



東武野田線

七里

駅 徒歩 7分

JR線 / 東北新幹線ほか

大宮 駅 直通 9分

新春!お引越しキャンペーン!!

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月 2026年2月末日まで!

ローン動画



平置き駐車場空き有!!

駐車場の空きが3台ございます! 月額 6,600円 / サイズ 2.1m×4.3m ※空き要確認

公式HPをチェック!
当物件の
写真公開中!!

物件紹介ムービー公開中!!

駅周辺環境やマンション共用部、お部屋
の中もご紹介しています。

2面窓で明るい採光設計のリビング



会話が弾むカウンターキッチン



緑と青空のコントラストが映える外観



2024年新駅舎オープン七里駅



都心へ快適アクセス

「池袋・新宿・渋谷」駅 大宮駅より直通!

3LDK 69.00m² 96,000円~

くつろぎの琉球畳和室

ライトグレーのアクセントウォールで
落ち着きある寝室

グリル付3口ガスコンロの広々キッチン



採光も◎リビングダイニングキッチン



七里総合公園

家族時間、光と緑の調和

新装・新品リノベーション完了! ※2
是非ご覧くださいませ♪リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】

ご登録もこちら

客付会社様へ	
入居者対応補助業務委託料 別途1.5ヶ月	
当社は即お支払い	

■取引態様:代理
審査問題ありません＼(^o^)／

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	寄付
配分の割合		100%

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション<https://maedacom.jp>

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

ご登録もこちら

新発表

ファミリー向けハイグレード賃貸マンション
七里ガーデン

- 安心の24時間コールセンター
- 防犯窓のついたエレベーター
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- インターホン
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(リビング1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサークルタット水栓
- レンジヒート・温度センサー・グリル付の3口ガスシステムキッチン
- 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシンクルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な温水シャワー式トイレ



この物件は空気からこだわります!
ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

海外審査
OK!

【物件概要】名称/七里ガーデン

所在地/埼玉県さいたま市見沼区東門前 165 番 7 号 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上 4 階建 総戸数/43 戸 築年月/1991 年 2 月 28 日

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 月金0ヶ月
賃貸保証会社加入必須 24時間安心サポート料: 22,000円/2年
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料料引落し(決済サービス料: 月額 550円)
※1 インターネット速度については、

ブロードエンタープライズ(TEL: 0120-615-919)までお問い合わせください。

※2 リノベーション完了日: 2025 年 11 月末

リノベーション箇所: 琉球畳敷設 / フローリング張替 / クロス張替 /
一部収納撤去で居室を広く

- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 和室にはお布団などを収納できる押入れ
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- パルコニー有り
- 敷地内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 駐車場 月額 6,600 円
※諸条件含め空要確認
- バイク置場 (50cc) 月額 1,100 円
※諸条件含め空要確認
- 屋根付館内駐輪場 登録料 5,500 円
※諸条件含め空要確認
- WiFi・インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめる BS・110 度 CS 対応 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 友人同士もご家族入居も可能
- 緑あふれる豊かなエリアに建つ
鉄筋コンクリートの重厚なマンション

風通しの良い、気持ちの良い室内



平置き駐車場
空き有!
月額 6,600 円(税込)
サイズ 2.1m×4.3m



インターネット
無料!

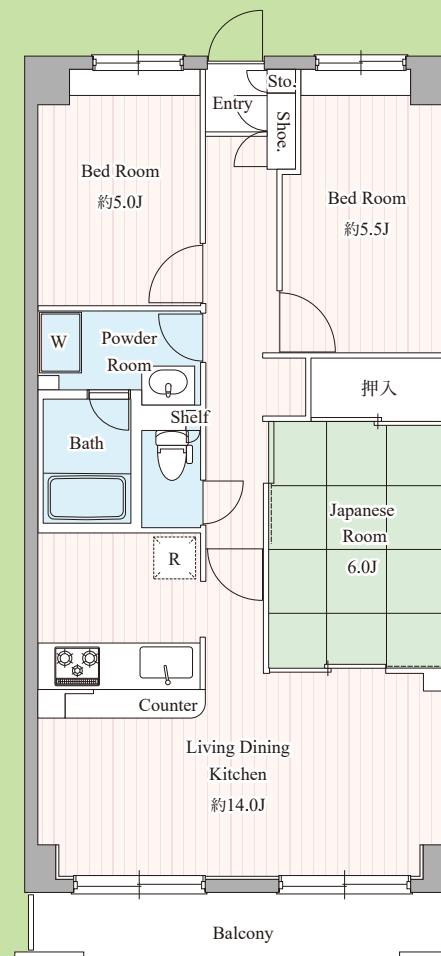
※1



ペット飼育可!
小型犬または
猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※物件徒歩1分にも月極平置き駐車場がございます。



※409 は反転タイプです。

広々設計

3LDK 69.00 m²

No.206
即入居可 96,000円

No.409
即入居可 98,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000円

平置き駐車場空き有!!

駐車場の空きが3台ございます! 月額 6,600 円 / サイズ 2.1m×4.3m ※空き要確認

安心のセキュリティ



24時間コールセンター



オートロックシステム



室内リノベーション済!

1 広々空間のLDK・和室



陽だまりのある落ち着いたLDK
和室にも繋がり広々とした空間

2 寝室



寝室2部屋は採光面が東にあり、
気持ちの良い朝日を浴びて1日が始まります

3 カウンターキッチン



お料理のしやすいグリル付3口ガスを採用
カウンター越しに家族の会話を広げます

4 清潔感ある水回り



快適な温水シャワー付トイレと、生活時間の
違う家族に便利な追い焚き機能付バス

5 収納豊富な玄関



収納力の高いシューズボックス
家族の靴が多くても安心

6 眺望良好バルコニー



風通し良好♪
緑溢れる清々しい眺望