

# 新築

ハイセキュリティーRC造賃貸レジデンス  
CASA PIAZZA 杉並和田



2月末まで!  
春のお引越し応援キャンペーン  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

室内写真  
公開中!!

海外審査  
OK!



※この建物の給水元にはウルトラファインバブルが設置されています。  
※「ファインバブル」、「ウルトラファインバブル」、「FINE BUBBLE」はFBIAの登録商標です。  
※ウルトラファインバブルの性能・効果はHPでご確認ください。(https://www.fujikeiki.jp/service/house/)

東京メトロ丸ノ内線

「中野富士見町」駅 徒歩6分 新宿駅まで電車直通8分 東京駅まで電車直通29分

## 都心隣接、穏やか生活。

中野富士見町駅は、静かな住環境とターミナル駅へのアクセスの良さを兼ね備えたエリアです。新宿・東京・池袋まで乗り換えることで移動が可能です。治安も比較的良く、ファミリーも住みやすい環境になっております。物件周辺はコンビニやスーパーも5分圏内に所在し、快適に生活することができます。



オオゼキ杉並和田店 徒歩5分  
スギドラッグ 徒歩5分  
スポーツ・コミュニティプラザ 徒歩9分  
和田図書サービスコーナー 徒歩9分  
業務スーパー 徒歩10分



**m's COMMUNICATION**  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ  
入居者対応補助業務委託料  
**別途2ヶ月**  
当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません(^(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	客付
配分の割合		100%



# 新築

ハイセキュリティRC造賃貸レジデンス  
CASA PIAZZA 杉並和田

ハイセキュリティで安心の暮らしを叶える

安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを2基設置

来訪者を確認できる  
カメラ付カラーインターホン

不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロックシステム

プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス

プライバシーに配慮した  
共用部内廊下

少ない力で開閉可能な  
フックブルハンドル

玄関錠には、  
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用

防犯サムターン付玄関錠

玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード

バール攻撃に対して高い防犯性能を  
発揮する鎌デッドボルトを装備

夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト

不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス

全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ(ホワイト系色)

室内を快適に保つエアコンを居室に  
設置(A・A'・D・F:3基、その他:2基)

バ尔斯ーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日

お湯張り・追い焚き機能付  
バス

24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房機

バスタイムが楽しく過ごせる  
浴室テレビ付

劣化しにくく、高級感のある  
メタル調シャワーヘッド



この物件は空気からこだわります!  
お部屋のいやなニオイを素早く消臭!ウイルスや細菌、  
有害物質まで半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切! ルネキャット(光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT

レンジフード・収納付の  
2口IHシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい  
シンクレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台

清潔な暖房便座つき  
温水シャワー式トイレ

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置

雨天でも安心。室内物干し

インテリアにもなるオープン  
クローゼット(D・Fはクローゼットも有)

玄関には収納力の高い  
シューズボックス

お部屋全体を照らす  
シーリングライト付き(リモコン付)

テレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント

操作性に優れたワイドスイッチ

バルコニー有り  
(E・Fはルーフバルコニー有)

Aは専用テラス有

Wi-Fi/インターネット無料 ※1

敷地内ゴミ置場

外観はスタイリッシュな  
コンクリート打放し

散歩帰りに便利な  
ペット専用の足洗い場

中型犬1匹または猫2匹まで  
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

二人入居可能

24時間安心サポート  
設置のトラブルに24時間365日の受付体制

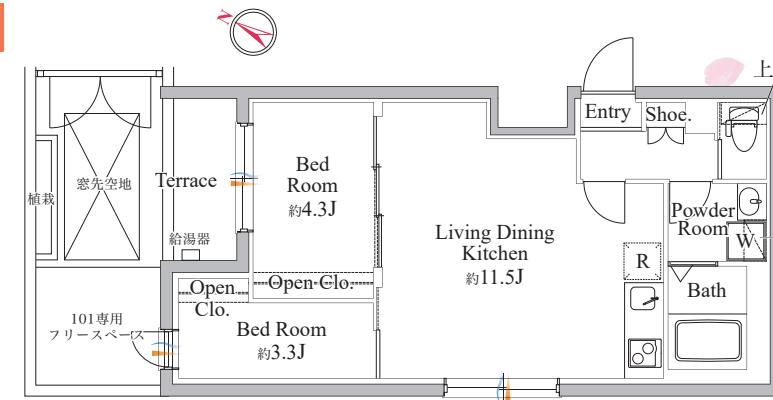
医療健康サービス 24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどう君  
プラン対応物件!!  
Pet OK

A

一住戸限定専用テラス



間取タイプは他にもございます。  
お気軽にお問合せください。



D 広々41.28m²の2LDK



F

最上階2部屋限定!  
大型ルーフバルコニー

都会に贅沢な、青空リビング。



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

【物件概要】名称/CASA PIAZZA 杉並和田(カーサピアッツァ)  
所在地/東京都杉並区和田1-10-21 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建  
総戸数/11戸 築年月/2025年12月11日 入居日/2026年1月24日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年

室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円  
当社指定保証会社加入必須の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)  
へお問い合わせください。

	401   1LDK	402   2LDK
4F	E 31.82 m <sup>2</sup> 155,000円	F 41.28 m <sup>2</sup> 213,000円
3F	A 41.44 m <sup>2</sup> 205,000円	B 31.98 m <sup>2</sup> 146,000円
2F	A 41.44 m <sup>2</sup> 203,000円	B 31.98 m <sup>2</sup> 145,000円
1F	A 41.44 m <sup>2</sup> 199,000円	B 31.98 m <sup>2</sup> 142,000円
	C 30.28 m <sup>2</sup> 140,000円	

※1 階住戸は一部、約20cm程度地平面より下がる部分がございます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費: 10,000円