

新築

GRAN PASEO 大岡山

ハイセキュリティレジデンス グランパセオ大岡山

新生活
応援

2月末までの
ご成約限定
キャンペーン!!

家賃
2ヶ月
(共益費
含む)

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・無料



都会に映える、モノトーン基調の美邸。



陽だまりリビング。カウンターキッチンで会話も弾む。(A1,A2,B1,B2タイプ)



カメラ付オートロックで安心。嬉しい宅配ボックスも。



室内写真
公開中!!



ホワイトカラーで統一された2口ガスキッチン

落ち着きと利便がちょうどいい街、
目黒区、大岡山で暮らす。

大岡山駅から物件へ向かうまでの間に、大岡山北口商店街があります。飲食店や100円ショップ、ドラッグストアもあり、お仕事帰りに立ち寄れて便利です。また乗り換えなしで主要駅まで移動可能で、通勤や通学も適です。少し足を延ばせば、商店街が楽しい武蔵小山や、おしゃれな飲食店も多い二子玉川へもアクセスでき、休日も楽しむことができます。大岡山は住宅も多く落ち着いた雰囲気で、治安も比較的良い場所です。

東急目黒線は



東京メトロ南北線



都営三田線



東急新横浜線



乗り換え無しで通勤・通学!!



飯田橋



東京メトロ南北線 29分



東急目黒線、東急大井町線

「大岡山」駅 徒歩8分

東急東横線

「都立大学」駅 徒歩15分

1K/1LDK/2LDK

ファミリー入居歓迎!!

104,000円~

ハイセキュリティな設備仕様

玄関錠には、防犯サムターン、錠デッド、ダブルロックを採用

玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル系色)

室内を快適に保つエアコンを居室に設置(E1,E2:2基、A1,A2,B1,B2:3基、他:1基)

