

分譲
賃貸 **新築**

-2025年12月21日、堂々発表-
(仮称)プラチナスクエア 赤羽



新築! 物件完成前限定

賃料 **60,000円減額** キャンペーン!^{※2}

未内見契約となります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。



-ハイセキュリティ-
広々贅沢設計

(最大約11.5帖) 洋室(寝室)約4.5帖+DK約7.0帖~6.5帖

全住戸1DK **105,000円**~

JR 京浜東北・根岸線 | JR 埼京線

東京メトロ南北線

赤羽 駅徒歩9分 志茂 駅徒歩6分

JR 山手線 池袋 駅まで直通8分/ 新宿 駅まで直通15分



写真は同シリーズの別物件の参考イメージです。

1F: 大理石調

2階以上:

-ホワイト基調のフローリング-

ホワイト基調フローリング

-リビングと寝室を分けたのセパレートスタイル-

-セキュリティの充実-

- 不審者の侵入を防ぐ カラーTVモニター付の非接触キーオートロックシステム
- 来訪者を確認できる ハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な 人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(全11台)
- 住人の安心な暮らしを守る 24時間マンションセキュリティ
- 防犯モニター・監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する 鍵デッドボルトを装備
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・温度センサー付2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ 耐震ラッチ吊戸棚

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- お湯張り機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 暖房便座付きて暖かい清潔な温水シャワートイレ(収納付)
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付き独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- デザイン性に優れたフローリング 1F:ホワイト大理石調、その他:ホワイト木目調
- 上階下階への響きを防ぐ 二重床・二重天井
- 万一の地震でも変形を防ぐ 耐震枠付の玄関扉
- Wi-Fi インターネット無料! ※1
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 自転車置場 28台 ※諸条件含め空要確認
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- 耐震性の高い基礎構造
- バルコニー有り (B2,A2,A'2,Cはルーフバルコニー)
- 結露防止・UVカットにも効果的なペアガラスを採用

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切!

ルネキャット(光触媒) 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENEACAT

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

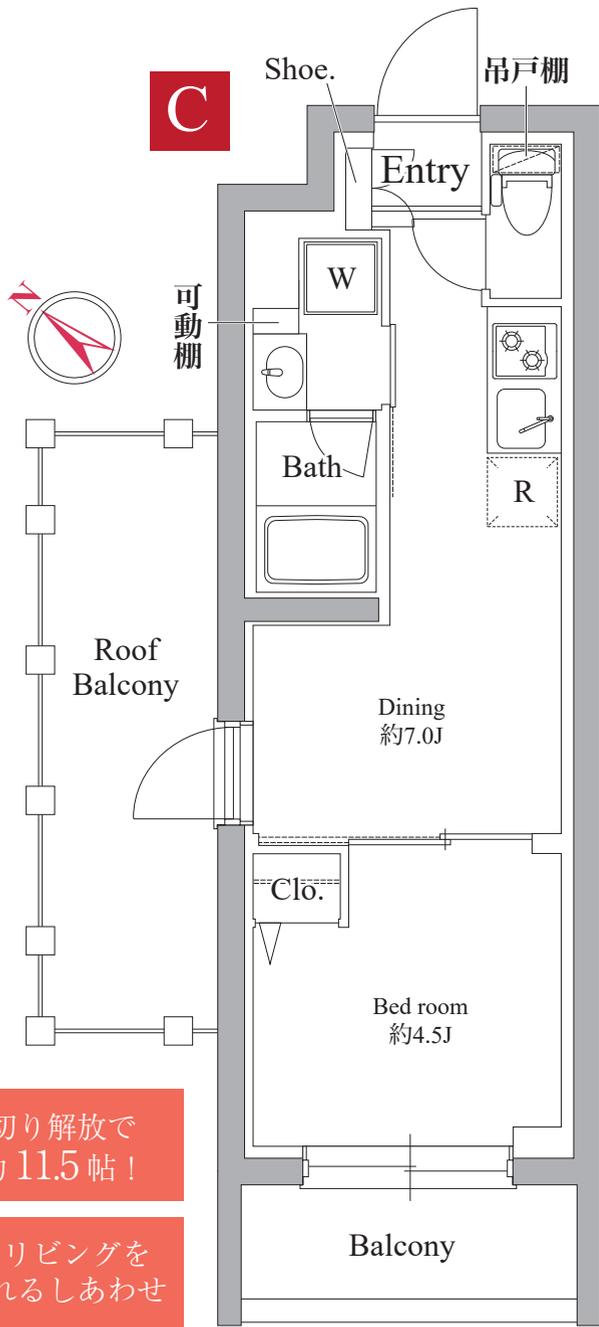
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

敷金0礼金0保証金0
に変更可(+7,000円)別途1.5ヶ月

■取引態様:貸主
審査問題ありません! (^o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

https://maedacom.jp



Point!

