンを居室に設置（リビング1基）**
-  **バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日**
-  **お湯張り・追い焚き機能付バス**
-  **浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓**
-  **レンジフード・温度センサー・グリル付の3口ガスシステムキッチン**
-  **使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン**
-  **キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓**
-  **清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台**
-  **清潔な温水シャワー式トイレ**
-  **防水パン付室内洗濯機置場**
-  **給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓**
-  **和室にはお布団などを収納できる押入れ**
-  **玄関には収納力の高いシューズボックス**
-  **バルコニー有り**
-  **敷地内ゴミ置場**
-  **外観は高級感あふれるタイル貼り**
-  **駐車場 月額 6,600 円 ※諸条件含め空要確認**
-  **バイク置場 (50cc) 月額 1,100 円 ※諸条件含め空要確認**
-  **屋根付館内駐輪場 登録料 5,500 円 ※諸条件含め空要確認**
-  **WiFi・インターネット無料 ※1**
-  **多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要**
-  **小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能（敷金2ヶ月追加）**
-  **友人同士もご家族入居も可能**
-  **緑あふれる豊かなエリアに建つ鉄筋コンクリートの重厚なマンション**

この物件は空気からこだわります! ルネキャット(光触媒) 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

エムどう君
プラン対応物件!!

海外審査OK!

【物件概要】 名称/七里ガーデン
所在地/埼玉県さいたま市見沼区東門前 165 番 7 号 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上 4 階建 総戸数/ 43 戸 築年月/ 1991 年 2 月 28 日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約（更新型） 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入必須 24 時間安心サポート料: 22,000 円/2 年
鍵交換代: 22,000 円 室内抗菌処理代: 17,600 円 事務手数料: 11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し（決済サービス料: 月額 550 円）
※1 インターネット速度については、ブロードエンタープライズ (TEL: 0120-615-919) までお問合せください。
※2 リノベーション完了日: 2025 年 11 月末
リノベーション箇所: 琉球畳敷設 / フローリング張替 / クロス張替 / 一部収納撤去で居室を広く



平置き駐車場
空き有!
月額6,600円(税込)
サイズ2.1m×4.3m

※物件徒歩1分にも目極平置き駐車場がございます。

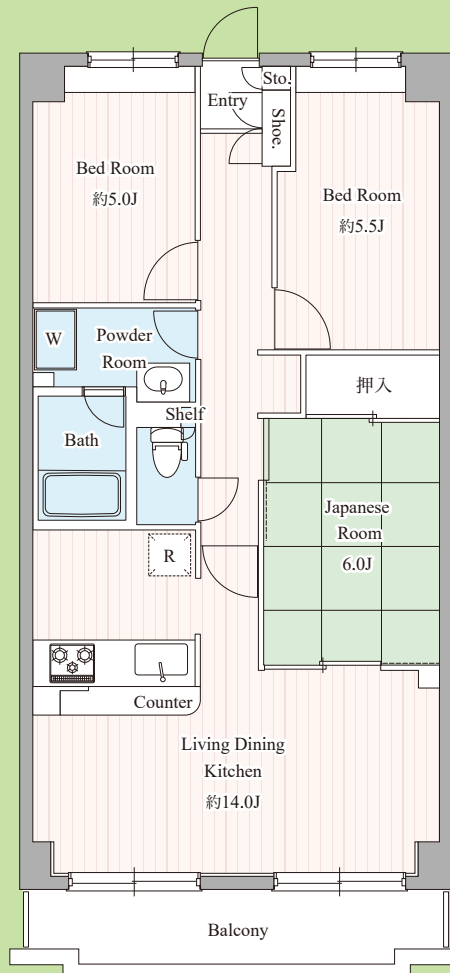
インターネット
無料! ※1

ペット飼育可!
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

ご家族・友人同士
2人入居可!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

風通しの良い、気持ちのいい室内



※409 は反転タイプです。

広々設計 3LDK 69.00 m²

No.206 即入居可 **96,000 円** No.409 即入居可 **98,000 円**

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000 円

平置き駐車場 空き有!!

駐車場の空きが3台ございます! 月額 6,600 円 / サイズ 2.1m×4.3m ※空き要確認

安心のセキュリティ



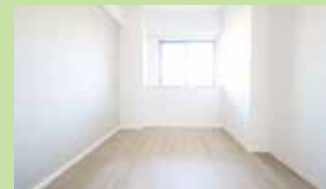
室内リノベーション済! ※2

1 広々空間のLDK・和室



陽だまりのある落ち着いたLDK
和室にも繋がった広々とした空間

2 寝室



寝室2部屋は採光面が東にあり、
気持ちの良い朝日を浴びて1日が始まります

3 カウンターキッチン



お料理のしやすいグリル付3口ガスを採用
カウンター越しに家族の会話も広がります

4 清潔感ある水回り



快適な温水シャワー付トイレと、生活時間の
違う家族に便利な追い焚き機能付バス

5 収納豊富な玄関



収納力の高いシューズボックス
家族の靴が多くても安心

6 眺望良好バルコニー



風通し良好
緑溢れる清々しい眺望