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

お湯張り機能付バス(A1,A2,B1,B2,E1,E2)は追い焚き機能付バス

24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド

浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

A1,A2,B1,B2は使いやすく料理も楽しいカウンターキッチン

レンジフード・収納・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン

清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台

清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ

振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

雨天でも安心。室内物干し

給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

E1,E2は大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット

玄関には収納力の高いシューズボックス

テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

操作性に優れたワイヤレススイッチ

お部屋全体を照らすシーリングライト付き

Wi-Fi/インターネット無料※1

多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 別途費用要

ご夫婦、兄弟姉妹
ご家族での2人入居可能

自転車置場 20台
月額330円※諸条件含め空要確認

敷地内ゴミ置場
駐車場 月額33,000円※諸条件含め空要確認

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】

ご登録もこちら



客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	寄付
配分の割合		100%

新築

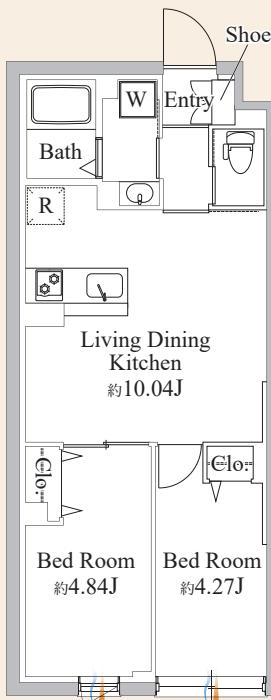
GRAN PASEO 大岡山

ハイセキュリティレジデンス グランパセオ大岡山

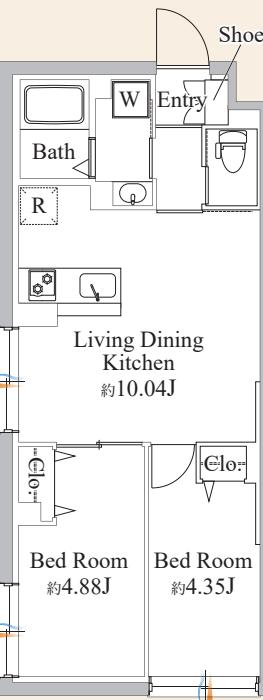
使い勝手の良い1K&1LDK&2LDKタイプ

間取りは他にもございます。すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡下さいませ。

A1



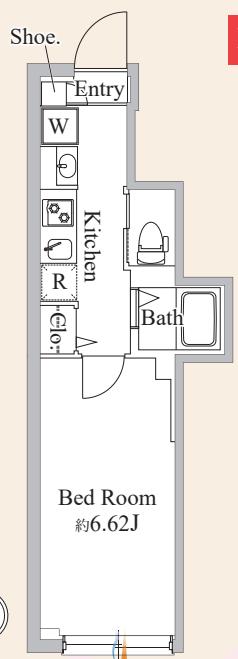
A2



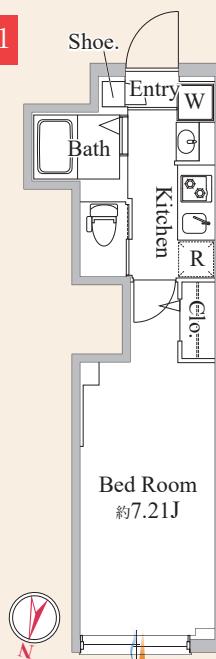
B1



C1



D1



E1



※B2タイプはB1タイプの東側の寝室のパイプスペースが無く、約4.35帖の寝室となります。

※C2タイプはC1タイプの居室のパイプスペースが無く、約6.82帖の居室となります。

※D2タイプはD1タイプの居室のパイプスペースが無く、約7.27帖の居室となります。

※E2タイプはE1タイプの寝室のパイプスペースが無く、約5.72帖の寝室となります。



LIFE INFO

- まいばすけっと 大岡山1丁目店徒歩 3 分
- セブンイレブン 目黒南3丁目店徒歩 3 分
- 阿部医院徒歩 3 分
- イチバン大岡山店 (スーパー)徒歩 5 分
- エニタイムフィットネス 大岡山店徒歩 7 分
- 東京科学大学徒歩 9 分

【物件概要】名称／グランパセオ大岡山
所在地／東京都目黒区南3-6-6 構造／鉄筋コンクリート造
規模／地下1階付地上3階建 総戸数／20戸
築年月／2025年11月4日 入居日／即入居
【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証人不要システム利用料：初回共益費込み家賃の50%
支払い手数料330円／月

年間保証料10,000円 プレミアムデスク料：16,500円／2年
賃主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※退去時クリーニング費用有

A1,A2,B1,B2 : 66,220円 + エアコン3基 66,000円
E1,E2 : 63,140円 + エアコン2基 44,000円
その他：60,500円※エアコンクリーニング1基含む
※早期解約違金有(2年未満：賃料+共益費のフリーレント分)

※1インターネット速度に関しては、ファイバーゲート
(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

※B1階・1階住戸は、地平面より下がっている部分がございます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費：1K/10,000円、1LDK・2LDK/12,000円

301 2LDK	302 2LDK	303 1K	304 1K	305 1LDK
A2 42.31 m² 200,000円	B2 42.31 m² 198,000円	C2 21.71 m² 114,000円	D2 21.86 m² 114,000円	E2 40.77 m² 198,000円
201 2LDK 208,000円	202 2LDK 206,000円	203 1K 114,000円	204 1K 114,000円	205 1LDK 206,000円
101 2LDK 208,000円	102 2LDK 206,000円	103 1K 114,000円	104 1K 114,000円	105 1LDK 206,000円
A2 42.31 m² 208,000円	B2 42.31 m² 206,000円	C2 21.71 m² 114,000円	D2 21.86 m² 114,000円	E2 40.77 m² 206,000円
001 2LDK 188,000円	002 2LDK 186,000円	003 1K 104,000円	004 1K 104,000円	005 1LDK 186,000円