間仕切り解放で
広々約 11.5 帖!

居室とリビングを
分けられるしあわせ

ホワイト基調の
フローリング

- 1F: シックで高級感のある落ち着いた大理石調。
- その他: 温かみのある木目調。光の加減で白く映えます。



プロジェクター専用壁紙
プロジェクター専用の壁紙だから、白い壁に映すよりも格段にキレイでリアルな映像が楽しめます。動画配信サービスも大画面で! プロジェクター不使用時は、すっきりとした清潔感のある白壁に。



最大約 11.5 帖、
カスタム可能な間取り
寝室の扉を開くとさらに広々空間へ。生活スタイルやインテリアや気分に合わせて自由にカスタマイズのできる嬉しい間取りです。

2025年最新モデル 価格約60万円の製品※3

- 即暖** おかえり時にエリアに入ったときに自動で運転を開始。ぼかぼかなお部屋に帰宅できます。
- 省エネ** AIが体感温度や室温の変化を予測し、運転を切り替えるから、暖めすぎず、省エネが続きます。
- 気流** 脳の活動量をチェックし、気持ちか緩んでいると判断すると風向きや風速を自動調整します。
- 自動お掃除** 運転開始から停止後まで、エアコン内部を自動で洗浄して清潔をキープ。

最新型ハイグレードエアコン 型番:MSZ-ZXV3626-W

CSP センターレジデンス
-24時間安心セキュリティ-

TV モニター付
非接触キーオートロック

共用部
防犯カメラ 11 台完備

セキュリティ玄関ドア
・ダブルロック
・ディンプルキー
・パル攻撃に強い
鎌デッドボルト

共用部内廊下仕様の
ハイセキュリティ設計

新宿駅まで直通15分 / 池袋駅まで8分1駅の都心往来



【物件概要】

名称 / (仮称) プラチナスクエア 赤羽
所在地 / 東京都北区志茂 2 丁目 39 番 5 号
構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上 5 階建 総戸数 / 28 戸
築年月 / 2026 年 1 月 26 日
入居日 / 2026 年 2 月 3 日



物件特設ページは
こちらからアクセス

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

【契約条件】

保証金 2 ヶ月 (契約時償却)
普通賃貸借 1 年契約 (更新型)
※1,2 回目の更新時 5% の賃料改定あり。更新料は 1 回のみ。
2 回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
貸主指定保証会社加入の事 保証人無し / 家賃総額の 55% (最低保証料 5.5 万円)
保証人有り / 家賃総額の 30% (最低保証料 3 万円)
室内抗菌処理代: 17,600 円 鍵交換代: 22,000 円
24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 1 年 事務手数料: 11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座振替手数料有
当社指定引越業者有 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※早期解約違約金有 (1 年未満: 賃料・共益費の 1 ヶ月分 + フレッシュキャンペーン 6 万円)
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバゲート
(0120-988-660) へお問い合わせください。
※2 賃料が 20,000 円 × 3 ヶ月間減額となります。
※3 価格は三菱電機サイト調べ <https://www.mitsubishielectric.co.jp/lgd/wink/ssl/display/Product.do?pid=340227&ccd=1040101010>

○共益費: 15,000 円

	501 Roof Balcony	501 1DK+RB	502 1DK	503 1DK+RB	503 Roof Balcony	海外審査 OK!
5F	A2 25.51㎡ 119,000円	A2 25.51㎡ 119,000円	A2 25.51㎡ 110,000円	C 25.51㎡ 121,000円		
4F	401 Roof Balcony B2 25.51㎡ 118,000円	402 1DK B2 25.51㎡ 109,000円	403 1DK A2 25.51㎡ 109,000円	404 1DK A1 25.51㎡ 112,000円	405 1DK+RB A2 25.51㎡ 120,000円	405 Roof Balcony
3F	301 1DK A 25.51㎡ 108,000円	302 1DK B 25.51㎡ 108,000円	303 1DK B2 25.51㎡ 108,000円	304 1DK A2 25.51㎡ 108,000円	305 1DK A1 25.51㎡ 112,000円	306 1DK E 25.51㎡ 110,000円
2F	201 1DK A 25.51㎡ 107,000円	202 1DK E 25.51㎡ 107,000円	203 1DK E 25.51㎡ 107,000円	204 1DK A2 25.51㎡ 107,000円	205 1DK A1 25.51㎡ 110,000円	206 1DK B1b 25.51㎡ 110,000円
1F	RENT	102 1DK B 25.51㎡ 105,000円	103 1DK B2 25.51㎡ 105,000円	104 1DK A2 25.51㎡ 105,000円	105 1DK B1a 25.51㎡ 108,000円	106 1DK B1 25.51㎡ 108,000円

間取り図は他にもございます。お気軽にお問い合わせください。