

新築

エルファーロ
明大前Ⅲ

一ハイセキュリティ賃貸マンション



広々設計のゆとりある間取り

Image



2DKは振り分けタイプで使い心地◎

Image

住み心地の追求 - 安心のハイセキュリティ -



TVモニター付
オートロックシステム



共用部防犯カメラ設置



ダブルロックドアガード・鍵デバイス付
ハイセキュリティ玄関扉



非対面受取が可能な
宅配ボックス完備



遮音性に優れた
フローリング仕上げ

いつでもぽかぽか♪
追い焚き機能付きバス

都心へダイレクト、スマートライフ。

新宿、直通7分

京王線

代田橋駅 徒歩10分

京王井の頭線 / 京王線

明大前駅 徒歩15分



1LDK / 2DK 30.12 m² ~ 35.11 m²

151,000円 ~ 175,000円

お引越し応援キャンペーン! ≈2

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

海外審査
OK!

Image

1 フロア 2 世帯、全住戸角部屋設計

シンプルに、美しく、そして快適に。

RC造ならではの重厚感と静けさが、日々の暮らしを上質に包みます。

1 フロア 2 世帯・全室角部屋の設計で、プライバシーと開放感を両立。

1LDK・2DKの間取りは、在宅ワークにも二人暮らしにもフィットします。

都心近くで、心地よく暮らす。 Life Information

京王線・井の頭線が交わる「明大前」駅。新宿・渋谷へ直通でアクセス良好! 駅周辺にはカフェや飲食店、スーパーが揃い、学生から社会人まで暮らしやすい街です。落ち着いた住宅街も多く、都心近接ながら穏やかな住環境が魅力です。



当物件の写真
公開中!



この物件は空気からこだわります!

お部屋のいやなニオイを素早く消臭!!

ウイルスや細菌、有害物質まで半永久的に99%
解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)

東芝 RENECAT

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら



客付会社様へ

■取引態様:代理

入居者対応補助業務委託料

別途3ヶ月

当社は即お支払い

手数料 負担の割合	貸主	借主
元付	100%	
手数料 配分の割合	客付	
		100%

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。

新築

新生活を豊かにする設備と仕様

- 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
カラーモニター付
ハンズフリーリンターホン
- 玄関錠には、
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する錠デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
(1LDK:計2基, 2DK:計3基)
- レンジフード・収納・温度センサー付の
2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シンクルレバー混合水栓
- お湯張り・追い焚き機能付バス

ハイセキュリティ賃貸マンション
エルファーロ明大前Ⅲ

- 外観の一部は
高級感あふれるタイル貼り
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付きで暖かい
清潔な温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 上階の生活音が
下階に伝わりにくいよう
150mmのスラブ厚を採用
- 操作性に優れたワイドスイッチ
電話回線とテレビ・
インターネット端子が一体化された
マルチメディアコンセント
- 入居者専用の
敷地内ゴミ置場
- 自転車置場 6台 登録料5,500円
※諸条件含め空要確認
- インターネット・Wi-Fi無料! ※1
- 小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)
- 散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応
※別途費用要

【物件概要】

名称／エルファーロ明大前Ⅲ(スリー) 所在地／東京都杉並区和泉2丁目33-16
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上5階建 総戸数／10戸
築年月／2026年1月31日(予定) 入居日／2026年2月14日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 鍵交換代: 22,000円
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃料口座引落し(決済サービス料: 月額 550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
早期解約違約金 1年未満: 賃料共益費の1ヶ月分
※1 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へ
お問い合わせください。
※2 キャンペーンは1月31日までの成約者様が対象です。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

Don! Don! OK

追い焚き機能付きバス

暖房便座付温水シャワー式トイレ

1フロア2世帯
全住戸角部屋設計

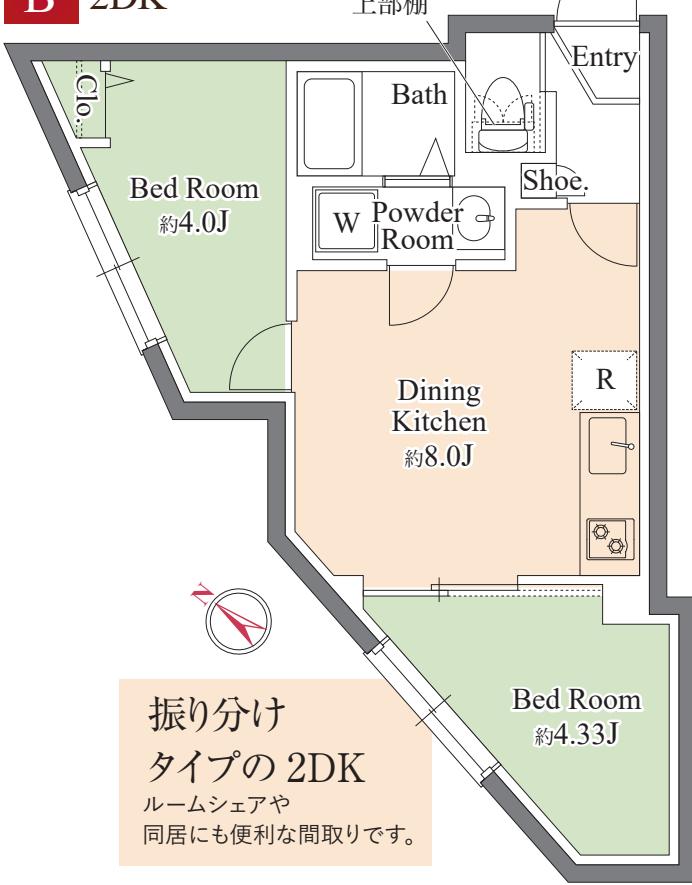
「遮音性・耐震性・耐火性」に優れた鉄筋コンクリート造

A 1LDK

リビング
ダイニング
キッチン
ゆとりあるダイ
ニング。食事の
時間を彩ります。



B 2DK



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有



汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、
キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!

	501 1LDK	502 2DK
5F	A 30.12m² 157,000円	B 35.11m² 175,000円
4F	401 1LDK	402 2DK
	A 30.12m² 156,000円	B 35.11m² 174,000円
3F	301 1LDK	302 2DK
	A 30.12m² 155,000円	B 35.11m² 173,000円
2F	201 1LDK	202 2DK
	A 30.12m² 154,000円	B 35.11m² 172,000円
1F	101 1LDK	102 2DK
	A 30.12m² 151,000円	B 35.11m² 169,000円

○共益費 15,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。