

築浅

賃貸ガレージハウスで趣味と遊びを実現する
—こだわりの賃貸レジデンス—

—コレツィオーネII—



小田急多摩線

唐木田駅 徒歩 33分

JR 横浜線

淵野辺駅 徒歩 48分

ガレージハウス

—趣味を思い切り楽しむ—

大切な愛車を守るガレージ付ハウス！

複数台駐車可能

1LDK+ガレージ 62.35㎡ (約 38 帖に相当) 賃料 151,000 円

GARAGE HOUSE OPEN!

SOHO 可 ※2

- 24 時間安心コールセンター ■ メンテナンス性に優れ、高級感のあるフローリング仕様
- 配管が見えず、見た目もスッキリ！約 14 畳用のビルドインエアコン付

ご入居者様だけの
専用駐車場

インターネット
Wi-Fi 無料
※1

ご友人同士
姉妹・兄弟の
ご入居も可！

その他、諸条件あるお客様もご相談ください。
ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます。

物件から徒歩 1 分の
「小山田」バス停から
町田駅まで 28 分

Info

【物件概要】

名称／コレツィオーネII(ツー)
所在地／東京都町田市上小山田町 3001 番 8
構造／木造 規模／地上 2 階
総戸数／4 戸
築年月／2023 年 1 月 5 日



物件特設ページは
こちらからアクセス

【契約条件】

- 普通賃貸借 2 年契約 (更新型)
- 保証金 2 ヶ月 (契約時償却)
- 保証システム利用料：
初回 家賃総額の 50% (最低金額 19,800 円)
- 室内抗菌処理代：16,500 円
- 鍵交換代：19,800 円
- 24 時間安心サポート料：22,000 円 / 2 年
- 事務手数料：5,500 円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
- 賃料口座振替手数料 550 円 / 月
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
- ※1 インターネット速度に関しては、下記電話番号までお問い合わせください。J:COM(TEL:0120-989-970)
- ※2 SOHO について
 - ・居住用賃貸借契約となります。
 - ・申込時に申請が必要となります。
 - ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号 (社名) の表示が可能です。



火力が強く、災害時にも強い CO2 排出量が
少ない安心安全のクリーンなエネルギーの
LPガス仕様 (プロパンガス要担保金)

24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

審査 99% OK!

今日から誰でも住める!?

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

エムどう君

プラン対応物件!!



汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料で
トイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等
「プロのお掃除サービス」が付いています!



スタイリッシュな外観



複数台駐車可能!



DIY スペースとしてもお使いいただけます



ホワイト基調の明るい室内

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 町田支店
〒252-0303 神奈川県相模原市南区相模大野 8-2-2 サンシティビル 2F

TEL 042-748-3020

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 貸主
＼(^o^)／ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD50

エムズ 前田

検索

築浅

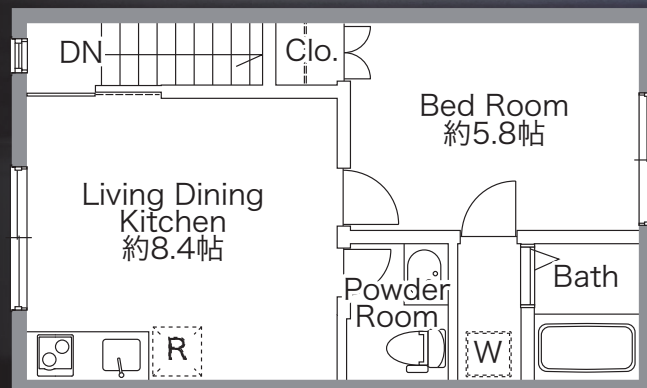
賃貸ガレージハウスで趣味と遊びを実現する

—こだわりの賃貸レジデンス—

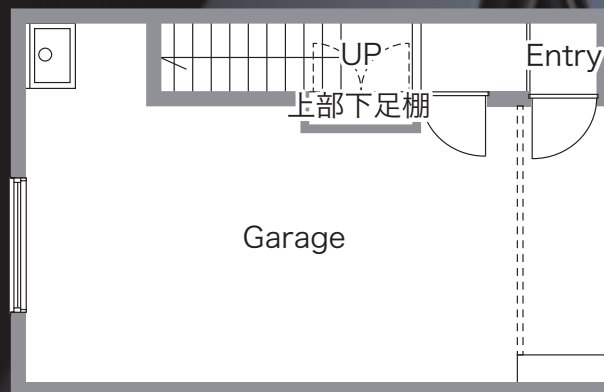
—コレツィオーネII—

SOHO可※2

- 24 時間安心コールセンター
- メンテナンス性に優れ、高級感のあるフローリング仕様
- 配管が見えず、見た目もスッキリ！
約 14 畳用のビルドインエアコン付



2F



1F

B 1LDK 62.35㎡
賃料151,000円

2026年3月16日入居可



南向きリビングは陽当たり良好。寝室もたっぷり採光で明るい室内。

駐車場 2 台無料！
大切な愛車を守る
ガレージ付



電動ガレージシャッター付。

平置駐車場
(幅4.5m×奥行4.3m)

- 安心の24時間コールセンター
- 来訪者を確認できる
カラーモニター付
ハンズフリーインターホン
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット

- 家具の設置にも困らない
ビルトインエアコン
(約14畳用)を採用
- レンジフード・収納付の
2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 浴室換気乾燥暖房機
- 追焚
湯温が下がっても、再度浴槽の
湯を加熱できる追焚機能付

- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
シャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- インターネット Wi-Fi無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS対応
※別途費用要

- 豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 (J:COM)
※別途費用要
- 屋内/屋外平置き駐車場有
- SOHOの使用可 ※2
(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費なし

Map



この物件は空気から
こだわります！

消臭 除菌
抗ウイルス

ルネキャット (光触媒)
東芝 RENECAIT



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質
までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへの
こだわりが大切♡