

新築

ハイセキュリティRC造賃貸マンション
CASA PIAZZA 中野松が丘

ビッグターミナル
新宿エリアまで電車直通10分

※西武新宿線「西武新宿」駅をご利用の場合

西武新宿線

「新井薬師前」駅 徒歩7分

海外審査
OK!

2月末まで！
春のお引越し応援キャンペーン
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月



外観パース



安全性に配慮し、共用部に
防犯カメラ2基設置



TVモニター付
オートロックシステム



防犯サターン他
堅牢な玄関扉



1年中快適に過ごせる
新型エアコン設置

贅沢バスタイム
浴室テレビ設置



静かな日常、新宿へ一直線——

駅前には商店街があり、日常の買い物に便利です。新宿エリアまで直通10分の好立地ですが、駅周辺は静かで落ち着いた雰囲気です。ファミリー層や静かな環境を求める方にオススメの立地です。



まいばすけっと
徒歩6分



ココカラファイン
徒歩6分



マルエツ
徒歩9分



中野区立上高田図書館
徒歩8分



ファストジム24
徒歩9分

- ファミリーマート中野松が丘店 ……徒歩2分
- 哲学堂公園 ……徒歩4分
- 井上医院 ……徒歩5分
- 東亜学園高等学校 ……徒歩6分

ハイセキュリティな設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2基設置
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 防犯サターン付玄関錠
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)

- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(B:2基、A・C:3基、D:4基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 収納付の2口IHシステムキッチン(D:2口IH+1口RH+グリル)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- インテリアにもなるオープンクローゼット(Dはクローゼットも有)

- 玄関には収納力の高いシューズボックス(Dはシューズクローク有)
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き(全居室に設置)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

リモートワークにも♪ ※1
Wi-Fi / ネット無料

室内写真
公開中!!

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

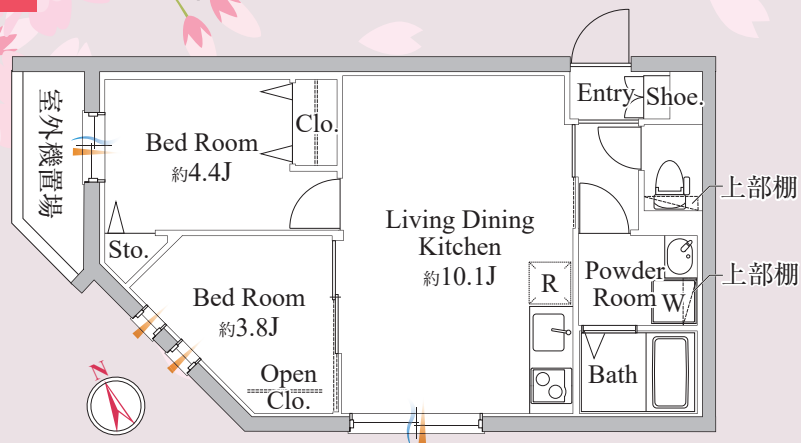
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|------|------|
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |
| | 100% | 100% |

新築

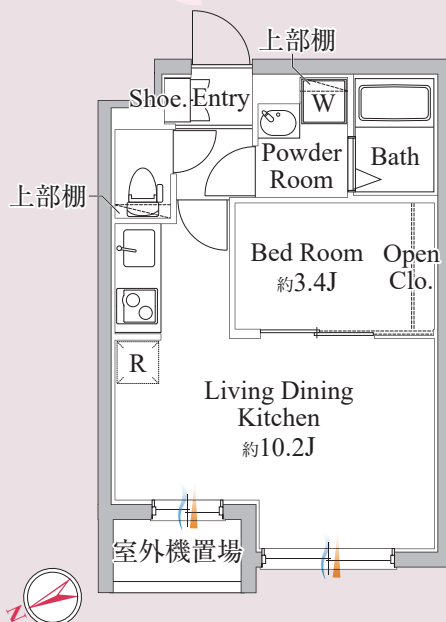
ハイセキュリティRC造賃貸マンション

CASA PIAZZA 中野松が丘

A 2LDK | 41.02㎡



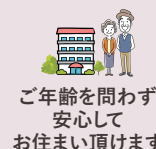
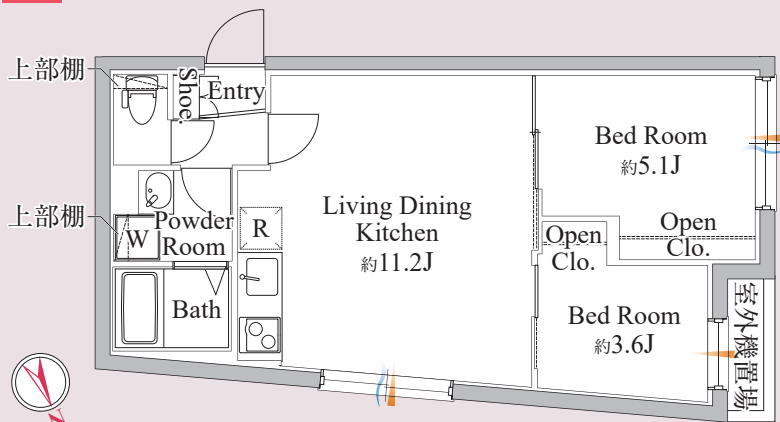
B 1LDK | 31.10㎡



D 3LDK | 60.05㎡



C 2LDK | 41.02㎡



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



※1 階住戸は地平面から約60cm下がっています。
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費：10,000円

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECA

【物件概要】名称/CASA PIAZZA 中野松が丘 (カーサピアアツァ)
所在地/東京都中野区松が丘 1-27-2 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/11戸
築年月/2025年10月28日
入居日/2026年1月17日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料: 22,000円/2年
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
当社指定保証会社加入必須の事(別途費用)
貸主指定引越業者有
賃料口座引落し(決済サービス料有)

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート
(TEL:0120-988-660) へお問い合わせください。

JR 中央線・総武線 / 東京メトロ東西線 中野駅も快適アクセス!

物件から徒歩2分の

「大下橋」バス停から「中野」駅までバス **15**分

| | 401 2LDK | 402 1LDK | 403 2LDK |
|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 4F | A 41.02㎡ 188,000円 | B 31.10㎡ 145,000円 | C 41.02㎡ 191,000円 |
| | 301 2LDK | 302 1LDK | 303 2LDK |
| 3F | A 41.02㎡ 188,000円 | B 31.10㎡ 145,000円 | C 41.02㎡ 191,000円 |
| | 201 2LDK | 202 1LDK | 203 2LDK |
| 2F | A 41.02㎡ 187,000円 | B 31.10㎡ 144,000円 | C 41.02㎡ 190,000円 |
| | 101 3LDK | 102 2LDK | |
| 1F | D 60.05㎡ 268,000円 | C 41.02㎡ 185,000円 | |